



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 396 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND 21 FESTE AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevgen 47B
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dick vinkler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 408	786 870
Sum inntekter		813 408	786 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 687	
Annen driftskostnad	3	11 517	20 661
Sum kostnader		21 204	20 661
Driftsresultat		792 204	766 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		745	
Sum finansinntekter		745	
Annen finanskostnad		394	
Sum finanskostnader		394	
Netto finans		351	
Ordinært resultat før skattekostnad		792 555	766 209
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 449	168 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 106	597 643
Årsresultat		618 106	597 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	640 000	
Tilleggsutbytte		1 029 162	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 051 056	597 643
Sum overføringer og disponeringer		618 106	597 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 885 000	3 885 000
Sum varige driftsmidler		3 885 000	3 885 000
Sum anleggsmidler		3 885 000	3 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			553 463
Sum fordringer			553 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	831 931	683 641
Sum omløpsmidler		831 931	1 237 104
SUM EIENDELER		4 716 931	5 122 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 461 886	2 915 299
Sum innskutt egenkapital		3 461 886	3 915 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		597 643
Sum opptjent egenkapital			597 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 461 886	4 512 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	174 449	168 566
Annen kortsiktig gjeld		1 080 596	440 596
Sum kortsiktig gjeld		1 255 045	609 162
Sum gjeld		1 255 045	609 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 931	5 122 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331760

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 396 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND 21 FESTE AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 47B
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dick vinkler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 396 692
ND 21 FESTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 408	786 870
Sum inntekter		813 408	786 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 687	
Annen driftskostnad	3	11 517	20 661
Sum kostnader		21 204	20 661
Driftsresultat		792 204	766 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		745	
Sum finansinntekter		745	
Annen finanskostnad		394	
Sum finanskostnader		394	
Netto finans		351	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 449	168 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 106	597 643
Årsresultat		618 106	597 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	640 000	
Tilleggsutbytte		1 029 162	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 051 056	597 643
Sum overføringer og disponeringer		618 106	597 643



Organisasjonsnr: 926 396 692
ND 21 FESTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 885 000	3 885 000
Sum varige driftsmidler		3 885 000	3 885 000
Sum anleggsmidler		3 885 000	3 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			553 463
Sum fordringer			553 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	831 931	683 641
Sum omløpsmidler		831 931	1 237 104
SUM EIENDELER		4 716 931	5 122 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 461 886	2 915 299
Sum innskutt egenkapital		3 461 886	3 915 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		597 643
Sum opptjent egenkapital			597 643
Sum egenkapital		3 461 886	4 512 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			168 566
Annen kortsiktig gjeld	5	174 449	440 596
Sum kortsiktig gjeld		1 255 045	609 162



Sum gjeld	1 255 045	609 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 716 931	5 122 104



Organisasjonsnr: 926 396 692
ND 21 FESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9687.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9687.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Nd 21 Feste AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

41 *Am.*



Nd 21 Feste AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>813 408</u>	<u>786 870</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	9 687	0
Annen driftskostnad	3	<u>11 517</u>	<u>20 661</u>
Sum driftskostnader		<u>21 204</u>	<u>20 661</u>
Driftsresultat		<u>792 204</u>	<u>766 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		745	0
Annen finanskostnad		<u>394</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>351</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>792 555</u>	<u>766 209</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>174 449</u>	<u>168 566</u>
Årsresultat		<u>618 106</u>	<u>597 643</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	640 000	0
Tilleggsutbytte	6	1 029 162	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 051 056</u>	<u>597 643</u>
Sum disponert		<u>618 106</u>	<u>597 643</u>

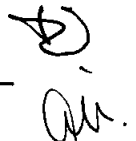
AS
au.



Nd 21 Feste AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 885 000</u>	<u>3 885 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 885 000</u>	<u>3 885 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 885 000</u>	<u>3 885 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>553 463</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>553 463</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>831 931</u>	<u>683 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>831 931</u>	<u>1 237 104</u>
Sum eiendeler		<u>4 716 931</u>	<u>5 122 104</u>





Nd 21 Feste AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 461 886	2 915 299
Sum innskutt egenkapital		<u>3 461 886</u>	<u>3 915 299</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	597 643
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>597 643</u>
Sum egenkapital		<u>3 461 886</u>	<u>4 512 942</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	174 449	168 566
Avsatt utbytte	6	640 000	
Annen kortsiktig gjeld		440 596	440 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 255 045</u>	<u>609 162</u>
Sum gjeld		<u>1 255 045</u>	<u>609 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 716 931</u>	<u>5 122 104</u>

31. desember 2022
Bergen, 27. januar 2023

Atle Ulvesæter
styremedlem, daglig leder

Dick Vinkler
styreleder



Nd 21 Feste AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	9 687	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nd 21 Feste AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt G nr 121, br 17 i Bergen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 885 000	3 885 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 885 000	3 885 000
Balanseført pr. 31.12.	3 885 000	3 885 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	174 449	168 566
Årets totale skattekostnad	174 449	168 566

