



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 3
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 920	665 856
Annen driftsinntekt		100 680	32 880
Sum inntekter		786 600	698 736
Kostnader			
Lønnskostnad		62 672	39 707
Annen driftskostnad		507 836	411 987
Sum kostnader		570 508	451 694
Driftsresultat		216 092	247 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 870	10 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		33 720	44 197
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 850	-33 773
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		192 242	213 268
Totalresultat		192 242	213 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 242	213 268
Sum overføringer og disponeringer		192 242	213 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		280 000	280 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 075	4 818
Andre fordringer		68 658	66 318
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 719	552 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 719	552 307
Sum omløpsmidler		665 452	623 443
SUM EIENDELER		945 452	903 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-843 712	-1 035 954
Sum opptjent egenkapital		-843 712	-1 035 954
Sum egenkapital		-730 912	-923 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 126	1 590 634
Langsiktig konserngjeld		216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 126	1 806 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470	
Annen kortsiktig gjeld		26 767	19 962
Sum kortsiktig gjeld		27 237	19 962
Sum gjeld		1 676 363	1 826 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 452	903 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 649 126	1 806 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564010

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 3
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 920	665 856
Annen driftsinntekt		100 680	32 880
Sum inntekter		786 600	698 736
Kostnader			
Lønnskostnad		62 672	39 707
Annen driftskostnad		507 836	411 987
Sum kostnader		570 508	451 694
Driftsresultat		216 092	247 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 870	10 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		33 720	44 197
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 850	-33 773
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		192 242	213 268
Totalresultat		192 242	213 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 242	213 268
Sum overføringer og disponeringer		192 242	213 268



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		280 000	280 000
		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 075	4 818
Andre fordringer			
		68 658	66 318
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		588 719	552 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		588 719	552 307
Sum omløpsmidler		665 452	623 443
SUM EIENDELER		945 452	903 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
		112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-843 712	-1 035 954
Sum opptjent egenkapital	-843 712	-1 035 954
Sum egenkapital	-730 912	-923 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 433 126	1 590 634
Langsiktig konserngjeld	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 649 126	1 806 634
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	470	
Annen kortsiktig gjeld	26 767	19 962
Sum kortsiktig gjeld	27 237	19 962
Sum gjeld	1 676 363	1 826 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 452	903 442
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 649 126	1 806 634



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22040.00	19928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7338.00	7745.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59378.00	62673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Holmenhavna 3

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		706 584	706 537	685 920
Andre inntekter	2	40 930	42 400	100 680
Sum driftsinntekter		747 514	748 937	786 600
Styrehonorar		30 000	30 000	35 000
Andre personalkostnader	3	29 378	26 530	27 672
Kommunale avgifter		103 806	102 380	86 393
Vedlikehold	4	266 675	120 000	140 506
Kollektiv avtale TV/bredbånd		71 538	68 658	66 318
Driftskostnader	5	82 290	81 000	74 172
Honorarer	6	60 656	63 035	60 500
Forsikring		77 552	77 552	72 522
Andre kostnader	7	5 668	11 090	7 425
Sum driftskostnader		727 563	580 245	570 508
Driftsresultat		19 951	168 692	216 092
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	10 588	0	9 870
Finanskostnader	9	44 272	39 000	33 720
Netto finansresultat		-33 684	-39 000	-23 850
Årets resultat		-13 733	129 692	192 242
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-13 733	0	192 242
Sum overføringer		-13 733	0	192 242



Balanse

AS Holmenhavna 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 075
Forskuddsbet. kostnader		80 006	68 658
Bankinnskudd mv.	11	408 940	588 719
Sum omløpsmidler		488 946	665 452
Sum eiendeler		768 946	945 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		112 800	112 800
Annen egenkapital		-857 445	-843 712
Sum egenkapital	12	-744 645	-730 912
Gjeld			
Borettsinnskudd		216 000	216 000
Langsiktig gjeld	13	1 278 209	1 433 126
Sum langsiktig gjeld		1 494 209	1 649 126
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		10 518	15 764
Leverandørgjeld		4 803	470
Påløpte kostnader		218	10 029
Annen kortsiktig gjeld	14	3 843	975
Sum kortsiktig gjeld		19 382	27 237
Sum gjeld		1 513 591	1 676 363
Sum egenkapital og gjeld		768 946	945 452
Pantstillelser		1 494 209	1 649 126

