



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 988 826	6 296 254
Annen driftsinntekt		89 800	280 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 078 626</b>	<b>6 576 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		988 182	979 480
Lønnskostnad	1	3 780 759	3 407 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 153	300 262
Annen driftskostnad		4 483 026	3 502 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 533 121</b>	<b>8 189 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 454 495</b>	<b>-1 613 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	5 671	2 303
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>2 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 791
Annen rentekostnad	3	428 336	98 307
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 336</b>	<b>187 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 665</b>	<b>-184 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 877 160</b>	<b>-1 797 945</b>
Skattekostnad på resultat	4	-603 107	-1 769 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 475 390
Udekket tap		-2 274 053	-3 503 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 811 804	6 079 266
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		13 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 811 804</b>	<b>6 092 957</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 804</b>	<b>6 092 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	18 934	-4 702
Konsernfordringer		7 444 450	4 567 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 463 384</b>	<b>4 562 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 561	129 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 561</b>	<b>129 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 617 945</b>	<b>4 691 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 429 749</b>	<b>10 784 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 930 030	3 930 030
Annen innskutt egenkapital		2 274 288	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 304 518</b>	<b>4 030 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 204 083	3 930 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 204 083</b>	<b>-3 930 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 435</b>	<b>100 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 174 871	824 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		233 420	212 539
Kortsiktig konserngjeld	7	11 016 977	8 959 180
Annen kortsiktig gjeld	6	904 046	688 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 329 314</b>	<b>10 684 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 329 314</b>	<b>10 684 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 429 749</b>	<b>10 784 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 793 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Fredrik Solies vei 44  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 920 793 991  
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 988 826	6 296 254
Annen driftsinntekt		89 800	280 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 078 626</b>	<b>6 576 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		988 182	979 480
Lønnskostnad	1	3 780 759	3 407 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 153	300 262
Annen driftskostnad		4 483 026	3 502 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 533 121</b>	<b>8 189 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 454 495</b>	<b>-1 613 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	5 671	2 303
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 671</b>	<b>2 303</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 791
Annen rentekostnad	3	428 336	98 307
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 336</b>	<b>187 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 665</b>	<b>-184 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-603 107	-1 769 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 475 390
Udekket tap		-2 274 053	-3 503 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>





Organisasjonsnr: 920 793 991  
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 811 804	6 079 266
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		13 691
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 811 804</b>	<b>6 092 957</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 804</b>	<b>6 092 957</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	18 934	-4 702
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		7 444 450	4 567 055
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 463 384</b>	<b>4 562 353</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	154 561	129 639
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>154 561</b>	<b>129 639</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 617 945</b>	<b>4 691 992</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 429 749</b>	<b>10 784 948</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 200	100 200
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 930 030	3 930 030
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		2 274 288	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 304 518</b>	<b>4 030 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 204 083	3 930 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 204 083</b>	<b>-3 930 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 435</b>	<b>100 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 174 871	824 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		233 420	212 539
Kortsiktig konserngjeld	7	11 016 977	8 959 180
Annen kortsiktig gjeld	6	904 046	688 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 329 314</b>	<b>10 684 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 329 314</b>	<b>10 684 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 429 749</b>	<b>10 784 948</b>



Organisasjonsnr: 920 793 991  
MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mio Solitun Seniorpensjonat AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 793 991



### RESULTATREGNSKAP

#### MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 988 826	6 296 254
Annen driftsinntekt		89 800	280 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 078 626</b>	<b>6 576 804</b>
Varekostnad		988 182	979 480
Lønnskostnad	1	3 780 759	3 407 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 153	300 262
Annen driftskostnad		4 483 026	3 502 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 533 121</b>	<b>8 189 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 454 495</b>	<b>-1 613 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	5 671	2 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	88 791
Annen rentekostnad	3	428 336	98 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 665</b>	<b>-184 795</b>
Resultat før skattekostnad		-2 877 160	-1 797 945
Skattekostnad på resultat	4	-603 107	-1 769 338
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 475 390
Overført til udekket tap		2 274 053	3 503 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 274 053</b>	<b>-28 607</b>



### BALANSE

#### MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 811 804	6 079 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	13 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 811 804</b>	<b>6 092 957</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 811 804</b>	<b>6 092 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 934	-4 702
Konsernfordringer		7 444 450	4 567 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 463 384</b>	<b>4 562 353</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 561	129 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 617 945</b>	<b>4 691 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 429 749</b>	<b>10 784 948</b>



## BALANSE

### MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 200	100 200
Overkurs		3 930 030	3 930 030
Annen innskutt egenkapital		2 274 288	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 304 518</strong>	<strong>4 030 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 204 083	-3 930 030
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 204 083</strong>	<strong>-3 930 030</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>100 435</strong>	<strong>100 200</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	1 174 871	824 471
Skyldig offentlige avgifter		233 420	212 539
Konserngjeld	7	11 016 977	8 959 180
Annen kortsiktig gjeld	6	904 046	688 558
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 329 314</strong>	<strong>10 684 748</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 329 314</strong>	<strong>10 684 748</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 429 749</strong>	<strong>10 784 948</strong>

16.04.2024

Styret i Mio Solitun Seniorpensjonat AS

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Urd Ragnhild Sævareid Aase  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Tangen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Vego Flaten  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Ekstra vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Dette gjelder oppgradering av rommene, bad, el-anlegg, oppvarming, utvendige reperaturer etc

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 163 088	2 899 307
Arbeidsgiveravgift	457 994	411 506
Pensjonskostnader	75 209	29 062
Andre ytelser	84 469	68 093
<b>Sum</b>	<b>3 780 759</b>	<b>3 407 967</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



### Note 2 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 253 156	164 095	7 417 251
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 253 156</b>	<b>164 095</b>	<b>7 417 251</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 441 352	164 095	1 605 447
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 811 804</b>	<b>0</b>	<b>5 811 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	267 462	13 691	281 153
Økonomisk levetid	5-30 år	5 år	

### Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	5 671	2 303
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 671</b>	<b>2 303</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	427 916	187 098
Annen rentekostnad	420	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>428 336</b>	<b>187 098</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-603 107	-1 769 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-603 107</b>	<b>-1 769 338</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 877 160	-1 797 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 765	144 358
Mottatt konsernbidrag	2 741 395	8 042 445
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 388 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-603 107	-1 769 338
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	603 107	1 769 338
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-588 226	-452 461	135 765
<b>Sum</b>	<b>-588 226</b>	<b>-452 461</b>	<b>135 765</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 226	452 461	-135 765
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 200	3 930 030	0	-3 930 030	100 200
Årets resultat				-2 274 053	-2 274 053
Konsernbidrag mottatt			0	2 274 288	2 274 288
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 200</b>	<b>3 930 030</b>	<b>0</b>	<b>-3 929 795</b>	<b>100 435</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	7 444 450	4 567 055
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 444 450</b>	<b>4 567 055</b>
	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	11 016 977	4 035 040
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 016 977</b>	<b>4 035 040</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 141 869.

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr.11 016 977- pr. 31.12.2023. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MIO SOLITUN SENIORPENSJONAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	334	300,0	100 200
<b>Sum</b>	<b>334</b>		<b>100 200</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MIO BOLIG AS	334	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mio Solitun Seniorpensjonat AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mio Solitun Seniorpensjonat AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mio Solitun Seniorpensjonat AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. april 2024  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor



## Mio Solitun Seniorpensjon...gig revisors beretning

Name Date  
Holst-Larsen, Else 2024-04-24

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))