



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 040 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEKULEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Riisevegen 120  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nesje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 539	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 539</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 344	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 344</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 195</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 195</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-16 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 195</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		257 330	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 330</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 330</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 357 318</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 377</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 918 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 025</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-16 195	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 195</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 235</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 880 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 602	
Annen kortsiktig gjeld		44 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 176 025</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 040 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEKULEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Riisevegen 120  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nesje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 040 999  
RIISEKULEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 539	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 539</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 539</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 344	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 344</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 195</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 195</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-16 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 195</b>	



Organisasjonsnr: 932 040 999  
RIISEKULEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		257 330	
Sum varige driftsmidler		257 330	
Sum anleggsmidler		257 330	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	4 357 318	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 377	
Sum omløpsmidler		4 918 695	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 025</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-16 195	
Sum opptjent egenkapital		-16 195	
Sum egenkapital		1 078 235	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 880 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	173 602	
Annen kortsiktig gjeld	44 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 790</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 097 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 176 025</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 040 999  
RIISEKULEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.Nesje Holding AS	880000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Sabina Plonka	220000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Riisekulen Eigedom AS**  
Org.nr: 932 040 999

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Riisekulen Eigedom AS**

Org.nr: 932 040 999

---

**Resultatregnskap**

	Note	2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	17 539
Driftsresultat		<u>-17 539</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		1 344
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-16 195</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-16 195</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	4	-16 195



**Riisekulen Eigedom AS**

Org.nr: 932 040 999

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		257 330
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	5	<u>4 357 318</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>561 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 918 695</u>
Sum eiendeler		<u>5 176 025</u>



## Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 094 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-16 195
Sum egenkapital		<u>1 078 235</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 880 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		173 602
Annen kortsiktig gjeld		44 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 790</u>
Sum gjeld		<u>4 097 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 176 025</u>

Stryn, 21. juni 2024

Kristian Nesje  
Styreleder Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

Sabina Plonk

Styremedlem



## Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nårstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-16 195
Årets skattegrunnlag	-16 195

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 195

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), Fordel balanseføres ikke. -3 563

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-16 195	-16 195
Kontantinskudd	1 100 000	0	0	1 100 000
Stiftelseskostnad	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	1 100 000	-5 570	-16 195	1 078 235

#### Note 5 - Varer

Eiendom, Stegane 13, er kjøpt med formål istandsetting for videresalg. Pr 31.12 var boligen ikke ferdigstilt og er dermed oppført i balansen som varelager. Bokført verdi utgjør kjøpsverdi og reelle påkomne kostnader på balansedagen.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
K.Nesje Holding AS	880 000	80 %
Sabina Plonka, styremedlem	220 000	20 %
Sum	1 100 000	100 %



**Riisekulen Eigedom AS**

Org.nr: 932 040 999

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Gjeld**

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	3 880 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 614 648
Lån i Sparebanken Sogn og Fjordane med sikkerhet i fast eiendom gnr.60 / bnr.91 og gnr.62 / bnr.50.	