



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 154 504	2 139 180
Sum inntekter		2 154 504	2 139 180
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		449 324	449 324
Annen driftskostnad		220 905	233 382
Sum kostnader		670 228	682 706
Driftsresultat		1 484 276	1 456 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 361	4 499
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		8 361	4 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 603	249 244
Sum finanskostnader		166 603	249 244
Netto finans		-158 242	-244 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 034	1 211 756
Skattekostnad på ordinært resultat		291 727	266 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 307	945 176
Årsresultat		1 034 307	945 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 307	945 176
Totalresultat		1 034 307	945 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 307	945 176
Sum overføringer og disponeringer		1 034 307	945 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 404 377	14 853 701
Sum varige driftsmidler		14 404 377	14 853 701
Sum anleggsmidler		14 404 377	14 853 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 889	18 456
Andre kortsiktige fordringer		1 079 271	630 930
Sum fordringer		1 099 160	649 386
Sum omløpsmidler		1 099 160	649 386
SUM EIENDELER		15 503 537	15 503 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 330)		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 628 770	5 594 463
Sum opptjent egenkapital		6 628 770	5 594 463
Sum egenkapital		6 958 770	5 924 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 098 239	2 162 694
Sum avsetninger for forpliktelser		2 098 239	2 162 694
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 098 239	9 162 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		356 182	329 613
Skyldige offentlige avgifter		89 913	85 772
Annen kortsiktig gjeld		433	544
Sum kortsiktig gjeld		446 528	415 929
Sum gjeld		8 544 767	9 578 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 503 537	15 503 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492420

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBØVEIEN 34-36 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 154 504	2 139 180
Sum inntekter		2 154 504	2 139 180
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		449 324	449 324
Annen driftskostnad		220 905	233 382
Sum kostnader		670 228	682 706
Driftsresultat		1 484 276	1 456 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 361	4 499
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		8 361	4 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 603	249 244
Sum finanskostnader		166 603	249 244
Netto finans		-158 242	-244 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 034	1 211 756
Skattekostnad på ordinært resultat		291 727	266 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 307	945 176
Årsresultat		1 034 307	945 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 307	945 176
Totalresultat		1 034 307	945 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 307	945 176
Sum overføringer og disponeringer		1 034 307	945 176



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 404 377 14 853 701
Sum varige driftsmidler 14 404 377 14 853 701

Sum anleggsmidler 14 404 377 14 853 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 889 18 456
Andre kortsiktige fordringer 1 079 271 630 930
Sum fordringer 1 099 160 649 386

Sum omløpsmidler 1 099 160 649 386

SUM EIENDELER 15 503 537 15 503 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 330) 330 000 330 000
Sum innskutt egenkapital 330 000 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 628 770 5 594 463
Sum opptjent egenkapital 6 628 770 5 594 463

Sum egenkapital 6 958 770 5 924 463

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 098 239 2 162 694
Sum avsetninger for forpliktelse 2 098 239 2 162 694

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 000 000 7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 000 000 7 000 000



Sum langsiktig gjeld	8 098 239	9 162 694
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	356 182	329 613
Skyldige offentlige avgifter	89 913	85 772
Annen kortsiktig gjeld	433	544
Sum kortsiktig gjeld	446 528	415 929
Sum gjeld	8 544 767	9 578 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 503 537	15 503 087



Organisasjonsnr: 918 640 363
NYBØVEIEN 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Ørgersen, Torbjørn
Andreassen, Frode
Kaland, Jim

Metode

BANKID
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 10:15
03-05-2022 13:38
11-05-2022 08:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Nybøveien 34-36 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 154 504	2 139 180
Sum driftsinntekter		2 154 504	2 139 180
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	220 905	233 382
Ordinær avskrivning	2	449 324	449 324
Sum driftskostnader		670 228	682 706
Driftsresultat		1 484 276	1 456 474
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 361	4 499
Renteinntekter		0	27
Rentekostnader til foretak i samme konsern		166 603	249 244
Netto finanskostnader		-158 242	-244 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 034	1 211 756
Skattekostnad	8	291 727	266 580
Årsresultat		1 034 307	945 176
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 034 307	945 176
Overføringer og disponeringer		1 034 307	945 176



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	14 404 377	14 853 701
Sum varige driftsmidler		14 404 377	14 853 701
Sum anleggsmidler		14 404 377	14 853 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 889	18 456
Andre fordringer	6, 7	1 079 271	630 930
Sum fordringer		1 099 160	649 386
Sum omløpsmidler		1 099 160	649 386
SUM EIENDELER		15 503 537	15 503 087



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 628 770	5 594 463
Sum opptjent egenkapital		6 628 770	5 594 463
Sum egenkapital		6 958 770	5 924 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 098 239	2 162 694
Sum avsetning for forpliktelser		2 098 239	2 162 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	356 182	329 613
Skyldige offentlige avgifter		89 913	85 772
Annen kortsiktig gjeld	6	433	544
Sum kortsiktig gjeld		446 528	415 929
Sum gjeld		8 544 767	9 578 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 503 537	15 503 087

Arnatveit, 30.april 2022
I styret for Nybøveien 34-36 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem

Frode Andreassen
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-36 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Nybøveien 34-36 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 174 885
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 174 885
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	5 321 184
Årets avskrivninger	449 324
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	5 770 508
Bokført verdi 31.12.2021	14 404 377
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 330, samlet pålydende kr 330 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	330 000	5 594 463	5 924 463
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 034 307	1 034 307
Egenkapital 31.12.2021	330 000	6 628 770	6 958 770

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	19 889	18 456	1 063 838	615 616

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	433	544	6 000 000	7 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	356 182	329 613
Endring utsatt skatt	-64 454	-63 033
Skattekostnad ordinært resultat	291 727	266 580
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 326 034	1 211 756
Endring i midlertidige forskjeller	292 974	286 514
Permanente forskjeller	0	-27
Årets skattegrunnlag	1 619 008	1 498 243
Betalbar skatt	356 182	329 613
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	9 434 171	9 701 324
Gevinst- og tapskonto	103 280	129 101
Netto midlertidige forskjeller	9 537 451	9 830 425
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 098 239	2 162 694
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	2 162 694	2 225 727
Innregnet mot resultat	-64 454	-63 033
Balanse 31.12	2 098 239	2 162 694

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 154 504 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nybøveien 34-

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2022-05-03

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn
Kaland, Jim

Dato
2022-05-11

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nybøveien 34-36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nybøveien 34-36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UMIDS-EOXOB-MWDD2-IMH5E-LY4V0-7W7B8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nybøveien 34-36 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UMIDS-EOXOB-MWDD2-IMH5E-LY4V0-7W7B8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 10:11:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMIDS-EDXOB-MWDD2-IMH5E-LY4V0-7W7B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>