OSLO, 09.03.2023
Styret for AS Holmenhavna 3

Madelen Sønsteby
Styrets leder

Pia Michelle Minker
Styremedlem

Rikke Næss Wilhelmsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Fellesutgifter 2	0	0	60 000
Garasjeleie	38 400	38 400	32 400
Vaskeri	2 530	4 000	8 280
Sum	40 930	42 400	100 680

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
lønn Til Ansatte	20 000	0	0
Timelønn	0	20 000	18 083
Feriepenger	2 040	2 040	1 845
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230	7 485
Arb.giv.avg. avs.	288	260	260
Sum	29 378	26 530	27 672

Selskapet har en ansatt. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedl bygning - utvendig	0	80 000	87 900
Vedlikehold utearealer	0	10 000	12 485
Vedl bygning - innvendig	0	5 000	18 821
Vedlikehold vaskeri	0	4 000	1 792
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 726	1 000	17 774
Vedlikehold VVS	5 876	6 000	0
Vedlikehold elektro	258 073	6 000	398
Vedlikehold diverse	0	8 000	1 336
Sum	266 675	120 000	140 506



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm felles, mln 87893	24 037	20 000	20 201
Renhold	0	1 000	0
Annen renovasjon	600	1 000	600
Gressklipping	23 603	24 000	22 586
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 088	29 500	28 318
Dugnad	3 963	5 000	1 677
Porto	0	500	789
Sum	82 290	81 000	74 172

Note 6 Honorar

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	8 626	8 755	8 500
Forretningsførsel	51 310	53 560	52 000
Beboerportal	720	720	0
Sum	60 656	63 035	60 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	1 890	1 890	1 490
Styreutgifter	0	2 000	2 014
Bankomkostninger	2 880	4 200	3 920
Øvrige driftskostnader	898	3 000	0
Øreavrunding	0	0	1
Sum	5 668	11 090	7 425

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	116	0	0
Renteinntekter bank	2 058	0	987
Andre finansinntekter	8 414	0	8 883
Sum	10 588	0	9 870

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renter Husbanken	3 635	4 000	3 570
Renter lån 71912 - HB	40 637	35 000	30 150
Sum	44 272	39 000	33 720



Note 10 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	657 242	145 517	802 759
Anskaffelseskost 31.12	657 242	145 517	802 759
Akkum avskrivn. 01.01	522 759	-	522 759
Akkum avskrivn. 31.12	522 759	-	522 759
Bokført verdi 31.12	134 483	145 517	280 000
Antatt levetid	100		
Avskrivningsplan	0		

Bygninger og tomter avskrives ikke ytterligere. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av aksjeselskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44509	115 791	297 624
BN 9235 17 02615	284 987	282 934
Dnb Sk 1503.45.29237	8 161	8 161
Sum	408 940	588 719

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	112 800	-843 712	-730 912
Årets resultat		-13 733	-13 733
Egenkapital pr 31.12	112 800	-857 445	-744 645

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at Aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11423833
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	1999
Rentesats (nom.) pr 31.12.	1,38 %
Beregnet innfridd	01.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 235 000
Lånesaldo 01.01. :	362 557
Ordinære avdrag i året	-119 164
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	243 393
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0
Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	8398.71.71912
Lånetype	Pantelån/Annuitet
Opptaksår	2017
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,20 %
Beregnet innfridd	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 230 000
Lånesaldo 01.01. :	1 070 569
Ordinære avdrag i året	-35 753
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Lånesaldo 31.12.	1 034 816
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	823 121
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 034 816
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	280 000
Sum langsiktig gjeld per 31.12	1 278 209



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gebyrer EED AS	35	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	240	5
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	288	120
Skyldig feriepenger	2 040	850
Annen kortsiktig gjeld	1 241	0
Sum	3 843	975

Likviditetsoversikt

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	638 215
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 13 733
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 154 917
C. Disponible midler 31.12	469 565
Årets endringer disponible midler -	168 650
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	488 946
- Kortsiktig gjeld	19 382
Disponible midler 31.12.	469 565



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Holmenhavna 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Holmenhavna 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOAQH-ACECS-CGVAP-BOIQW-TJFEO-6UN4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 13:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOAQH-ACECS-CGVAP-BOIQW-TJFEO-6UN4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>