



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 888 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 324	25 980
Sum kostnader		32 324	25 980
Driftsresultat		-32 324	-25 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 165	
Sum finanskostnader		1 165	
Netto finans		-1 165	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 489	-25 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 368	-5 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 121	-20 264
Årsresultat		-26 121	-20 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 121	-20 264
Totalresultat		-26 121	-20 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-55 127	-19 500
Avsatt til annen egenkapital		29 006	
Overført fra annen egenkapital			-764
Sum overføringer og disponeringer	4	-26 121	-20 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 181
Sum immaterielle eiendeler			8 181
Sum anleggsmidler		0	8 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	70 676	45 000
Sum fordringer		70 676	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 552	842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552	842
Sum omløpsmidler		75 228	45 842
SUM EIENDELER		75 228	54 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 570	1 565
Sum opptjent egenkapital		30 570	1 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	50 000	20 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	4 150
Kortsiktig konserngjeld	6	21 478	28 878
Sum kortsiktig gjeld		25 228	33 028
Sum gjeld		25 228	33 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 228	54 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533896

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 888 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 888 252
URBAN BOLIG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 324	25 980
Sum kostnader		32 324	25 980
Driftsresultat		-32 324	-25 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 165	
Sum finanskostnader		1 165	
Netto finans		-1 165	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 489	-25 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 368	-5 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 121	-20 264
Årsresultat		-26 121	-20 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 121	-20 264
Totalresultat		-26 121	-20 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-55 127	-19 500
Avsatt til annen egenkapital		29 006	
Overført fra annen egenkapital			-764
Sum overføringer og disponeringer	4	-26 121	-20 264



Organisasjonsnr: 921 888 252
URBAN BOLIG 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 181
Sum immaterielle eiendeler			8 181
Sum anleggsmidler		0	8 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	70 676	45 000
Sum fordringer		70 676	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 552	842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 552	842
Sum omløpsmidler		75 228	45 842
SUM EIENDELER		75 228	54 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 570	1 565
Sum opptjent egenkapital		30 570	1 565
Sum egenkapital	4	50 000	20 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	4 150
Kortsiktig konserngjeld	6	21 478	28 878
Sum kortsiktig gjeld		25 228	33 028



Sum gjeld	25 228	33 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 228	54 023



Organisasjonsnr: 921 888 252
URBAN BOLIG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Thomas Løvslund
2022-06-24



Årsregnskap 2021

Urban Bolig 7 AS

Resultatregnskap
Balanse



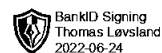
Org.nr.: 921 888 252



RESULTATREGNSKAP

URBAN BOLIG 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	32 324	25 980
Sum driftskostnader		32 324	25 980
Driftsresultat		-32 324	-25 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		1 165	0
Resultat av finansposter		-1 165	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 489	-25 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 368	-5 715
Ordinært resultat		-26 121	-20 264
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-26 121	-20 264
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		55 127	19 500
Avsatt til annen egenkapital		29 006	0
Overført fra annen egenkapital		0	764
Sum overføringer	4	-26 121	-20 264



BankID Signing
Thomas Løvslund
2022-06-24

BALANSE

URBAN BOLIG 7 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	8 181
Sum immaterielle eiendeler		0	8 181
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	8 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	70 676	45 000
Sum fordringer		70 676	45 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 552	842
Sum omløpsmidler		75 228	45 842
Sum eiendeler		75 228	54 023

URBAN BOLIG 7 AS

SIDE 3



BALANSE

URBAN BOLIG 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 570	1 565
Sum opptjent egenkapital		30 570	1 565
Sum egenkapital	4	50 000	20 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	4 150
Konserngjeld	6	21 478	28 878
Sum kortsiktig gjeld		25 228	33 028
Sum gjeld		25 228	33 028
Sum egenkapital og gjeld		75 228	54 023

Oslo, 23.06.2022
Styret i Urban Bolig 7 AS

Thomas Løvslund
styreleder



Urban Bolig 7 AS

NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

Revisor:

Revisjonshonoraret for 2021 er kostnadsført med kr 12 500,- inkl mva.

Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	-15 549
Endring utsatt skatt/skattefordel	8 181
Skattekostnad	-7 368

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2021	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	-37 186	0	-37 186
Netto forskjeller	-37 186	0	-37 186
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-37 186	0	-37 186
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12	-8 181	0	-8 181

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum Egenkapital
01.01.	30 000	-10 570	1 565	20 995
Årets resultat			-26 121	-26 121
Konsernbidrag			55 127	55 127
31.12.	30 000	-10 570	30 570	50 000

Konsernbidraget er gitt i sin helhet med skattemessig effekt.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		300	100	30 000
Totalt		<u>300</u>	<u>100</u>	<u>30 000</u>

Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på søsterselskapet Urban Bolig 1 AS på kr 70 676. Beløpet gjelder årets konsernbidrag.

Gjeld til Mor Urban Bolig Holding AS på kr 21 478.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Covid-19 har ingen påvirkning av nevneverdig grad på driften i selskapet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 7 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 23. juni 2022
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no