



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 297	79 059
Sum kostnader		150 297	79 059
Driftsresultat		-150 297	-79 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 836 447	
Annen renteinntekt		22	696
Sum finansinntekter		2 836 469	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 524 167	165 999
Annen finanskostnad		355 827	1 013 057
Sum finanskostnader		2 879 994	1 179 056
Netto finans		-43 525	-1 178 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 822	-1 257 419
Skattekostnad på resultat	2	-42 641	-288 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 181	-968 588
Årsresultat		-151 181	-968 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 181	-968 588
Totalresultat		-151 181	-968 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 181	-968 588
Sum overføringer og disponeringer		-151 181	-968 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	55 000	55 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	36 529 664	27 880 348
Sum finansielle anleggsmidler		36 584 664	27 935 348
Sum anleggsmidler		36 584 664	27 935 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	193 822	1 312 869
Sum fordringer	4	193 822	1 312 869
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251	561 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251	561 028
Sum omløpsmidler		195 073	1 873 897
SUM EIENDELER		36 779 737	29 809 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 175 219	1 024 038
Sum innskutt egenkapital		1 205 219	1 054 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 175 218	1 024 037
Sum opptjent egenkapital		-1 175 218	-1 024 037
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	36 652 725	14 889 020
Sum annen langsiktig gjeld		36 652 725	14 889 020
Sum langsiktig gjeld		36 652 725	14 889 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	97 011	6 513
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		14 883 711
Sum kortsiktig gjeld	4	97 011	14 890 224
Sum gjeld		36 749 736	29 779 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 779 737	29 809 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682980

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 297	79 059
Sum kostnader		150 297	79 059
Driftsresultat		-150 297	-79 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 836 447	
Annen renteinntekt		22	696
Sum finansinntekter		2 836 469	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 524 167	165 999
Annen finanskostnad		355 827	1 013 057
Sum finanskostnader		2 879 994	1 179 056
Netto finans		-43 525	-1 178 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 822	-1 257 419
Skattekostnad på resultat	2	-42 641	-288 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 181	-968 588
Årsresultat		-151 181	-968 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 181	-968 588
Totalresultat		-151 181	-968 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 181	-968 588
Sum overføringer og disponeringer		-151 181	-968 588



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 55 000 55 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 36 529 664 27 880 348

**Sum finansielle
anleggsmidler 36 584 664 27 935 348**

Sum anleggsmidler 36 584 664 27 935 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 193 822 1 312 869

Sum fordringer 4 193 822 1 312 869

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 251 561 028

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 251 561 028**

Sum omløpsmidler 195 073 1 873 897

SUM EIENDELER 36 779 737 29 809 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 175 219 1 024 038



Sum innskutt egenkapital		1 205 219	1 054 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 175 218	1 024 037
Sum opptjent egenkapital		-1 175 218	-1 024 037
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	36 652 725	14 889 020
Sum annen langsiktig gjeld		36 652 725	14 889 020
Sum langsiktig gjeld		36 652 725	14 889 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	97 011	6 513
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		14 883 711
Sum kortsiktig gjeld	4	97 011	14 890 224
Sum gjeld		36 749 736	29 779 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 779 737	29 809 245



Organisasjonsnr: 926 034 529
ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tilleggsnote – fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, da det er vurdert til at selskapet klarer å gjøre opp sine forpliktelser. Konsernet med Bakkegruppen AS i spissen har i 2023 vært gjennom en refinansieringsprosess hvor de har kommet frem til en samlet løsning for konsernet som helhet. For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten 2023 til Bakkegruppen AS.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østmarka Panorama Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østmarka Panorama Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember, 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember, 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: UW67E-WPHLZ-VY5EA-JOSEW-YXG0E-IPEG1



Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UW67E-WPHLZ-VY5EA-JOSEW-YXG0E-IPEG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 08:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UW67E-WPHLZ-VY5EA-JOSEW-YXGOE-IPEG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

