



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 576	775 436
Sum inntekter		775 576	775 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 695	75 306
Annen driftskostnad	2,5,6,7	540 623	803 204
Sum kostnader		633 318	878 510
Driftsresultat		142 258	-103 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	287	1 270
Sum finansinntekter		287	1 270
Annen rentekostnad	9	30 572	35 920
Annen finanskostnad	10	15 309	13 090
Sum finanskostnader		-14 976	-21 560
Netto finans		-45 594	-47 740
Ordinært resultat før skattekostnad		96 664	-150 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 664	-150 814
Årsresultat	11	127 282	-124 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 481	65 541
Andre fordringer	13	146 951	110 240
Sum fordringer		296 432	175 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 033	297 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 033	297 689
Sum omløpsmidler		560 465	473 469
SUM EIENDELER		560 465	473 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-379 670	-506 952
Sum opptjent egenkapital		-379 670	-506 952
Sum egenkapital	14	-379 671	-506 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	776 182	847 849
Sum annen langsiktig gjeld		776 182	847 849
Sum langsiktig gjeld		776 182	847 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 484	20 679
Skyldige offentlige avgifter		340	0
Annen kortsiktig gjeld		156 129	111 893
Sum kortsiktig gjeld		163 954	132 573
Sum gjeld		940 136	980 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 465	473 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638605

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	775 576	775 436
Sum inntekter		775 576	775 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	92 695	75 306
Annen driftskostnad	2,5,6,7	540 623	803 204
Sum kostnader		633 318	878 510
Driftsresultat		142 258	-103 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	287	1 270
Sum finansinntekter		287	1 270
Annen rentekostnad	9	30 572	35 920
Annen finanskostnad	10	15 309	13 090
Sum finanskostnader		-14 976	-21 560
Netto finans		-45 594	-47 740
Ordinært resultat før skattekostnad		96 664	-150 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 664	-150 814
Årsresultat	11	127 282	-124 633



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		149 481	65 541
Andre fordringer	13	146 951	110 240
Sum fordringer		296 432	175 781

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 033	297 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 033	297 689

Sum omløpsmidler		560 465	473 469
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		560 465	473 469
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-379 670	-506 952
Sum opptjent egenkapital		-379 670	-506 952

Sum egenkapital	14	-379 671	-506 952
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	776 182	847 849
Sum annen langsiktig gjeld		776 182	847 849

Sum langsiktig gjeld		776 182	847 849
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 484	20 679
-----------------	--	-------	--------



Skyldige offentlige avgifter	340	0
Annen kortsiktig gjeld	156 129	111 893
Sum kortsiktig gjeld	163 954	132 573
Sum gjeld	940 136	980 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	560 465	473 469



Organisasjonsnr: 985 195 544
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	775 576	775 436	774 426	1 042 767
Sum		775 576	775 436	774 426	1 042 767
Sum					
		775 576	775 436	774 426	1 042 767
Forretningsførsel og revisjon	2	50 478	55 037	55 900	57 400
Lønn og honorarer	3, 4	92 695	75 306	79 870	79 870
Vedlikehold	5	49 278	308 538	80 000	350 000
Eksterne tjenester	6	4 599	38 366	39 600	20 400
Kabel-tv og bredbånd		81 730	64 454	66 500	99 189
Forsikring		125 067	119 140	126 360	129 159
Kommunale avgifter		179 878	178 122	184 500	187 000
Brensel og strøm		18 061	12 082	17 000	22 000
Andre driftsutgifter	7	31 532	27 465	30 000	30 000
Sum		633 318	878 510	679 730	975 018
Driftsresultat		142 258	-103 074	94 696	67 749
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	287	1 270	1 000	100
Rentekostnad	9	30 572	35 920	29 344	27 364
Andre finansposter	10	15 309	13 090	13 000	13 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 976	-21 560	-15 344	-14 264
Årsresultat	11	127 282	-124 633	79 352	53 485
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-71 667	-67 259	-71 571	-74 403
Endring i disponible midler	11	55 615	-191 892	7 781	-20 918



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 947	9 846
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		65	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	143 713	106 967
Avregningskonti beboere		147 534	55 694
Andre fordringer		3 173	3 173
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		263 463	297 119
Innestående på særvilkår		570	570
Sum omløpsmidler		560 465	473 469
SUM EIENDELER		560 465	473 469