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	792 555	766 209
Permanente forskjeller	394	0
Årets skattegrunnlag	792 949	766 209
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	174 449	168 566

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 915 299	597 643	4 512 942
Årsresultat	0	0	618 106	618 106
Avsatt utbytte	0	-21 894	-618 106	-640 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-431 519	-597 643	-1 029 162
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 461 886	0	3 461 886

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cirrus AS	5 000	50 %	50 %
Mizt AS	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %



Nd 21 Feste AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1150	Tomte Nordåsdaalen 21	3 885 000,00	0,00	3 885 000,00	3 885 000,00	0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 885 000,00	0,00	3 885 000,00	3 885 000,00	0,00	
1562	Fordring Citrus AS	0,00	0,00	0,00	276 731,40	-276 731,40	-100,00
1563	Fordring Mizt AS	0,00	0,00	0,00	276 731,40	-276 731,40	-100,00
	Andre fordringer	0,00	0,00	0,00	553 462,80	-553 462,80	
1920	Bankinnskudd	831 930,88	0,00	831 930,88	683 640,68	148 290,20	21,69
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	831 930,88	0,00	831 930,88	683 640,68	148 290,20	
2000	Aksjekapital	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00	
2020	Overkursfond	-2 915 298,56	453 412,68	-2 461 885,88	-2 915 298,56	453 412,68	-15,55
	Overkurs	-2 915 298,56	453 412,68	-2 461 885,88	-2 915 298,56	453 412,68	
2050	Annen egenkapital	-597 643,35	597 643,35	0,00	-597 643,35	597 643,35	-100,00
	Annen egenkapital	-597 643,35	597 643,35	0,00	-597 643,35	597 643,35	
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-174 449,00	-174 449,00	-168 566,00	-5 883,00	3,49
	Betalbar skatt	0,00	-174 449,00	-174 449,00	-168 566,00	-5 883,00	
2800	Avsatt utbytte	0,00	-640 000,00	-640 000,00	0,00	-640 000,00	0,00
2970	Uopptjent inntekt	-440 596,00	0,00	-440 596,00	-440 595,57	-0,43	0,00
	Annen kortsiktig gjeld	-440 596,00	-640 000,00	-1 080 596,00	-440 595,57	-640 000,43	
3600	Leieinntekt fast eiendom	-813 407,57	0,00	-813 407,57	-786 869,87	-26 537,70	3,37
	Annen driftsinntekt	-813 407,57	0,00	-813 407,57	-786 869,87	-26 537,70	
5900	Gaver til ansatte	9 687,30	0,00	9 687,30	0,00	9 687,30	0,00
	Lønnskostnad	9 687,30	0,00	9 687,30	0,00	9 687,30	
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	11 500,00	0,00	11 500,00	11 887,00	-387,00	-3,26
7770	Bank- og kortgebyr	16,50	0,00	16,50	10,50	6,00	57,14
7790	Annen kostnad	-0,20	0,00	-0,20	8 763,02	-8 763,22	-100,00
	Annen driftskostnad	11 516,30	0,00	11 516,30	20 660,52	-9 144,22	
8050	Annen renteinntekt	-745,00	0,00	-745,00	0,00	-745,00	0,00
	Annen finansinntekt	-745,00	0,00	-745,00	0,00	-745,00	
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	394,00	0,00	394,00	0,00	394,00	0,00
	Annen finanskostnad	394,00	0,00	394,00	0,00	394,00	
8300	Betalbar skatt	0,00	174 449,00	174 449,00	168 566,00	5 883,00	3,49
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	174 449,00	174 449,00	168 566,00	5 883,00	
8920	Avsatt utbytte/renter på grunnfonds...	0,00	640 000,00	640 000,00	0,00	640 000,00	0,00
	Ordinært utbytte	0,00	640 000,00	640 000,00	0,00	640 000,00	
8925	Tilleggsutbytte	1 029 162,00	0,00	1 029 162,00	0,00	1 029 162,00	0,00
	Tilleggsutbytte	1 029 162,00	0,00	1 029 162,00	0,00	1 029 162,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-1 051 056,03	-1 051 056,03	597 643,35	-1 648 699,38	-275,87
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-1 051 056,03	-1 051 056,03	597 643,35	-1 648 699,38	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

27-01-2023
14:36

Side 1



Nd 21 Feste AS
01-01-2022 - 31-12-2022
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2022	Betalbar skatt 2022		
	8300	Betalbar skatt	174 449,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		174 449,00
2	31-12-2022	Avsatt utbytte		
	8920	Avsatt utbytte/renter på grunnfon	640 000,00	
	2800	Avsatt utbytte		640 000,00
3	31-12-2022	Disponering av resultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital		1 051 056,03
	2050	Annen egenkapital	597 643,35	
	2020	Overkursfond	453 412,68	

27.01.2023 14:36

Side 1