



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 999 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLDALEN 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 191	323 672
Sum inntekter		348 191	323 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 000	13 692
Annen driftskostnad	4	248 706	543 715
Sum kostnader		259 706	557 407
Driftsresultat		88 485	-233 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		52 250	49 050
Sum finanskostnader		52 250	49 050
Netto finans		52 186	49 050
Ordinært resultat før skattekostnad		36 299	-282 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 299	-282 785
Årsresultat		36 299	-282 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 299	282 785
Sum overføringer og disponeringer		-36 299	282 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 203	1 708
Sum fordringer		9 203	1 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 706	42 849
Sum omløpsmidler		59 909	44 557
SUM EIENDELER		59 909	44 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-631 720	-668 020
Sum opptjent egenkapital		-631 720	-668 020
Sum egenkapital	5	-631 721	-668 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	668 053	709 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		668 053	709 161
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 106	1 418 322
Sum langsiktig gjeld		1 336 106	1 418 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 793	0
Annen kortsiktig gjeld		10 783	3 416
Sum kortsiktig gjeld		23 576	3 416
Sum gjeld		691 629	712 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 909	44 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454836

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 999 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLDALEN 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 827 999 652
SAMEIET SOLDALEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 191	323 672
Sum inntekter		348 191	323 672
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 000	13 692
Annen driftskostnad	4	248 706	543 715
Sum kostnader		259 706	557 407
Driftsresultat		88 485	-233 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		52 250	49 050
Sum finanskostnader		52 250	49 050
Netto finans		52 186	49 050
Ordinært resultat før skattekostnad		36 299	-282 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 299	-282 785
Årsresultat		36 299	-282 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 299	282 785
Sum overføringer og disponeringer		-36 299	282 785



Organisasjonsnr: 827 999 652
SAMEIET SOLDALEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 203	1 708
Sum fordringer		9 203	1 708

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		50 706	42 849
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		59 909	44 557
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		59 909	44 557
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-631 720	-668 020
Sum opptjent egenkapital		-631 720	-668 020

Sum egenkapital	5	-631 721	-668 019
-----------------	---	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	668 053	709 161
Øvrig langsiktig gjeld		668 053	709 161
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 106	1 418 322

Sum langsiktig gjeld		1 336 106	1 418 322
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

		12 793	0
		10 783	3 416
Sum kortsiktig gjeld		23 576	3 416



Sum gjeld	691 629	712 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 909	44 557



Organisasjonsnr: 827 999 652
SAMEIET SOLDALEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Soldalen 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		247 152	217 416	276 000	259 000
TV/ Internett		98 768	97 584	102 912	95 808
Strøm		2 271	8 672	0	0
Sum inntekter		348 191	323 672	378 912	354 808
Kostnader					
Styrehonorar	2	0	12 000	10 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	1 692	1 400	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	11 000	0	0	10 000
Energi, strøm		6 038	8 317	6 000	5 000
Avdrag ladeanlegg	4	48 472	52 512	48 000	48 000
Verktøy, inventer, rekvisita		8 624	564	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	300 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 357	276	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar		31 016	29 489	30 000	32 000
TV/ Internett		98 768	96 543	102 912	95 808
Drivstoff		402	0	0	500
Forsikring		49 639	54 671	60 000	55 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 390	1 343	1 200	1 500
Sum kostnader		259 706	557 407	266 512	267 808
Driftsresultat		88 485	-233 735	112 400	87 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		64	0	0	0
Rentekostnader		52 250	49 050	50 000	49 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		52 186	49 050	50 000	49 000
Årets resultat		36 299	-282 785	62 400	38 000
Overført til/fra annen egenkapital		-36 299	282 785	0	0

2337 Sameiet Soldalen 1, org.nr. 827999652



Årsregnskap 2024 Sameiet Soldalen 1

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 623	1 708
Andre fordringer		580	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		50 706	42 849
Sum omløpsmidler		59 909	44 557
SUM EIENDELER		59 909	44 557

2337 Sameiet Soldalen 1, org.nr. 827999652



Årsregnskap 2024 Sameiet Soldalen 1

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-668 019	-385 235
Årets resultat		36 299	-282 785
Sum opptjent egenkapital	5	-631 721	-668 019
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	668 053	709 161
Sum langsiktig gjeld		668 053	709 161
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 578	3 416
Leverandørgjeld		12 793	0
Annen kortsiktig gjeld		7 205	0
Sum kortsiktig gjeld		23 576	3 416
Sum gjeld		691 629	712 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 909	44 557

Sameiet Soldalen 1, 31.12.2024

Eirik Johansen Baugstø
Styreleder

Kristoffer Nygård
Medlem

Linn Karin Vedøy
Medlem



Noter 2024 Sameiet Soldalen 1

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	41 141	383 625
Årets resultat	36 299	-282 785
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-41 107	-59 700
B. Årets endringer disponible midler	-4 809	-342 484
C. Disponible midler pr 31.12	36 333	41 141
Avstemming		
Omløpsmidler	59 909	44 557
Kortsiktig gjeld	23 576	3 416
Disponible midler pr. 31.12	36 333	41 141



Noter 2024 Sameiet Soldalen 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	0	12 000
Sum	0	12 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har valgt at det skal gis gaverkort, og ikke utbetales styrehonorar i perioden 2023/2024. Se note 3, konto 5995.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 692
5995 Andre sosiale kostnader	11 000	0
Sum	11 000	1 692



Noter 2024 Sameiet Soldalen 1

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	48 472	52 512
Sum	48 472	52 512

Sameiet inngikk i desember 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 242 361 kr, hvor det betales 4 039 kr hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Maling
Lånenummer:	96660151262
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.07.2036
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	709 146
Avdrag i perioden:	41 107
Opptak i perioden:	15
Lånesaldo 31.12:	668 053

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151262	4	47 236	188 944
	12	39 926	479 112



Resultat og balanse med noter for Sameiet Soldalen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Soldalen 1

Styreleder	Eirik Johansen Baugstø (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kristoffer Nygård (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Linn Karin Vedøy (sign.)	05.02.2025