



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 532	
Sum inntekter		201 532	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 000	
Annen driftskostnad	3	3 000	
Sum kostnader		25 000	
Driftsresultat		176 532	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		176 532	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 695	0
Årsresultat		137 695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 695	
Totalresultat		137 695	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	137 695	
Sum overføringer og disponeringer		137 695	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 080	
Sum immaterielle eiendeler		3 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 846 000	
Sum varige driftsmidler		6 846 000	
Sum anleggsmidler		6 849 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 040	
Andre kortsiktige fordringer		1 025 000	
Sum fordringer		1 080 040	
Sum omløpsmidler		1 080 040	0
SUM EIENDELER		7 929 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	37 671	
Sum innskutt egenkapital		67 671	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 719	
Sum opptjent egenkapital		194 719	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		262 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 510 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 500	
Sum langsiktig gjeld		2 510 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 134 320	
Betalbar skatt	7	11 652	
Skyldig offentlige avgifter		10 258	
Sum kortsiktig gjeld		5 156 230	
Sum gjeld		7 666 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 120	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853448

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		201 532	
Sum inntekter		201 532	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	22 000	
Annen driftskostnad	3	3 000	
Sum kostnader		25 000	
Driftsresultat		176 532	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		176 532	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 695	0
Årsresultat		137 695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 695	
Totalresultat		137 695	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	137 695	
Sum overføringer og disponeringer		137 695	



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 080	
Sum immaterielle eiendeler		3 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 846 000	
Sum varige driftsmidler		6 846 000	
Sum anleggsmidler		6 849 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 040	
Andre kortsiktige fordringer		1 025 000	
Sum fordringer		1 080 040	
Sum omløpsmidler		1 080 040	0
SUM EIENDELER		7 929 120	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	37 671	
Sum innskutt egenkapital		67 671	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 719	
Sum opptjent egenkapital		194 719	
Sum egenkapital		262 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 510 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 500	



Sum langsiktig gjeld		2 510 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 134 320	
Betalbar skatt	7	11 652	
Skyldig offentlige avgifter		10 258	
Sum kortsiktig gjeld		5 156 230	
Sum gjeld		7 666 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 120	0



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strimmelen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 304 868



Resultatregnskap

Strimmelen Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	
Salgsinntekt		201 532
Sum driftsinntekter		201 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 000
Annen driftskostnad	3	3 000
Sum driftskostnader		25 000
Driftsresultat		176 532
Ordinært resultat før skattekostnad		176 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 837
Ordinært resultat		137 695
Årsresultat		137 695
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	137 695
Sum overføringer		137 695



Balanse
Strimmelen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	3 080
Sum immaterielle eiendeler		3 080
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 846 000
Sum varige driftsmidler		6 846 000
Sum anleggsmidler		6 849 080
 Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		55 040
Andre kortsiktige fordringer		1 025 000
Sum fordringer		1 080 040
Sum omløpsmidler		1 080 040
Sum eiendeler		7 929 120



Balanse
Strimmelen Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>37 671</u>
Sum innskutt egenkapital		67 671
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	<u>194 719</u>
Sum opptjent egenkapital		194 719
Sum egenkapital		262 390
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	<u>2 510 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	5 134 320
Betalbar skatt	7	11 652
Skyldig offentlige avgifter		<u>10 258</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 156 230
Sum gjeld		7 666 730
Sum egenkapital og gjeld		7 929 120

Bergen, 30.06.2022
Styret i Strimmelen Næringsbygg AS

Jørn Ivar Liseth
styreleder



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Tilgang ved fisjon	1 800 000	968 000	2 768 000
Aktiverte ombyggingskostnader		4 100 000	
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 800 000	5 068 000	2 768 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-22 000	-22 000
Balansført verdi 31.12.2021	1 800 000	5 046 000	6 846 000
Årets avskrivninger	0	22 000	22 000
Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig lån fra Liseth Eiendom AS	2 510 500	0	0	0
Leverandørgjeld til Fana Blikk AS	0	0	5 125 000	0
Sum	2 510 500	0	5 125 000	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Det er ikke gitt lån til noen av styremedlemmene.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon, inkl teknisk bistand årsregnskap	3 000	0
Sum*	3 000	0

*Godtgjørelse til revisor er ex. MVA.

Note 4 Stiftelse

Strimmelen Næringsbygg AS ble stiftet 11. oktober 2021 som ledd i fisjon av Liseth Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Ved gjennomføring av fisjonen mottok selskapet som tingsinnskudd eiendommen gnr. 161, bnr. 1035 i Bergen kommune.

Fisjonen ble gjennomført regnskapsmessig og skattemessig til kontinuitet. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er 1. januar 2021.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fana Blikk Gruppen AS	100	100%
Totalt	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.10.2021*	30 000	42 016	27 984	100 000
Effekt av fisjon			29 040	29 040
Stiftelseskostnader	0	-4 345	0	-4 345
Årets resultat	0	0	137 695	137 695
Egenkapital 31.12.2021	30 000	37 671	194 719	262 390

*Se note 4 for informasjon.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 000	-132 000	-118 000
Sum	-14 000	-132 000	-118 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-14 000	-132 000	-118 000

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 080	-29 040	-25 960
-----------------------------------	---------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad

	2021	2020
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 532	0
Stiftelseskostnader ført direkte mot egenkapital	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 000	0
Skattepliktig inntekt	52 962	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 877	0
Endring i utsatt skattefordel	25 960	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 837	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 877	0
Skattevirkning av stiftelseskostnader	-1 225	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 652	0

Selskapet er stiftet i 2021 som ledd i fisjon. Se note 4 for mer informasjon.



Til generalforsamlingen i Strimmelen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strimmelen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor