



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriveien 10
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	630 000
Sum inntekter		672 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 960	194 962
Annen driftskostnad	2	73 909	64 046
Sum kostnader		268 869	259 008
Driftsresultat		403 131	370 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	330
Sum finansinntekter		345	330
Annen rentekostnad		320 946	311 594
Sum finanskostnader		320 946	311 594
Netto finans		-320 601	-311 264
Resultat før skattekostnad		82 530	59 728
Skattekostnad på resultat	3	18 080	13 067
Årsresultat	4	64 450	46 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 450	46 661
Totalresultat		64 450	46 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 450	46 661
Sum overføringer og disponeringer		64 450	46 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 682	2 684
Sum immaterielle eiendeler		9 682	2 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 136 914	6 331 874
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 136 914	6 331 874
Sum anleggsmidler		6 146 596	6 334 558
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	268 396	299 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 396	299 477
Sum omløpsmidler		268 396	299 477
SUM EIENDELER		6 414 992	6 634 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 578	453 128
Sum opptjent egenkapital		517 578	453 128
Sum egenkapital	4	1 947 578	1 883 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 387 650	4 673 814
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 650	4 673 814
Sum langsiktig gjeld		4 387 650	4 673 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	
Betalbar skatt	3	25 079	18 509
Skyldig offentlige avgifter		25 543	30 679
Annen kortsiktig gjeld		26 197	27 905
Sum kortsiktig gjeld		79 763	77 093
Sum gjeld		4 467 413	4 750 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 992	6 634 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558106

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriveien 10
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 682	2 684
Sum immaterielle eiendeler		9 682	2 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 136 914	6 331 874
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 136 914	6 331 874
Sum anleggsmidler		6 146 596	6 334 558
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	268 396	299 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 396	299 477
Sum omløpsmidler		268 396	299 477
SUM EIENDELER		6 414 992	6 634 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 578	453 128
Sum opptjent egenkapital		517 578	453 128
Sum egenkapital	4	1 947 578	1 883 128



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 387 650	4 673 814
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 650	4 673 814
Sum langsiktig gjeld		4 387 650	4 673 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 945	
Betalbar skatt	3	25 079	18 509
Skyldig offentlige avgifter		25 543	30 679
Annen kortsiktig gjeld		26 197	27 905
Sum kortsiktig gjeld		79 763	77 093
Sum gjeld		4 467 413	4 750 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 992	6 634 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ip Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 654 925



RESULTATREGNSKAP

IP ELEKTRO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		672 000	630 000
Sum driftsinntekter		672 000	630 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 960	194 962
Annen driftskostnad	2	73 909	64 046
Sum driftskostnader		268 869	259 008
Driftsresultat		403 131	370 992
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		345	330
Annen rentekostnad		320 946	311 594
Resultat av finansposter		-320 601	-311 264
Resultat før skattekostnad		82 530	59 728
Skattekostnad på resultat	3	18 080	13 067
Årsresultat	4	64 450	46 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 450	46 661
Sum overføringer		64 450	46 661



BALANSE

IP ELEKTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 682	2 684
Sum immaterielle eiendeler		9 682	2 684
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 136 914	6 331 874
Sum varige driftsmidler	1	6 136 914	6 331 874
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 146 596	6 334 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	268 396	299 477
Sum omløpsmidler		268 396	299 477
Sum eiendeler		6 414 992	6 634 035



BALANSE

IP ELEKTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		517 578	453 128
Sum opptjent egenkapital		517 578	453 128
Sum egenkapital	4	1 947 578	1 883 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 387 650	4 673 814
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 650	4 673 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 945	0
Betalbar skatt	3	25 079	18 509
Skyldig offentlige avgifter		25 543	30 679
Annen kortsiktig gjeld		26 197	27 905
Sum kortsiktig gjeld		79 763	77 093
Sum gjeld		4 467 413	4 750 907
Sum egenkapital og gjeld		6 414 992	6 634 035

Styret i Ip Elektro Eiendom AS

Svein Erik Hjerpbakk
styreleder

Stig Arne Jensen
styremedlem/daglig leder

John Aksel Valåmo
styremedlem

Dan Robert Fagereng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 073 182	7 073 182
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 073 182	7 073 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	936 298	936 298
= Bokført verdi 31.12.24	6 136 884	6 136 884
Årets ordinære avskrivninger	194 960	194 960
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 079	18 509
Endring i utsatt skatt	-6 999	-5 442
Skattekostnad ordinært resultat	18 080	13 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 530	59 728
Permanente forskjeller	-345	-330
Endring i midlertidige forskjeller	31 812	24 736
Skattepliktig inntekt	113 997	84 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 079	18 509
Sum betalbar skatt i balansen	25 079	18 509



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 010	-12 198	31 812
Sum	-44 010	-12 198	31 812
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 010	-12 198	31 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 682	-2 684	6 999

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	1 340 000	0	453 128	1 883 128
Årets resultat				64 450	64 450
Pr 31.12.2024	90 000	1 340 000	0	517 578	1 947 578

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IP ELEKTRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ip Elektro Holding As	3 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 387 650	4 673 814
Sum	4 387 650	4 673 814
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 136 914	6 331 874
Sum	6 136 914	6 331 874

Bokført verdi kundefordringer er på kr. 0. Pantsatt verdi er på inntil kr. 500 000.

Selskapet har kr. 2 956 830 i gjeld 5 år etter balansedagen.