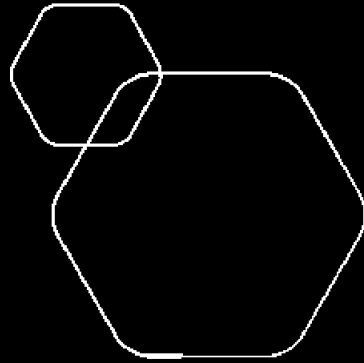
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Didrik Røhmer
2024-06-28

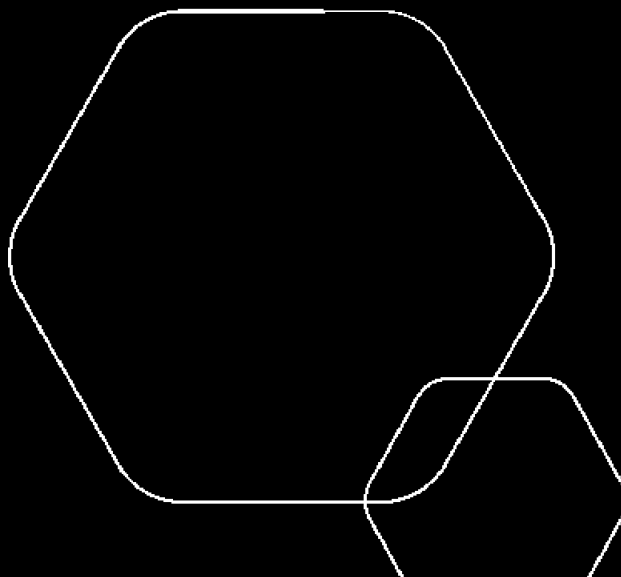
 BankID Signing
Morten Roar Bakke
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Østmarka Panorama Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 034 529



RESULTATREGNSKAP

ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		150 297	79 059
Sum driftskostnader		150 297	79 059
Driftsresultat		-150 297	-79 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 836 447	0
Annen renteinntekt		22	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 524 167	165 999
Annen finanskostnad		355 827	1 013 057
Resultat av finansposter		-43 525	-1 178 360
Resultat før skattekostnad		-193 822	-1 257 419
Skattekostnad på resultat	2	-42 641	-288 831
Resultat		-151 181	-968 588
Årsresultat		-151 181	-968 588
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		151 181	968 588
Sum overføringer		-151 181	-968 588



BALANSE

ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	55 000	55 000
Lån til foretak i samme konsern	4	36 529 664	27 880 348
Sum finansielle anleggsmidler		36 584 664	27 935 348
Sum anleggsmidler		36 584 664	27 935 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	193 822	1 312 869
Sum fordringer	4	193 822	1 312 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251	561 028
Sum omløpsmidler		195 073	1 873 897
Sum eiendeler		36 779 737	29 809 245



BALANSE

ØSTMARKA PANORAMA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 175 219	1 024 038
Sum innskutt egenkapital		1 205 219	1 054 038
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 175 218	-1 024 037
Sum opptjent egenkapital		-1 175 218	-1 024 037
Sum egenkapital		30 001	30 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	36 652 725	14 889 020
Sum annen langsiktig gjeld		36 652 725	14 889 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	97 011	6 513
Annen kortsiktig gjeld	4	0	14 883 711
Sum kortsiktig gjeld	4	97 011	14 890 224
Sum gjeld		36 749 736	29 779 244
Sum egenkapital og gjeld		36 779 737	29 809 245

Aurskog, 28.06.2024

Styret i Østmarka Panorama Holding AS

Didrik Røhmer
styremedlem

Morthen Roar Bakke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østmarka Panorama Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 641	-288 831
Skattekostnad ordinært resultat	-42 641	-288 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 822	-1 257 419
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	193 822	1 312 869
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 450
Skattepliktig inntekt	0	1



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 641	-288 831
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 641	288 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Østmarka	Aurskog-Høland	100,0%	100,0%	55 000	2 070 705	-3 397 077
Panorama AS						
Sum				55 000	2 070 705	-3 397 077

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	36 529 664	27 880 348
Andre kortsiktige fordringer konsern	193 822	1 312 869
Sum	36 723 486	29 193 217
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	58 880	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 652 725	29 772 731
Sum	36 711 605	29 772 731