342 Sameiet Jacob Aalls gate 45



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-506 952	-382 319
Årets resultat	11	127 282	-124 633
Sum egenkapital	14	-379 671	-506 952
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	776 182	847 849
Sum langsiktig gjeld		776 182	847 849
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		89 094	89 094
Leverandørgjeld		7 484	20 679
Skyldig off. myndigheter		340	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 187	0
Påløpne renter		2 559	2 621
Annen kortsiktig gjeld		63 289	20 178
Sum kortsiktig gjeld		163 954	132 573
Sum gjeld		940 136	980 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 465	473 469

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Jacob Aalls gate 45

Sted: _____, dato: _____

Olav Erik Storm
Styreleder

Janne Marie Larsen
Nestleder

Sverre Krefting
Styremedlem

Else Mai Rustad
Styremedlem

342 Sameiet Jacob Aalls gate 45



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	627 840	627 840	627 826	722 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	3 000	3 000	3 000	3 000
3607 Renter og avdrag	110 016	110 016	110 000	101 767
3611 Inntekt trappevask	33 600	33 600	33 600	16 000
3690 Andre inntekter	0	0	0	200 000
3692 Inntekt vaskeri	1 120	980	0	0
Sum	775 576	775 436	774 426	1 042 767

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	49 128	48 312	49 000	50 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	50 478	55 037	55 900	57 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	66 000	70 000	70 000
Lønn og feriepenger	11 240	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 455	9 306	9 870	9 870
Sum	92 695	75 306	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	32 186	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	304 569	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	10 781	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	70 000	340 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	3 969	10 000	10 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	6 311	0	0	0
Sum	49 278	308 538	80 000	350 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	362	165	0	0
6761 Renholdstjenester	0	33 600	33 600	14 400
6763 Ekstra renovasjon	4 237	4 601	6 000	6 000
Sum	4 599	38 366	39 600	20 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	4 200	0	0
6825 Kopiering	0	176	0	0
6940 Porto	864	745	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 857	2 984	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 760	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 990	4 745	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	789	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	360	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 993	3 040	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 418	7 697	0	0
Sum	31 532	27 465	30 000	30 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	28	1 111	1 000	100
8052 Renteinntekt høyrentekonto	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	259	157	0	0
Sum	287	1 270	1 000	100

Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45 Orgnr: 985195544



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 9492.70.31293	30 572	35 920	29 344	27 364
Sum	30 572	35 920	29 344	27 364

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	15 309	13 090	13 000	13 000
Sum	15 309	13 090	13 000	13 000

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	340 897	532 789
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	127 282	-124 633
Avdrag langsiktig lån	-71 667	-67 259
B. Årets endring i disponible midler	55 615	-191 892
C. Disponible midler 31.12	396 511	340 897



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls gate 45

Note 12 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken

Refinansiering av eksisterende lån i DNB samt opplåning til rehabilitering av piper

94927031293

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

3.84 %

Beregnet innfridd:

01.12.2030

Opprinnelig lånebeløp:

980 000

Lånesaldo 01.01:

847 849

Avdrag i perioden:

71 667

Lånesaldo 31.12:

776 182

Saldo 5 år frem i tid:

381 348

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031293	4	58 186	232 744
	4	55 545	222 180
	4	45 036	180 144
	4	35 278	141 112

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	100 660	65 551
1742 Forskuddsbetalt forsikring	43 053	41 416
Sum	143 713	106 967

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aalls gate 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jacob Aalls gate 45

Styreleder	Olav Erik Storm (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Else Mai Rustad (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Janne Marie Larsen (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Sverre Krefting (sign.)	03.06.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jacob Aalls gate 45 sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 127 282**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 1B27M-D4546-68CYB-K55YA-TINZF-YEFJZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.juni 2022
Blåberg AS

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1B27M-D4546-6BCYB-KSSYA-TIN2F-YEFJZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-07 09:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B27M-D4546-68CYB-K55YA-TIN2F-YEFJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jacob Aalls gate 45 sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 127 282**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiet sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 1B27M-D4546-68CYB-K55YA-TINZF-YEFJZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.juni 2022
Blåberg AS

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1B27M-D4546-6BCYB-KSSYA-TIN2F-YEFJZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-07 09:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B27M-D4546-68CYB-K55YA-TIN2F-YEFJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>