



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kjell vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		117 931	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 000	
Annen driftskostnad	2	23 682	
Sum kostnader		142 614	0
Driftsresultat		-142 614	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Netto finans		537	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 076	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 594	0
Årsresultat		-109 594	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 594	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 594	
Sum overføringer og disponeringer		-109 594	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 482	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 482</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 265	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 265</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 747</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 901 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	109 594	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 988	
Skyldig offentlige avgifter		49 454	
Annen kortsiktig gjeld		10 911	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 353</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 993 189</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		117 931	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 000	
Annen driftskostnad	2	23 682	
Sum kostnader		142 614	0
<b>Driftsresultat</b>		-142 614	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
<b>Netto finans</b>		537	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-142 076	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 482	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-109 594	0
<b>Årsresultat</b>		-109 594	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-109 594	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 594	
Sum overføringer og disponeringer		-109 594	



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 482	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 482</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 265	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 265</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 747</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 901 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 901 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 901 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	109 594	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 594</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 884 836</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 988	
Skyldig offentlige avgifter	49 454	
Annen kortsiktig gjeld	10 911	
Sum kortsiktig gjeld	108 353	
Sum gjeld	108 353	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 993 189</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	200.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Holding AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ligna AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
K4 Eiendomsutvikling AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Eriksaks Invest AS	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
k-Vest AS Levanger	33.00%	33.00%		-9410.00



Hugal Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hugal Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Datautstyr

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	27 265
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 000
Balanseført verdi pr 31/12	26 265
Prosentstans for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	103 313	
Arbeidsgiveravgift	14 619	0
<b>Totalt</b>	<b>117 931</b>	<b>0</b>

Daglig leder har fått utbetalt kr. 94.116 i lønn og andre godtgjørelser for 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

#### OTP

Selskapet skal opprette tjenestepensjon fra januar 2021



Hugal Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-142 076
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 179
<b>= Inntekt</b>	<b>-154 825</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 482
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-32 482</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 179
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	154 825
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-147 646</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	147 646
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>147 646</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>32 482</b>



Hugal Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LL Holding AS	921 970 374	2 500	25,00 %
Ligna AS	924 520 884	2 500	25,00 %
K4 Eiendomsutvikling AS	986 712 410	2 500	25,00 %
Eriksaks Invest AS	989 053 116	2 500	25,00 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-109 594	-109 594
Stiftelseskostnader	2 000 000	-5 570	1 994 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-115 164</b>	<b>1 884 836</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K Vest AS, Levanger	33,00 %	33,00 %	-9 410	82 020



Hugal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad		117 931
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 000
Annen driftskostnad	2	23 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(142 614)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>537</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(142 076)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(32 482)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(109 594)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(109 594)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(109 594)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(109 594)</b>



## Hugal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	32 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 747</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 442
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 901 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 993 189</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(109 594)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(109 594)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 884 836</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		47 988
Skyldig offentlige avgifter		49 454
Annen kortsiktig gjeld		10 911
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>108 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>108 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 993 189</b>

Underskrifter

Erik Sakshaug  
StyrelederErik Tronstad  
StyremedlemLars Løseth  
StyremedlemOle Rognstad Jørstad  
StyremedlemJørgen Jørstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Hugal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925757969



Hugal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note

31.12.2020



**Årsregnskap 2020  
for  
Hugal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925757969**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305