



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 960 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	
Leieinntekter		10 896 719	6 122 062
Sum inntekter		10 896 969	6 122 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 726 958	2 484 601
Annen driftskostnad		4 937 826	2 954 234
Sum kostnader		8 664 784	5 438 834
Driftsresultat		2 232 184	683 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692	77
Annen finansinntekt	3	6 753 200	
Sum finansinntekter		6 754 892	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 310 705	1 549 852
Annen rentekostnad			1 641 489
Sum finanskostnader		8 310 705	3 191 341
Netto finans		-1 555 813	-3 191 264
Ordinært resultat før skattekostnad		676 371	-2 508 037
Skattekostnad på resultat	4	148 802	-825 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 569	-1 683 007
Årsresultat	5	527 569	-1 683 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 569	-1 683 007
Totalresultat		527 569	-1 683 007
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		527 569	-1 683 007
Sum overføringer og disponeringer	5	527 569	-1 683 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 757 080	189 484 039
Anlegg under utførelse	2	10 955 496	376 456
Sum varige driftsmidler		196 712 577	189 860 495
Sum anleggsmidler		196 712 577	189 860 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 796	
Andre kortsiktige fordringer		153 590	2 304 824
Konsernfordringer	3	1 201 233	
Sum fordringer		1 471 620	2 304 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340	3 010 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340	3 010 374
Sum omløpsmidler		1 475 959	5 315 198
SUM EIENDELER		198 188 536	195 175 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	64 242 929	64 242 929
Sum innskutt egenkapital		65 242 929	65 242 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 155 438	1 683 007
Sum opptjent egenkapital		-1 155 438	-1 683 007
Sum egenkapital	5	64 087 491	63 559 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 049 482	4 900 680
Sum avsetninger for forpliktelser		5 049 482	4 900 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	126 837 562	125 321 958
Sum annen langsiktig gjeld		126 837 562	125 321 958
Sum langsiktig gjeld		131 887 044	130 222 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 925	843 432
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 206	
Annen kortsiktig gjeld		1 378 869	549 701
Sum kortsiktig gjeld		2 214 000	1 393 133
Sum gjeld		134 101 044	131 615 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 188 536	195 175 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420496

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 960 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 20 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	
Leieinntekter		10 896 719	6 122 062
Sum inntekter		10 896 969	6 122 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 726 958	2 484 601
Annen driftskostnad		4 937 826	2 954 234
Sum kostnader		8 664 784	5 438 834
Driftsresultat		2 232 184	683 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692	77
Annen finansinntekt	3	6 753 200	
Sum finansinntekter		6 754 892	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 310 705	1 549 852
Annen rentekostnad			1 641 489
Sum finanskostnader		8 310 705	3 191 341
Netto finans		-1 555 813	-3 191 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	148 802	-825 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 569	-1 683 007
Årsresultat	5	527 569	-1 683 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 569	-1 683 007
Totalresultat		527 569	-1 683 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		527 569	-1 683 007
Sum overføringer og disponeringer	5	527 569	-1 683 007



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	185 757 080	189 484 039
Anlegg under utførelse	2	10 955 496	376 456
Sum varige driftsmidler		196 712 577	189 860 495
Sum anleggsmidler		196 712 577	189 860 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 796	
Andre kortsiktige fordringer		153 590	2 304 824
Konsernfordringer	3	1 201 233	
Sum fordringer		1 471 620	2 304 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 340	3 010 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340	3 010 374
Sum omløpsmidler		1 475 959	5 315 198
SUM EIENDELER		198 188 536	195 175 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	64 242 929	64 242 929
Sum innskutt egenkapital		65 242 929	65 242 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 155 438	1 683 007
Sum opptjent egenkapital		-1 155 438	-1 683 007



Sum egenkapital	5	64 087 491	63 559 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 049 482	4 900 680
Sum avsetninger for forpliktelser		5 049 482	4 900 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	126 837 562	125 321 958
Sum annen langsiktig gjeld		126 837 562	125 321 958
Sum langsiktig gjeld		131 887 044	130 222 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 925	843 432
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 206	
Annen kortsiktig gjeld		1 378 869	549 701
Sum kortsiktig gjeld		2 214 000	1 393 133
Sum gjeld		134 101 044	131 615 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 188 536	195 175 693



Organisasjonsnr: 929 960 718
KIRKEGATA 20 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegata 20 Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegata 20 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 6TA11-5E2T3-P3JPZ-E50GL-XBSFL-4KQ00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-25 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TAT1-5E2T3-P3JPZ-E5OGL-XBSFL-4KQ00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

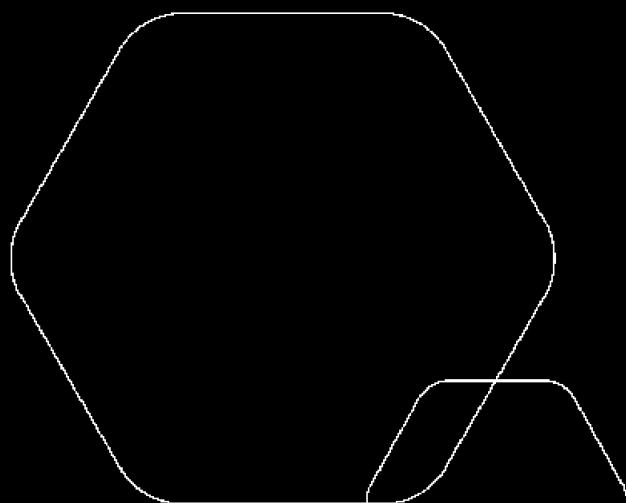
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kirkegata 20 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 960 718

 rkZ_EtvKCT-BygJSKvFRp



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 20 OSLO AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		250	0
Leieinntekter		10 896 719	6 122 062
Sum driftsinntekter		10 896 969	6 122 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 726 958	2 484 601
Annen driftskostnad		4 937 826	2 954 234
Sum driftskostnader		8 664 784	5 438 834
Driftsresultat		2 232 184	683 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 692	77
Annen finansinntekt	3	6 753 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 310 705	1 549 852
Annen rentekostnad		0	1 641 489
Resultat av finansposter		-1 555 813	-3 191 264
Resultat før skattekostnad		676 371	-2 508 037
Skattekostnad på resultat	4	148 802	-825 030
Årsresultat	5	527 569	-1 683 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		527 569	0
Overført til udekket tap		0	1 683 007
Sum overføringer	5	527 569	-1 683 007



BALANSE

KIRKEGATA 20 OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	185 757 080	189 484 039
Anlegg under utførelse	2	10 955 496	376 456
Sum varige driftsmidler		196 712 577	189 860 495
Sum anleggsmidler		196 712 577	189 860 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 796	0
Andre kortsiktige fordringer		153 590	2 304 824
Konsernfordringer	3	1 201 233	0
Sum fordringer		1 471 620	2 304 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340	3 010 374
Sum omløpsmidler		1 475 959	5 315 198
Sum eiendeler		198 188 536	195 175 693



BALANSE

KIRKEGATA 20 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	64 242 929	64 242 929
Sum innskutt egenkapital		65 242 929	65 242 929
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 155 438	-1 683 007
Sum opptjent egenkapital		-1 155 438	-1 683 007
Sum egenkapital	5	64 087 491	63 559 922
GJELD			
Utsatt skatt	4	5 049 482	4 900 680
Sum avsetning for forpliktelser		5 049 482	4 900 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	126 837 562	125 321 958
Sum annen langsiktig gjeld		126 837 562	125 321 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		705 925	843 432
Skyldig offentlige avgifter		129 206	0
Annen kortsiktig gjeld		1 378 869	549 701
Sum kortsiktig gjeld		2 214 000	1 393 133
Sum gjeld		134 101 044	131 615 771
Sum egenkapital og gjeld		198 188 536	195 175 693

Oslo, 19.03.2024
Styret i Kirkegata 20 Oslo AS

Fredrik Jansen
Styreleder

Mads Mortensen
Styremedlem



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 20 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



KIRKEGATA 20 OSLO AS 929 960 718

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	174 626 938	42 000 000	376 456	2 344 197	219 347 591
Tilgang ved kjøp driftsmidler			10 579 040		10 579 040
Anskaffelseskost 31.12.2023	174 626 938	42 000 000	10 955 496	2 344 197	229 926 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	31 430 835	0	0	1 783 220	33 214 054
Bokført verdi pr. 31.12.2023	143 196 103	42 000 000	10 955 496	560 977	196 712 576
Årets avskrivninger	3 492 539	0	0	234 420	3 726 958
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningstid	50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år	

Pant i eiendom:

Morselskapet Kirkegata 20 Holding AS har langsiktige lån i BN Bank ASA og Pareto Bank ASA. Som sikkerhet for lånene har BN Bank tatt 1. prioritets pant og Pareto Bank 2. prioritets pant i eiendommen Kirkegata 20, gnr. 207, bnr. 121 i Oslo kommune, som eies av Kirkegata 20 Oslo AS, samt i selskapets aksjer. I tillegg har BN Bank 1. prioritets factoringpant i Kirkegata 20 Oslo AS sine leieinntekter. Samlet pantesikret gjeld utgjør kr 370.000.000 per 31.12.2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 201 233	0
Sum	1 201 233	0
Gjeld		
Lån fra Kirkegata 20 Holding AS	126 837 562	125 321 958
Sum	126 837 562	125 321 958

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	148 802	-825 030
Skattekostnad ordinært resultat	148 802	-825 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	676 371	-2 508 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-608 586	-2 157 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 785	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 665 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	27 550 085	26 941 499	-608 586
Sum	27 550 085	26 941 499	-608 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 597 896	-4 665 681	-67 785
Grunnlag for utsatt skatt	22 952 189	22 275 818	-676 371
Utsatt skatt (22 %)	5 049 482	4 900 680	-148 802

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital/ udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	64 242 929	-1 683 007	63 559 922
Årets resultat			527 569	527 569
Pr 31.12.2023	1 000 000	64 242 929	-1 155 438	64 087 491



KIRKEGATA 20 OSLO AS

929 960 718

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 20 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkegata 20 Holding AS	100	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 12:09

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 21.03.2024 09:00

DOCUMENT ID:
BygJSKvFRp

ENVELOPE ID:
rkZ_EtvKCT-BygJSKvFRp

Document history

DOCUMENT NAME:
20240319 - Kirkegata 20 Oslo AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240319 - Kirkegata 20 Oslo AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H
kPvYvFAT.pdf
20240319 - Kirkegata 20 Oslo AS - Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B
JyuYvFAT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	21.03.2024 15:22 21.03.2024 15:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	22.03.2024 12:09 22.03.2024 12:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed