



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 639 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 7B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Magne Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	13 125
Annen driftsinntekt			262 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 700 000</b>	<b>275 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 517 996	57 531
Lønnskostnad	1	8 837	66 401
Avskrivning på varige driftsmidler			115 488
Annen driftskostnad	1	317 906	709 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 844 740</b>	<b>948 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 144 740</b>	<b>-673 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	4 336
Annen finansinntekt		3 179	3 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 285</b>	<b>7 492</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-835 000
Annen rentekostnad		48 406	160 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 406</b>	<b>-674 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 121</b>	<b>681 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 189 861</b>	<b>8 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 353 258	689 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-836 603</b>	<b>-681 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-836 603</b>	<b>-681 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-836 603</b>	<b>-681 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		-4 849 739	
Udekket tap			-681 487
Overføringer fra overkurs		-1 669 545	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-371 222	
Overføringer annen egenkapital		-2 446 096	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-836 603</b>	<b>-681 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		7 486 311
<b>Sum varer</b>			<b>7 486 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 584 788	
Konsernfordringer		6 217 614	970 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 802 402</b>	<b>970 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	287 927	542 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 927</b>	<b>542 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 090 329</b>	<b>8 998 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 090 329</b>	<b>9 033 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 500 000	2 500 000
Overkurs		141 618	3 956 861
Annen innskutt egenkapital			371 222



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 641 618</b>	<b>6 828 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		300 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>300 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 641 618</b>	<b>7 128 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 617	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 617</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 617</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 189	27 145
Skyldig offentlige avgifter			860
Utbytte		8 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	931 905	
Annen kortsiktig gjeld			2 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 434 093</b>	<b>30 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 448 710</b>	<b>1 905 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 090 329</b>	<b>9 033 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 639 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 7B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Magne Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 639 750  
TILIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	13 125
Annen driftsinntekt			262 000
Sum inntekter		5 700 000	275 125
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 517 996	57 531
Lønnskostnad	1	8 837	66 401
Avskrivning på varige driftsmidler			115 488
Annen driftskostnad	1	317 906	709 404
Sum kostnader		7 844 740	948 824
Driftsresultat		-2 144 740	-673 699
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	4 336
Annen finansinntekt		3 179	3 156
Sum finansinntekter		3 285	7 492
<b>Nedskr. av finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad		48 406	160 713
Sum finanskostnader		48 406	-674 287
Netto finans		-45 121	681 779
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 353 258	689 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-836 603	-681 487
Årsresultat		-836 603	-681 487
Årsresultat etter minoritetsinteressær		-836 603	-681 487
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 500 000	
Konsernbidrag		-4 849 739	
Udekket tap			-681 487
Overføringer fra overkurs		-1 669 545	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-371 222	



Overføringer annen egenkapital	-2 446 096	
Sum overføringer og disponeringer	-836 603	-681 487



Organisasjonsnr: 995 639 750  
TILIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			35 000
Sum finansielle anleggsmidler			35 000
Sum anleggsmidler		0	35 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		7 486 311
Sum varer			7 486 311
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 584 788	
Sum fordringer		6 217 614	970 201
		11 802 402	970 201
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	287 927	542 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 927	542 180
Sum omløpsmidler		12 090 329	8 998 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 090 329</b>	<b>9 033 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 500 000	2 500 000
Overkurs		141 618	3 956 861
Annen innskutt egenkapital			371 222
Sum innskutt egenkapital		2 641 618	6 828 084
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		300 398
Sum opptjent egenkapital			300 398



Sum egenkapital	2 641 618	7 128 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 617	
Sum avsetninger for forpliktelse	14 617	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000
Sum langsiktig gjeld	14 617	1 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 189	27 145
Skyldig offentlige avgifter		860
Utbytte	8 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	931 905
Annen kortsiktig gjeld		2 204
Sum kortsiktig gjeld	9 434 093	30 210
Sum gjeld	9 448 710	1 905 210
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 090 329</b>	<b>9 033 691</b>



Organisasjonnr: 995 639 750  
TILIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	250000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tilia Gruppen AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

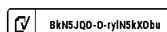


**Årsregnskap 2020  
for  
Tilia Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995639750**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ  
Organisasjonsnr. 981085892





