



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 782 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hydrovegen 1  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			328 982
<b>Sum inntekter</b>			<b>328 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	133 206	466 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 206</b>	<b>466 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 206</b>	<b>-137 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	89 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>89 924</b>
Annen rentekostnad		353 873	17 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 873</b>	<b>17 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 805</b>	<b>72 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 012</b>	<b>-64 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 143	-14 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-379 869	-49 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 903 338	2 204 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 903 338</b>	<b>2 204 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 387 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 387 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 903 338</b>	<b>3 592 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	475 527	156 131
Konsernfordringer	6	518 445	
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 972</b>	<b>156 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	484 257	938 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 257</b>	<b>938 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 229</b>	<b>1 094 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 381 567</b>	<b>4 686 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	51 500	51 500
Annen innskutt egenkapital	4	404 387	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 887</b>	<b>51 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 262 538	1 642 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 538</b>	<b>1 642 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 718 425</b>	<b>1 693 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 883	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 883</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 174 973	32 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 174 973</b>	<b>32 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 180 856</b>	<b>32 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 106 935	96 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 375 351	2 814 540
Annen kortsiktig gjeld	7		48 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 482 286</b>	<b>2 959 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 663 142</b>	<b>2 992 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 381 567</b>	<b>4 686 424</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 782 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hydrovegen 1  
3933 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Styrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 935 782 007  
STABIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			328 982
<b>Sum inntekter</b>			<b>328 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	133 206	466 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 206</b>	<b>466 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 206</b>	<b>-137 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	89 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>89 924</b>
Annen rentekostnad		353 873	17 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 873</b>	<b>17 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 805</b>	<b>72 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 143	-14 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-379 869	-49 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 869</b>	<b>-49 986</b>



Organisasjonsnr: 935 782 007  
STABIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 032</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 903 338	2 204 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 903 338</b>	<b>2 204 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 387 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 387 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 903 338</b>	<b>3 592 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	475 527	156 131
Konsernfordringer	6	518 445	
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 972</b>	<b>156 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	484 257	938 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 257</b>	<b>938 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 229</b>	<b>1 094 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 381 567</b>	<b>4 686 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	51 500	51 500
Annen innskutt egenkapital	4	404 387	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 887</b>	<b>51 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 262 538	1 642 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 538</b>	<b>1 642 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 718 425</b>	<b>1 693 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 883	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 883</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 174 973	32 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 174 973</b>	<b>32 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 180 856</b>	<b>32 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 106 935	96 406
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 375 351	2 814 540
Annen kortsiktig gjeld	7		48 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 482 286</b>	<b>2 959 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 663 142</b>	<b>2 992 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 381 567</b>	<b>4 686 424</b>



Organisasjonsnr: 935 782 007  
STABIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# STABIL EIENDOM AS

ORG.NR 935 782 007



# Resultatregnskap

## Stabil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	328 982
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>328 982</u>
Annen driftskostnad	2	133 206	466 079
Sum driftskostnader		<u>133 206</u>	<u>466 079</u>
Driftsresultat		<u>-133 206</u>	<u>-137 097</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	89 924
Annen rentekostnad		353 873	17 007
Resultat av finansposter		<u>-353 805</u>	<u>72 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 012	-64 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 143	-14 194
Ordinært resultat		<u>-379 869</u>	<u>-49 986</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-379 869</u>	<u>-49 986</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		379 869	49 986
Sum overføringer		<u>-379 869</u>	<u>-49 986</u>



# Balanse

## Stabil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>1 032</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 032</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>14 903 338</u>	<u>2 204 135</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 903 338</u>	<u>2 204 135</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>1 387 097</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 387 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 903 338</u>	<u>3 592 263</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	475 527	156 131
Konsernfordringer	6	<u>518 445</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>993 972</u>	<u>156 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	484 257	938 030
Sum omløpsmidler		<u>1 478 229</u>	<u>1 094 161</u>
Sum eiendeler		<u>16 381 567</u>	<u>4 686 424</u>

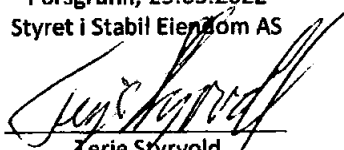


# Balanse

## Stabil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	51 500	51 500
Annen innskutt egenkapital	4	404 387	0
Sum innskutt egenkapital		<u>455 887</u>	<u>51 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 262 538	1 642 406
Sum opptjent egenkapital		<u>1 262 538</u>	<u>1 642 406</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 718 425</u>	<u>1 693 906</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 883	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 883</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 174 973	32 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 174 973</u>	<u>32 928</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 106 935	96 406
Konserngjeld	6	2 375 351	2 814 540
Annen kortsiktig gjeld	7	0	48 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 482 286</u>	<u>2 959 590</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 663 142</u>	<u>2 992 518</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>16 381 567</u>	<u>4 686 424</u>

Porsgrunn, 29.03.2022  
Styret i Stabil Eiendom AS

  
Terje Styrvold  
styrets leder / daglig leder

Stabil Eiendom AS - 2021



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



## Noter til årsregnskapet

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 204 135	0	2 204 135
Tilgang	0	12 699 203	12 699 203
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 204 135	12 699 203	14 903 338
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 204 135</b>	<b>12 699 203</b>	<b>14 903 338</b>

Bygget er under oppføring og ferdigstillelse er januar-2022.

### NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-107 143	-14 194
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-107 143</b>	<b>-14 194</b>

Midlertidige forskjeller er knyttet til gevinst og tapskonto. Det er mottatt et konsernbidrag med 518 445 fra søsterselskap som gir en skattemessig effekt med 114 058.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	51 500		1 642 406	1 693 906
Årets underskudd			-379 869	-379 869
Konsernbidrag		404 387		404 387
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>51 500</b>	<b>404 387</b>	<b>1 262 537</b>	<b>1 718 424</b>

## NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 174 973	32 928
<b>SUM</b>	<b>11 174 973</b>	<b>32 928</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Bygg	13 774 505	0
<b>SUM</b>	<b>13 774 505</b>	<b>0</b>

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 10 000 000 senere enn 5 år.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 6 KONSERN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Konsernfordring	518 445	1 387 097
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>1 387 097</b>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Konserngjeld	2 375 351	2 814 540
Konserngjeld leverandør	883 530	
<b>SUM</b>	<b>3 258 881</b>	<b>2 814 540</b>

### NOTE 7 SAMMENSLÅTTE POSTER I REGNSKAPET

Andre kortsiktige fordringer:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Forskuddsbetalte kostnader	14 291	0
Oppgjørskonto mva	461 236	156 131
<b>SUM</b>	<b>475 527</b>	<b>156 131</b>

Annen kortsiktig gjeld:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fusjonsgjeld	0	48 644
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>48 644</b>

### NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler på skattetrekkkonto i bank.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Stabil Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 50 aksjer pålydende kr 1 030.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Stabil Holding AS	50	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2021.



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Stabil Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabil Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 379 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 29. mars 2022  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor