



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 450 000	194 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 450 000</b>	<b>194 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	27 599 140	154 747 680
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 396 130	2 386 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 995 270</b>	<b>157 133 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 730</b>	<b>37 516 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 060 624	3 504 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 060 624</b>	<b>3 504 884</b>
Annen rentekostnad		21 662 754	8 601 677
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 662 754</b>	<b>8 601 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 130</b>	<b>-5 096 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 399</b>	<b>32 419 149</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 428	7 134 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 339	
Avsatt til annen egenkapital			25 284 159



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-98 633	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>44 817 093</b>	<b>54 176 282</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 405 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	292 595 507	320 911 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 595 507</b>	<b>325 316 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	63 100	63 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 100</b>	<b>63 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			98 633
Udekket tap		16 339	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 339</b>	<b>98 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>46 761</b>	<b>161 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 379 317	1 411 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 379 317</b>	<b>1 411 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 317</b>	<b>1 411 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		409 745	584 832
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		91 500	1 381 500
Konserngjeld	7	335 485 276	375 952 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 986 521</b>	<b>377 918 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 365 838</b>	<b>379 330 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 922 375 615  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 450 000	194 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 450 000</b>	<b>194 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	27 599 140	154 747 680
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 396 130	2 386 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 995 270</b>	<b>157 133 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 730</b>	<b>37 516 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 060 624	3 504 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 060 624</b>	<b>3 504 884</b>
Annen rentekostnad		21 662 754	8 601 677
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 662 754</b>	<b>8 601 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 130</b>	<b>-5 096 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 399</b>	<b>32 419 149</b>
Skattekostnad på resultat	4	-32 428	7 134 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 339	
Avsatt til annen egenkapital			25 284 159
Overført fra annen egenkapital		-98 633	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>



Organisasjonsnr: 922 375 615  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	44 817 093	54 176 282
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 405 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	292 595 507	320 911 158
Sum fordringer		292 595 507	325 316 158
Sum omløpsmidler		337 412 600	379 492 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		63 100	63 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			98 633
Udekket tap		16 339	
Sum opptjent egenkapital		-16 339	98 633
Sum egenkapital	5	46 761	161 733
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 379 317	1 411 745
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 379 317	1 411 745



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 317</b>	<b>1 411 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		409 745	584 832
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		91 500	1 381 500
Konserngjeld	7	335 485 276	375 952 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 986 521</b>	<b>377 918 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 365 838</b>	<b>379 330 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 375 615  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ski Bolig & Næringsutvikling li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 375 615



## Resultatregnskap

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 450 000	194 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 450 000</b>	<b>194 650 000</b>
Varekostnad	2	27 599 140	154 747 680
Annen driftskostnad	3	1 396 130	2 386 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 995 270</b>	<b>157 133 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 730</b>	<b>37 516 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 060 624	3 504 884
Annen rentekostnad		21 662 754	8 601 677
Annen finanskostnad		0	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 602 130</b>	<b>-5 096 878</b>
Resultat før skattekostnad		-147 399	32 419 149
Skattekostnad på resultat	4	-32 428	7 134 990
<b>Resultat</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 284 159
Overført til udekket tap		16 339	0
Overført fra annen egenkapital		98 633	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 971</b>	<b>25 284 159</b>



## Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	44 817 093	54 176 282
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 405 000
Konsernfordringer	7	292 595 507	320 911 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 595 507</b>	<b>325 316 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>




## Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	63 100	63 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 100</b>	<b>63 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	98 633
Udekket tap		-16 339	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 339</b>	<b>98 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>46 761</b>	<b>161 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 379 317	1 411 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 379 317</b>	<b>1 411 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 745	584 832
Annen kortsiktig gjeld		91 500	1 381 500
Konserngjeld	7	335 485 276	375 952 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 986 521</b>	<b>377 918 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 365 838</b>	<b>379 330 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>337 412 600</b>	<b>379 492 440</b>

Oslo, 23.06.2024

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

  
Jørgen Stavrum  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	44 817 093	54 176 282
<b>Sum</b>	<b>44 817 093</b>	<b>54 176 282</b>

Fordringer knyttet til utført produksjon	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

## Note 3 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 428	7 134 990
	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 428</b>	<b>7 134 990</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-147 399	32 419 149
Permanente forskjeller	0	12 625
Endring i midlertidige forskjeller	-13 566 190	9 699 806
Avgitt konsernbidrag	0	-42 131 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 713 589</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	19 983 213	6 417 023	-13 566 190
<b>Sum</b>	<b>19 983 213</b>	<b>6 417 023</b>	<b>-13 566 190</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 713 589	0	13 713 589
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 269 623</b>	<b>6 417 023</b>	<b>147 399</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>1 379 317</b>	<b>1 411 745</b>	<b>32 428</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	63 100	98 633	0	161 733
Årets resultat		-98 633	-16 339	-114 971
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>63 100</b>	<b>0</b>	<b>-16 339</b>	<b>46 761</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	292 595 507	320 911 158
<b>Sum</b>	<b>292 595 507</b>	<b>320 911 158</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende konserngjeld	335 485 276	375 952 630
<b>Sum</b>	<b>335 485 276</b>	<b>375 952 630</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling li AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	63 100	63 100
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>63 100</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling li AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling li AS som består av balanse per 31.desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WQVZS-POLEY-3DSUE-AMVE1-XJ5FM-TTE10



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



### Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQVZS-POLEY-3DSUE-AMMET-XJ5FM-TTET0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>