Tilia Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 700 000	13 125
Annen driftsinntekt		0	262 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 700 000</b>	<b>275 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 517 996	57 531
Lønnskostnad	1	8 837	66 401
Avskrivning på varige driftsmidler		0	115 488
Annen driftskostnad	1	317 906	709 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 844 740</b>	<b>948 824</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 144 740)</b>	<b>(673 699)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		106	4 336
Annen finansinntekt		3 179	3 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 285</b>	<b>7 492</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(835 000)
Annen rentekostnad		48 406	160 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 406</b>	<b>(674 287)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(45 121)</b>	<b>681 779</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 189 861)</b>	<b>8 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 353 258)	689 566
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(836 603)</b>	<b>(681 487)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(836 603)</b>	<b>(681 487)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		8 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		(4 849 739)	0
Overføringer fra overkurs		(1 669 545)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(371 223)	0
Overføringer annen egenkapital		(2 446 096)	0
Fremføring av udekket tap		0	(681 487)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(836 603)</b>	<b>(681 487)</b>

Årsregnskap for Tilia Eiendom AS

BKNSJ00-0-rylNSKX0bu

Organisasjonsnr. 995639750



Tilia Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	0	7 486 311
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		6 217 614	970 201
Andre kortsiktige fordringer		5 584 788	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 802 402</b>	<b>970 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	287 927	542 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 090 329</b>	<b>8 998 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 090 329</b>	<b>9 033 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 500 000	2 500 000
Overkurs		141 618	3 956 861
Annen innskutt egenkapital		0	371 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 641 618</b>	<b>6 828 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	300 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>300 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 641 618</b>	<b>7 128 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		14 617	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 617</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 875 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 617</b>	<b>1 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 189	27 145
Skyldig offentlige avgifter		0	860
Utbytte		8 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	931 905	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 434 093</b>	<b>30 210</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 448 710</b>	<b>1 905 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 090 329</b>	<b>9 033 691</b>

Bodø, 15.02.2021

Årsregnskap for Tilia Eiendom AS

BKNSJ00-0-ryINSKX0bu

Organisasjonsnr. 995639750



Tilia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styret i Tilia Eiendom AS

---

Dagfinn Magne Lind  
Styrets leder



Tilia Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Ansetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tilia Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 0 sysselsatt i 2020. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er utbetalt honorar til styreleder med kr 8.000 i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for, ansatte, styret eller aksjeeiere.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 33.750 i 2020, dette er for revisjon av 2019. I 2020 er revisor fravalgt.

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 946.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 1 875 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 875 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Kirkeveien 35	0	7 486 311
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>7 486 311</b>

### Note 4 - Egenregiprojekt under utførelse

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Prosjekt under utførelse	0	7 486 311
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>7 486 311</b>

Eiendommen er solgt 29.12.2020.



Tilia Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-2 189 861
Endring i midlertidige forskjeller	41 611
Mottatt konsernbidrag	6 217 614
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 069 364
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	166 443	208 054
- Fremførbart skattemessig underskudd	100 000	4 169 364
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>166 443</b>	<b>208 054</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>100 000</b>	<b>4 169 364</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	3 961 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	66 443	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>14 617</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-1 367 875
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 367 875</b>
+ endring i utsatt skatt	14 617
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 353 258</b>

### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 367 875
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 367 875
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Tilia Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 250 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tilia Gruppen AS	10

### Aksjonærer i Tilia Gruppen AS består av:

Dagfinn Magne Lind	58,30%
Nina Lind Hetzler	20,93%
Marita Lind Furnes	20,77%

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	3 956 861	371 223	300 398	7 128 482
-Til årets resultat				-836 603	-836 603
Mottatt konsernbidrag			4 849 739		4 849 739
Avsatt utbytte		-3 815 243	-5 220 962	536 205	-8 500 000
=Pr 31.12.	<b>2 500 000</b>	<b>141 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 641 618</b>

Konsernbidrag fra Tuv Eiendom AS (søsterselskap) kr 6 217 614.


Avsatt utbytte til Tilia Gruppen AS (morselskap) kr 8 500 000.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag (Tuv Eiendom AS)	6 217 614	0
Andre kortsiktige fordringer (Tilia Gruppen AS)	0	970 201
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 217 614</b>	<b>970 201</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld (Tilia Gruppen AS)	931 905	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>931 905</b>	<b>0</b>

Noter for Tilia Eiendom AS

 BKNSJ00-0-ryINSKX0bu

Organisasjonsnr. 995639750



Tilia Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet avvikles i 2021.



## Verification

Transaction ID	BkN5JQO-O-ryIN5kXObu
Document	Årsregnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	May-Kristin Lilleårstein

## Signing parties

Dagfinn Magne Lind	dlind@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	-----------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to dlind@online.no**  
2021-02-15 17:21:52 CET,

**Clicked invitation link Dagfinn Magne Lind**  
Amazon CloudFront,2021-02-15 18:14:40 CET,IP address: 89.162.116.206

**Document signed by Dagfinn Magne Lind**  
Birth date: 55/03/31,2021-02-15 18:17:39 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

