



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 591 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISDALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fanahammeren 3 5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ross Illingworth Kobbeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 723 792	2 146 557
Annen driftsinntekt			72 158
Sum inntekter		2 723 792	2 218 715
Kostnader			
Varekostnad		320 874	226 411
Lønnskostnad	2	3 413 122	3 122 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	690 500	734 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 183	
Annen driftskostnad	2	1 219 189	1 630 929
Sum kostnader		6 117 868	5 713 865
Driftsresultat		-3 394 077	-3 495 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 468 075	
Annen renteinntekt		321 121	630 175
Annen finansinntekt	4, 9	2 192 983	1 389
Sum finansinntekter		3 982 180	631 564
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 616	68 299
Annen rentekostnad		183 609	222 614
Annen finanskostnad		135 898	63
Sum finanskostnader		438 122	1 290 975
Netto finans		3 544 057	-659 411
Ordinært resultat før skattekostnad		149 980	-4 154 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 426	-711 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 406	-3 443 165
Årsresultat	9	555 406	-3 443 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 406	-3 443 165
Totalresultat		555 406	-3 443 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		103 520	620 000
Avsatt til annen egenkapital		451 886	-4 063 165
Sum overføringer og disponeringer	9	555 406	-3 443 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	7 809 552	7 404 126
Sum immaterielle eiendeler		7 809 552	7 404 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 439 352	9 810 910
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 243 748	7 355 647
Sum varige driftsmidler	1, 6	16 683 099	17 166 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 502 889	5 502 889
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 173 033	6 398 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	22 456 197	22 642 741
Sum finansielle anleggsmidler		35 132 118	34 544 300
Sum anleggsmidler		59 624 769	59 114 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 541	174 228
Andre kortsiktige fordringer	7	2 432 410	84 218
Sum fordringer		2 470 951	258 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 934 182	761 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 182	761 892
Sum omløpsmidler		4 405 133	1 020 339
SUM EIENDELER		64 029 902	60 135 321
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 854 361	49 402 474
Sum opptjent egenkapital		49 854 361	49 402 474
Sum egenkapital		49 954 361	49 502 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 413 670	4 167 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 413 670	4 167 663
Sum langsiktig gjeld		3 413 670	4 167 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 320	150 227
Betalbar skatt	3	163 548	163 548
Skyldig offentlige avgifter		333 926	409 127
Kortsiktig konserngjeld	7	9 688 909	5 426 445
Annen kortsiktig gjeld		346 168	315 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		10 661 871	6 465 183
Sum gjeld		14 075 541	10 632 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 029 902	60 135 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612684

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fanahammeren 3
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ross Illingworth Kobbeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 591 466
ISDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 723 792	2 146 557
Annen driftsinntekt			72 158
Sum inntekter		2 723 792	2 218 715
Kostnader			
Varekostnad		320 874	226 411
Lønnskostnad	2	3 413 122	3 122 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	690 500	734 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 183	
Annen driftskostnad	2	1 219 189	1 630 929
Sum kostnader		6 117 868	5 713 865
Driftsresultat		-3 394 077	-3 495 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 468 075	
Annen renteinntekt		321 121	630 175
Annen finansinntekt	4, 9	2 192 983	1 389
Sum finansinntekter		3 982 180	631 564
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 616	68 299
Annen rentekostnad		183 609	222 614
Annen finanskostnad		135 898	63
Sum finanskostnader		438 122	1 290 975
Netto finans		3 544 057	-659 411
Ordinært resultat før skattekostnad		149 980	-4 154 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 426	-711 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 406	-3 443 165
Årsresultat	9	555 406	-3 443 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 406	-3 443 165



Totalresultat		555 406	-3 443 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		103 520	620 000
Avsatt til annen egenkapital		451 886	-4 063 165
Sum overføringer og disponeringer	9	555 406	-3 443 165



