



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 35
Forretningsadresse: Storgata 35
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Erik Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 662	950 392
Sum inntekter		1 054 662	950 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 662	105 396
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	634 387	774 913
Sum kostnader		741 048	880 308
Driftsresultat		313 614	70 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	526
Sum finansinntekter		314	526
Netto finans		314	526
Ordinært resultat før skattekostnad		313 927	70 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 927	70 609
Årsresultat		313 928	70 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 866
Andre fordringer		89 632	83 384
Sum fordringer		89 632	86 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	831 456	501 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 456	501 337
Sum omløpsmidler		921 089	587 587
SUM EIENDELER		921 089	587 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	773 481	459 553
Sum opptjent egenkapital		773 481	459 553
Sum egenkapital	10	773 481	459 553
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 590	101 041
Skyldige offentlige avgifter		21 256	20 089
Annen kortsiktig gjeld		6 762	6 903
Sum kortsiktig gjeld		147 608	128 034
Sum gjeld		147 608	128 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 089	587 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198469

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 35
Forretningsadresse: Storgata 35
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Erik Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 982 519 802
SAMEIET STORGATA 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 054 662	950 392
Sum inntekter		1 054 662	950 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	106 662	105 396
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	634 387	774 913
Sum kostnader		741 048	880 308
Driftsresultat		313 614	70 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	526
Sum finansinntekter		314	526
Netto finans		314	526
Ordinært resultat før skattekostnad		313 927	70 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 927	70 609
Årsresultat		313 928	70 610



Organisasjonsnr: 982 519 802
SAMEIET STORGATA 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 866
Andre fordringer		89 632	83 384
Sum fordringer		89 632	86 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	831 456	501 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 456	501 337
Sum omløpsmidler		921 089	587 587
SUM EIENDELER		921 089	587 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	773 481	459 553
Sum opptjent egenkapital		773 481	459 553
Sum egenkapital	10	773 481	459 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 590	101 041
Skyldige offentlige avgifter		21 256	20 089
Annen kortsiktig gjeld		6 762	6 903
Sum kortsiktig gjeld		147 608	128 034
Sum gjeld		147 608	128 034



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

921 089

587 587



Organisasjonsnr: 982 519 802
SAMEIET STORGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 315 Sameiet Storgata 35					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 041 504	867 864	1 041 437	1 041 437
Strøm el-bil		1 038	1 080	0	1 000
Andre driftsinntekter	1	12 120	81 448	0	0
SUM INNEKTER		1 054 662	950 392	1 041 437	1 042 437
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	68 662	69 396	73 600	67 500
Styrehonorar	3	38 000	36 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	4	8 185	7 938	8 400	8 700
Andre Honorarer		16 656	24 504	0	3 000
Forretningsførsel		43 941	42 660	44 000	45 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	5	0	360	500	500
Løpende kontrakter	6	79 555	104 043	117 100	135 400
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	110 631	181 395	153 000	150 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	126 000	126 000
Kabel-tv/internett		104 950	96 909	100 900	109 200
Forsikring		99 141	93 079	102 300	109 100
Renovasjon		60 000	54 198	57 400	62 400
Kommunale avgifter		48 510	0	0	128 000
Kommunale avgifter målingsbasert avgift		0	120 828	124 500	0
Energi, strøm		58 865	38 973	63 900	66 500
Andre driftsutgifter	8	3 953	10 026	11 500	14 700
SUM KOSTNADER		741 048	880 308	1 019 100	1 062 800
DRIFTSRESULTAT		313 614	70 084	22 337	-20 363
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		314	526	400	400
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		314	526	400	400
ÅRSRESULTAT		313 928	70 610	22 737	-19 963

Sameiet Storgata 35



Årsregnskap 2021 Balanse 315 Sameiet Storgata 35

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		33 957	31 829
Forskuddsbetalt Kabel-TV		55 675	51 555
Kundefordringer		0	2 866
Bankinnskudd	9	831 456	501 337
Sum omløpsmidler		921 089	587 587
SUM EIENDELER		921 089	587 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	126 000	0
Annen egenkapital		647 481	459 553
Sum egenkapital	10	773 481	459 553
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 174	0
Leverandørgjeld		119 590	101 041
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		21 256	20 089
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 762	6 903
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-4 174	0
Sum kortsiktig gjeld		147 608	128 034
Sum gjeld		147 608	128 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 089	587 587

Sted: Bodø, dato: 08/03/22

Paal Wik
Styreleder

Per Dalheim
Styremedlem

Atle Albrigtsen
Styremedlem

Kjell Ragnar Hansen
Styremedlem

Are Arnesen Moen
Styremedlem

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr 982519802

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3900 ANDRE DRIFTSINTEKTER	12 120	81 448
Sum	-12 120	-81 448

Andre inntekter består av kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	54 091	55 227
5020 Feriepenger	6 761	6 903
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 275	6 720
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	534	545
Sum	68 662	69 396

Sameiet har 1 ansatt i ca 15% stilling.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	38 000	36 000
Sum	38 000	36 000

Faktisk utbetalt styrehonorar i 2021 er kr. 28 000,-, + kr. 10 000,- til HMS ansvarlig.



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr 982519802

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 185	7 938
Sum	8 185	7 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar tilleggstenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	0	360
Sum	0	360

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6741 RENHOLD	0	15 275
6742 SNØRYDDING	0	24 663
6743 HEIS	50 943	32 130
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	23 462	26 826
Sum	79 555	104 043

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	92 483	148 440
6603 DRIFTSKOSTNADER	18 148	32 955
Sum	110 631	181 395

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 715	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 187
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	748	955
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	-553	3 604
6940 PORTO	24	559
7345 BLOMSTER	0	750
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
8126 GEBYR	1 019	872

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr 982519802

2021

2020

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

3 953

10 026

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr 982519802

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	305 063	101 963
1930 4509.16.96405	509 464	383 464
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	16 930	15 910
Sum	831 456	501 337

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	459 553	388 943
Annen egenkapital	187 928	70 610
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	126 000	0
Egenkapital pr. 31.12	773 481	459 553

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De ørmerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Storgata 35



Saksbeh.: GT Utskrift: 04.03.22 08:57

Side 1 av 1

Hovedbok/Kontospesifikasjon

315 Sameiet Storgata 35

Fra periode: 2021-01

Til periode : 2021-12

6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref.	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
31530018	05.11.20	2021-01	Malermester Arvid Bendixen AS,F:103660 malerarbe			10 067,00	
31530011	19.01.21	2021-01	Caverion Norge AS,Serv. avt. el, brann nødlys 2021			6 952,95	
31530017	17.02.21	2021-02	Beslag-Consult AS, F: 95088 Sylinder			6 601,00	
31530027	31.03.21	2021-03	Windsor Door AS, F326909 leddporter smurt			3 412,08	
31530046	20.08.21	2021-08	Nordland Lås & Sikkerhet, automatikk dør garasje			20 454,79	
31530054	17.09.21	2021-09	Windsor Door AS, F333507 leddporter			3 523,45	
31530056	21.09.21	2021-09	Windsor Door AS, F333661 radioutstyr, 2.porter			22 625,00	
31530058	18.10.21	2021-10	Windsor Door AS, F334836 service			1 702,50	
31530075	20.12.21	2021-12	Fasaderenovering , F 2294 Tetting av vinduer			17 143,75	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			92 482,52	0,00
			Utgående Saldo			92 482,52	

6603 DRIFTSKOSTNADER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref.	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
31530005	04.01.21	2021-01	Caverion Norge AS, alarmsjekk etter røykutvikling			1 607,30	
31530031	05.05.21	2021-05	Salten rengjøring AS, utvendig vinduspriss			15 657,00	
31530060	28.10.21	2021-10	Nordland Lås & Sikkerhet AS, Omprogrammering			883,75	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			18 148,05	0,00
			Utgående Saldo			18 148,05	



315 Sameiet Storgata 35

Åpen post liste leverandører

Kjørt ut dato: 04.03.2022

Til og med : Desember 2021

Utarbeidet av :

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
1	Boligbyggelaget Nobl	2021	31530076	31.12.2021	24.01.2022	50,00	1041482	50,00
1	Boligbyggelaget Nobl	2021	31530078	31.12.2021	20.01.2022	709,63	1041535	709,63
10028	Kone AS	2021	31530073	20.12.2021	19.01.2022	28 817,40	952210355	28 817,40
20719	Bodø Energi AS	2021	31530070	30.11.2021	03.01.2022	6 354,32	11002106077	6 354,32
20719	Bodø Energi AS	2021	31530077	31.12.2021	06.02.2022	9 275,94	11002143635	9 275,94
20848	Salten Brann IKS	2021	31530074	15.12.2021	14.01.2022	1 564,00	532023099	1 564,00
21259	Fasaderenovering AS	2021	31530075	20.12.2021	03.01.2022	17 143,75	2294	17 143,75
22514	Telenor Norge AS, Canal Digital	2021	31530071	30.11.2021	15.02.2022	55 675,16	81671674	55 675,16
Konto : 2400								119 590,20
Sum totalt :								119 590,20



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgata 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4VFXE-EVMEG-EEAD3-ET7VS-4PHH-LKIKZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4VFXE-EVMEG-EEAD3-ET7V5-4P4HE-LKIKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-09 13:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VFXE-EVMEG-EEAD3-ET7VS-I4PHE-LKIKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>