



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 172
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 099	216 380
Annen driftsinntekt		476 913	309 614
Sum inntekter		675 012	525 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	511 163	425 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 199	210 604
Annen driftskostnad		1 213 651	906 757
Sum kostnader		1 985 012	1 543 330
Driftsresultat		-1 310 001	-1 017 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 670	70 464
Annen finansinntekt		1 400 112	1 075 860
Sum finansinntekter		1 522 782	1 146 324
Netto finans		1 522 782	1 146 324
Resultat før skattekostnad		212 781	128 987
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		212 781	128 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 781	128 987
Totalresultat		212 781	128 987
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-287 219	-471 013
Sum overføringer og disponeringer		212 781	128 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 641 918	1 799 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 120 049	1 125 537
Sum varige driftsmidler	3	2 761 967	2 924 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 256 621	1 256 621
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 621	1 256 621
Sum anleggsmidler		4 018 588	4 181 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 694	12 034
Andre kortsiktige fordringer		104 681	202 863
Sum fordringer		142 375	214 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 941 282	3 079 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 282	3 079 436
Sum omløpsmidler		3 093 670	3 304 345
SUM EIENDELER		7 112 258	7 485 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 586 019	5 873 238
Sum opptjent egenkapital		5 586 019	5 873 238
Sum egenkapital		7 066 019	7 353 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 230	2 733
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 898	13 365
Annen kortsiktig gjeld		24 111	116 483
Sum kortsiktig gjeld		46 238	132 581
Sum gjeld		46 238	132 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 112 258	7 485 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749335

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 172
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 099	216 380
Annen driftsinntekt		476 913	309 614
Sum inntekter		675 012	525 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	511 163	425 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 199	210 604
Annen driftskostnad		1 213 651	906 757
Sum kostnader		1 985 012	1 543 330
Driftsresultat		-1 310 001	-1 017 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 670	70 464
Annen finansinntekt		1 400 112	1 075 860
Sum finansinntekter		1 522 782	1 146 324
Netto finans		1 522 782	1 146 324
Resultat før skattekostnad		212 781	128 987
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		212 781	128 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 781	128 987
Totalresultat		212 781	128 987
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-287 219	-471 013
Sum overføringer og disponeringer		212 781	128 987



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 641 918	1 799 316
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 120 049	1 125 537
Sum varige driftsmidler	3	2 761 967	2 924 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	1	1 256 621	1 256 621
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 621	1 256 621
Sum anleggsmidler		4 018 588	4 181 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		37 694	12 034
Andre kortsiktige fordringer			
		104 681	202 863
Sum fordringer		142 375	214 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	1	10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 941 282	3 079 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 282	3 079 436
Sum omløpsmidler		3 093 670	3 304 345
SUM EIENDELER		7 112 258	7 485 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 586 019	5 873 238
Sum opptjent egenkapital	5 586 019	5 873 238
Sum egenkapital	7 066 019	7 353 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 230	2 733
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	15 898	13 365
Annen kortsiktig gjeld	24 111	116 483
Sum kortsiktig gjeld	46 238	132 581
Sum gjeld	46 238	132 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 112 258	7 485 819



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hs Eie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 511 530



Resultatregnskap

Hs Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		198 099	216 380
Annen driftsinntekt		476 913	309 614
Sum driftsinntekter		675 012	525 994
Lønnskostnad	2	511 163	425 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 199	210 604
Annen driftskostnad		1 213 651	906 757
Sum driftskostnader		1 985 012	1 543 330
Driftsresultat		-1 310 001	-1 017 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 670	70 464
Annen finansinntekt		1 400 112	1 075 860
Resultat av finansposter		1 522 782	1 146 324
Resultat før skattekostnad		212 781	128 987
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		212 781	128 987
Årsresultat		212 781	128 987
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-287 219	-471 013
Sum overføringer		212 781	128 987



Balanse

Hs Eie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 641 918	1 799 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 120 049	1 125 537
Sum varige driftsmidler	3	2 761 967	2 924 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 256 621	1 256 621
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 621	1 256 621
Sum anleggsmidler		4 018 588	4 181 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 694	12 034
Andre kortsiktige fordringer		104 681	202 863
Sum fordringer		142 375	214 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 941 282	3 079 436
Sum omløpsmidler		3 093 670	3 304 345
Sum eiendeler		7 112 258	7 485 819

Hs Eie AS

Side 3



Balanse

Hs Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 586 019	5 873 238
Sum opptjent egenkapital		5 586 019	5 873 238
Sum egenkapital		7 066 019	7 353 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 230	2 733
Skyldig offentlige avgifter		15 898	13 365
Annen kortsiktig gjeld		24 111	116 483
Sum kortsiktig gjeld		46 238	132 581
Sum gjeld		46 238	132 581
Sum egenkapital og gjeld		7 112 258	7 485 819

Hamar, 15.08.2025
Styret i Hs Eie AS

Hanne Sine Andresen
styreleder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer nedskrevet til virkelig verdi. Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	447 996	373 330
Arbeidsgiveravgift	63 167	52 639
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	511 163	425 969

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 592 162	1 415 351	5 007 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		97 312	97 312
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 592 162	1 512 663	5 104 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 950 245	392 614	2 342 859
= Bokført verdi 31.12.24	1 641 917	1 120 049	2 761 966
Årets ordinære avskrivninger	157 400	102 800	260 200
Økonomisk levetid	5-33 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 781	128 987
Permanente forskjeller	-792 865	-668 924
Endring i midlertidige forskjeller	84 445	-1 440
Skattepliktig inntekt	-495 639	-541 376

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-208 374	-123 929	84 445



Noter 2024

Sum	-208 374	-123 929	84 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 769 858	-4 274 219	495 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 978 232	4 398 148	-580 084
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.