Organisasjonsnr: 990 591 466
ISDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	7 809 552	7 404 126
Sum immaterielle eiendeler		7 809 552	7 404 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 439 352	9 810 910
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 243 748	7 355 647
Sum varige driftsmidler	1, 6	16 683 099	17 166 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 502 889	5 502 889
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 173 033	6 398 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	22 456 197	22 642 741
Sum finansielle anleggsmidler		35 132 118	34 544 300
Sum anleggsmidler		59 624 769	59 114 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 541	174 228
Andre kortsiktige fordringer	7	2 432 410	84 218
Sum fordringer		2 470 951	258 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 934 182	761 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 182	761 892
Sum omløpsmidler		4 405 133	1 020 339
SUM EIENDELER		64 029 902	60 135 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 854 361	49 402 474
Sum opptjent egenkapital		49 854 361	49 402 474
Sum egenkapital		49 954 361	49 502 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 413 670	4 167 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 413 670	4 167 663
Sum langsiktig gjeld		3 413 670	4 167 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 320	150 227
Betalbar skatt	3	163 548	163 548
Skyldig offentlige avgifter		333 926	409 127
Kortsiktig konserngjeld	7	9 688 909	5 426 445
Annen kortsiktig gjeld		346 168	315 836
Sum kortsiktig gjeld		10 661 871	6 465 183
Sum gjeld		14 075 541	10 632 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 029 902	60 135 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 591 466
ISDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Isdalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isdalen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-29 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ISDALEN INVEST AS

org. nr: 990 591 466

Årsregnskap

2021

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

ISDALEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 723 792	2 146 557
Annen driftsinntekt		0	72 158
Sum driftsinntekter		2 723 792	2 218 715
Varekostnad		320 874	226 411
Lønnskostnad	2	3 413 122	3 122 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	690 500	734 447
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 183	0
Annen driftskostnad	2	1 219 189	1 630 929
Sum driftskostnader		6 117 868	5 713 865
Driftsresultat		-3 394 077	-3 495 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 468 075	0
Annen renteinntekt		321 121	630 175
Annen finansinntekt	4, 9	2 192 983	1 389
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 616	68 299
Annen rentekostnad		183 609	222 614
Annen finanskostnad		135 898	63
Resultat av finansposter		3 544 057	-659 411
Ordinært resultat før skattekostnad		149 980	-4 154 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-405 426	-711 396
Årsresultat	9	555 406	-3 443 165
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		103 520	620 000
Avsatt til annen egenkapital		451 886	-4 063 165
Sum overføringer	9	555 406	-3 443 165



BALANSE PR .31.12

ISDALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7 809 552	7 404 126
Sum immaterielle eiendeler		7 809 552	7 404 126
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 439 352	9 810 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 243 748	7 355 647
Sum varige driftsmidler	1, 6	16 683 099	17 166 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 502 889	5 502 889
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 173 033	6 398 670
Andre langsiktige fordringer	5	22 456 197	22 642 741
Sum finansielle anleggsmidler		35 132 118	34 544 300
Sum anleggsmidler		59 624 769	59 114 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 541	174 228
Andre kortsiktige fordringer	7	2 432 410	84 218
Sum fordringer		2 470 951	258 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 934 182	761 892
Sum omløpsmidler		4 405 133	1 020 339
Sum eiendeler		64 029 902	60 135 321





BALANSE PR .31.12


ISDALEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	49 854 361	49 402 474
Sum opptjent egenkapital		49 854 361	49 402 474
Sum egenkapital		49 954 361	49 502 474
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 413 670	4 167 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 413 670	4 167 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 320	150 227
Betalbar skatt	3	163 548	163 548
Skyldig offentlige avgifter		333 926	409 127
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 688 909	5 426 445
Annen kortsiktig gjeld		346 168	315 836
Sum kortsiktig gjeld		10 661 871	6 465 183
Sum gjeld		14 075 541	10 632 847
Sum egenkapital og gjeld		64 029 902	60 135 321

Bergen, 29.06.2022
Styret i Isdalen Invest AS


Rolf Kobbeltvedt
Styreleder


Alistair Pelly
Styremedlem


Ross Illingworth Kobbeltvedt
Styremedlem/daglig leder



Isdalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved forbifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ÅKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Isdalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Immateriell eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	219 163	13 888 451	14 025 696	28 133 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		85 042	596 184	681 226
- Avgang i året	121 850			121 850
= Anskaffelseskost 31.12.21	97 313	13 973 493	14 621 880	28 692 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	97 313	3 425 709	1 183 116	4 706 137
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		1 108 433	6 195 018	7 303 451
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	97 313	4 534 142	7 378 134	12 009 588
= Bokført verdi 31.12.21	0	9 439 352	7 243 747	16 683 098
Årets ordinære avskrivninger		456 600	233 900	690 500
Årets nedskrivninger			474 184	474 184
Økonomisk levetid	0-5 år	10-30 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

Bokført gevinst kr 100 000 ved salg av varemerke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 884 154	2 628 544
Arbeidsgiveravgift	444 703	395 335
Pensjonskostnader	54 504	62 159
Andre ytelser	29 761	36 041
Sum	3 413 122	3 122 079

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

	Daglig leder	Styre
Lønn	805 134	0
Andre ytelser	53 418	0
Sum	858 552	0

Det er ytet lån til selskapets aksjonærer med totalt kr 22 280 556 pr 31.12.21. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i fast eiendom. Avsatt utbytte på kr 103 520 er motregnet lånet pr 31.12.21.

Pensjonsforpliktelse

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.



Isdalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør:

Lovpålagt revisjon	75 000
Teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer	23 200
Annen skattebistand	3 500
Annen bistand	25 000
Sum (ekskl. mva)	126 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-405 426	-711 396
Skattekostnad ordinært resultat	-405 426	-711 396
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 980	-4 154 561
Permanente forskjeller	-1 992 825	920 941
Endring i midlertidige forskjeller	-247 438	275 582
Skattepliktig inntekt	-2 090 282	-2 958 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 429	163 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	322 977	0
Sum betalbar skatt i balansen	163 548	163 548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 011 562	-6 325 981	685 581
Fordringer	-176 307	-1 104 996	-928 689
Gevinst – og tapskonto	-17 323	-21 653	-4 330
Sum	-7 205 192	-7 452 630	-247 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 292 770	-26 202 487	2 090 282
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 497 962	-33 655 118	1 842 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 809 552	-7 404 126	405 426



Isdalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DATTERSELSKAP					
Accurize AS	Bergen	51,50%	502 889	899 838	-1 302 541
Isdalen Invest Eiendom AS	Bergen	100%	5 000 000	5 329 722	1 031 219
Sum			5 502 889		
TILKNYTTET SELSKAP					
Drotningstvik Utvikling AS	Bergen	50,00%	0		
NIT Group AS	Bergen	27,90%	3 961 060	-1 407 640	-5 707 835
INDe EV Ltd	Bergen	13,00%	3 011 973	0	0
Permar Hair AS	Stavanger	20,00%	200 000	43 788	-65 122
Sum			7 173 033		

Aksjene i Tiny Trolls of Norway er solgt i 2021 med en gevinst på kr 2 162 390.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år og langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	22 312 010	22 320 516
Lån til tilknyttede foretak	140 731	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	3 457	322 226
Sum langsiktige fordringer	22 456 197	22 642 741
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0

Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 413 670	4 167 663
Sum	3 413 670	4 167 663
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 229 396	4 454 896
Driftstilbehør	6 508 242	6 544 342
Sum	10 737 638	10 999 237

Isdalen Invest AS har i tillegg stilt sikkerhet i sine faste eiendommer på vegne av datterselskapet, Isdalen Invest Eiendom AS. Total realkausjonsbeløp utgjør kr 26 000 000.



Isdalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer konsern	1 468 075	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 688 909	5 420 293
Sum	9 688 909	5 420 293

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISDALEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elaine Kobbeltvedt	50	50,0	50,0
Rolf Kobbeltvedt	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Kobbeltvedt	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	49 402 474	49 502 474
Årets resultat		555 406	555 406
Utbytte		-103 520	-103 520
Pr 31.12.2021	100 000	49 854 361	49 954 361

Selskapet har mottatt kr 1 468 075 i konsernbidrag fra datterselskap i 2021.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 117 515.