



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 12
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	51
Sum finansinntekter		31	51
Netto finans		31	51
Ordinært resultat før skattekostnad	3	31	51
Ordinært resultat etter skattekostnad		31	51
Årsresultat		31	51
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	31	51
Sum overføringer og disponeringer		31	51



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	1,6	5 167 560	301 556
Sum varer		5 167 560	301 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 623	92 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 623	92 542
Sum omløpsmidler		5 182 183	394 099
SUM EIENDELER		5 182 183	394 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 416	-8 416
Sum innskutt egenkapital		21 584	21 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 416	1 385
Sum opptjent egenkapital		1 416	1 385
Sum egenkapital		23 000	22 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	413 459	368 730
Sum annen langsiktig gjeld		413 459	368 730
Sum langsiktig gjeld		413 459	368 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 739 393	2 400
Annen kortsiktig gjeld		1 006 331	
Sum kortsiktig gjeld		4 745 724	2 400
Sum gjeld		5 159 183	371 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 183	394 099



Årsregnskap for 2018

**LM12 Eiendom AS
7052 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Abacus AS

Vegamot 4 A

7049 TRONDHEIM

Org.nr. 980511103

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
LM12 Eiendom AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		31	51
Sum finansinntekter		<u>31</u>	<u>51</u>
Netto finans		<u>31</u>	<u>51</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>31</u>	<u>51</u>
Ordinært resultat		<u>31</u>	<u>51</u>
Arsresultat		<u>31</u>	<u>51</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	5	31	51
Sum		<u>31</u>	<u>51</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
LM12 Eiendom AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	1,6	5 167 560	301 556
Sum varer		5 167 560	301 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 623	92 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 623	92 542
Sum omløpsmidler		5 182 183	394 099
Sum eiendeler		5 182 183	394 099



Balanse pr. 31. desember 2018 LM12 Eiendom AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 416)	(8 416)
Sum innskutt egenkapital		21 584	21 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 416	1 385
Sum opptjent egenkapital		1 416	1 385
Sum egenkapital		23 000	22 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	413 459	368 730
Sum annen langsiktig gjeld		413 459	368 730
Sum langsiktig gjeld		413 459	368 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 739 393	2 400
Annen kortsiktig gjeld		1 006 331	0
Sum kortsiktig gjeld		4 745 724	2 400
Sum gjeld		5 159 183	371 130
Sum egenkapital og gjeld		5 182 183	394 099

Trondheim, 21. juni 2019

Kristin Dæhli
Styrets leder

Jan Høst
Styremedlem / Daglig leder



LM12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018.

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag av langsiktig gjeld, hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varer

Posten består av påløpne prosjekteringskostnader fram til ferdigstilling og salg.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2018, og selskapet har heller ingen pensjonsforsikring. Revisor er fravalgt, og det er ikke utbetalt honorar for bistand.

Note 3. Skatter.

Betalbar skatt:

Ordinært resultat før skattekostnad				31
Permanente forskjeller				0
Endring midlertidige forskjeller				0
Sum foreløpig skattegrunnlag				<u>31</u>
Fremførbart underskudd				<u>-31</u>
Sum årets skattegrunnlag				<u>0</u>
Selskapskatt 23 %	av	0	<u>0</u>	0
Sum betalbar skatt i balansen			<u>0</u>	
Endring i utsatt skatt				<u>0</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet				<u>0</u>

Utsatt skattefordel:

Netto utsatt skattefordel på kr 1.540 er ikke oppført i balansen pr 31.12.



LM12 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018 - side 2

Note 4. Selskapskapital

Aksjekapitalen pr. 31.12.2018 består av 1000 aksjer a kr 30,-
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Sum	Eierandel / stemmeandel %
Kristin Dæhli, styrets leder	500	15 000	50 %
Jan Høst, daglig leder	500	15 000	50 %
	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	30 000	-7 031	22 969
Årets resultat		31	31
Egenkapital pr 31.12.2018	<u>30 000</u>	<u>-7 000</u>	<u>23 000</u>

Note 6. Pantstillelse og gjeld mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<u>0</u>
Gjeld som er sikret ved pant:	<u>413 459</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Varebeholdning	<u>5 167 560</u>