



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 762 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSVÆRMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Roald Amundsens vei 2 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 875 187	2 515 389
Annen driftsinntekt		17 524	8 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 892 711</b>	<b>2 524 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		348 452
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 017	231 929
Annen driftskostnad	7	681 307	928 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 324</b>	<b>1 508 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 966 387</b>	<b>1 015 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 479	43 482
Annen finansinntekt			550 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 479</b>	<b>593 832</b>
Annen rentekostnad		328 259	368 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 259</b>	<b>368 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 780</b>	<b>225 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 607</b>	<b>1 241 056</b>
Skattekostnad på resultat	6	409 069	304 154
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	985 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	263 538	936 902



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 248 538	936 902



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 600 490	11 833 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	77 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 665 490</b>	<b>11 910 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	3 824 470	3 824 470
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	893 903	381 903
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 772 373</b>	<b>4 260 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 863</b>	<b>16 170 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	573 614	605 685
Andre kortsiktige fordringer	3	138	24 915
Konsernfordringer	7	2 096 416	1 924 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670 168</b>	<b>2 555 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	163 293	3 185 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 293</b>	<b>3 185 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 461</b>	<b>5 740 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 271 324</b>	<b>21 911 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 882 337	13 618 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 882 337</b>	<b>13 618 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 382 337</b>	<b>14 118 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 216 755	4 650 075
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 461 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 755</b>	<b>7 111 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 755</b>	<b>7 111 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 092	104 031
Betalbar skatt	6	409 069	304 154
Skyldig offentlige avgifter			36 040
Kortsiktig konserngjeld	7		1 725
Annen kortsiktig gjeld	3	258 072	234 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 232</b>	<b>680 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 888 987</b>	<b>7 792 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 271 324</b>	<b>21 911 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 762 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSVÆRMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 2  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 982 762 677  
SANDSVÆRMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 875 187	2 515 389
Annen driftsinntekt		17 524	8 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 892 711</b>	<b>2 524 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		348 452
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 017	231 929
Annen driftskostnad	7	681 307	928 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>926 324</b>	<b>1 508 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 966 387</b>	<b>1 015 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 479	43 482
Annen finansinntekt			550 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 479</b>	<b>593 832</b>
Annen rentekostnad		328 259	368 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 259</b>	<b>368 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 780</b>	<b>225 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 607</b>	<b>1 241 056</b>
Skattekostnad på resultat	6	409 069	304 154
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	985 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	263 538	936 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>



Organisasjonsnr: 982 762 677  
SANDSVÆRMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	11 600 490	11 833 007
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	65 000	77 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>11 665 490</b>	<b>11 910 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	3 824 470	3 824 470
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	893 903	381 903
Andre langsiktige fordringer			
	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>4 772 373</b>	<b>4 260 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 437 863</b>	<b>16 170 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	573 614	605 685
Andre kortsiktige fordringer			
	3	138	24 915
Konsernfordringer			
	7	2 096 416	1 924 635
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 670 168</b>	<b>2 555 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	7	163 293	3 185 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>163 293</b>	<b>3 185 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 833 461</b>	<b>5 740 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>19 271 324</b>	<b>21 911 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 882 337	13 618 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 882 337</b>	<b>13 618 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 382 337</b>	<b>14 118 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 216 755	4 650 075
Øvrig langsiktig gjeld	3		2 461 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 755</b>	<b>7 111 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 755</b>	<b>7 111 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 092	104 031
Betalbar skatt	6	409 069	304 154
Skyldig offentlige avgifter			36 040
Kortsiktig konserngjeld	7		1 725
Annen kortsiktig gjeld	3	258 072	234 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 232</b>	<b>680 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 888 987</b>	<b>7 792 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 271 324</b>	<b>21 911 288</b>



Organisasjonsnr: 982 762 677  
SANDSVÆRMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sandsværmoen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: AYEEW-LQZT0-4AEO6-BTQVA-PBHSF-DNHGJ

Org.nr.: 982 762 677



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandsværmoen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 875 187	2 515 389
Annen driftsinntekt		17 524	8 857
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 892 711</b>	<b>2 524 246</b>
Lønnskostnad	1	0	348 452
Avskrivning på varige driftsmidler	2	245 017	231 929
Annen driftskostnad	7	681 307	928 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>926 324</b>	<b>1 508 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 966 387</b>	<b>1 015 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 479	43 482
Annen finansinntekt		0	550 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 479</b>	<b>593 832</b>
Annen rentekostnad		328 259	368 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 259</b>	<b>368 453</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-308 780</b>	<b>225 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 607</b>	<b>1 241 056</b>
Skattekostnad på resultat	6	409 069	304 154
<b>Resultat</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>
Årsresultat		1 248 538	936 902
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	985 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	263 538	936 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 248 538</b>	<b>936 902</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: AYEEW-LQZT0-4AEO6-BTQVA-PBHSF-DNHGJ



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsværmoen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 600 490	11 833 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	77 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 665 490</b>	<b>11 910 507</b>
Investeringer i datterselskap	7	3 824 470	3 824 470
Investeringer i tilknyttet selskap	7	44 000	44 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	893 903	381 903
Andre langsiktige fordringer	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 772 373</b>	<b>4 260 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 437 863</b>	<b>16 170 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	573 614	605 685
Andre kortsiktige fordringer	3	138	24 915
Fordringer på konsernselskap	7	2 096 416	1 924 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670 168</b>	<b>2 555 235</b>
Bankinnskudd	7	163 293	3 185 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 461</b>	<b>5 740 409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 271 324</b>	<b>21 911 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AYEEW-LQZ70-4AEO6-BTQUA-PBH5F-DNHGJ



<b>Balanse</b>			
<b>Sandsværmoen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 882 337	13 618 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 882 337</b>	<b>13 618 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 382 337</b>	<b>14 118 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 216 755	4 650 075
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	2 461 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 755</b>	<b>7 111 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 092	104 031
Betalbar skatt	6	409 069	304 154
Skyldig offentlige avgifter		0	36 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	1 725
Annen kortsiktig gjeld	3	258 072	234 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 232</b>	<b>680 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 888 987</b>	<b>7 792 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 271 324</b>	<b>21 911 288</b>

Kongsberg, 08.07.2025  
Styret i Sandsværmoen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thomas Høen  
styreleder/daglig leder

**Sandsværmoen Eiendom AS** **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: AYEEW-LQZT0-4AEO6-BTQUA-PBHSF-DNHGJ



Sandsværmoen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Konsernet utarbeider ikke konsernregnskap, jf unntaksreglen i Regnskapsloven § 3-2.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: AYEEW-IQZ70-4AE06-BTQUA-PBHSF-DNHGJ



Sandsværmoen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2024

**Note 1 Personalkostnader og andre honorarer**

Selskapet har hatt midlertidig ansatte i løpet av året. Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12  
Selskapet har ikke stillet sikkerhet for ledende personer eller eiere

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Gildehallen m/ladestasjon	Nærings- bygg	Lågendalsveien 121 m <sup>2</sup> inventar	Boligbygg	Tomter	Lelighet Australia	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 365 640	1 845 300	2 278 752	3 737 608	1 127 700	3 403 670	15 758 670
Tilgang	-	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 365 640	1 845 300	2 278 752	3 737 608	1 127 700	3 403 670	15 758 670
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	437 208	1 418 732	248 517	1 733 472	-	10 234	3 848 163
Årets avskrivning	77 783	36 906	55 575	74 753	-	-	245 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	514 991	1 455 638	304 092	1 808 225	-	10 234	4 093 180
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 850 649</b>	<b>389 662</b>	<b>1 974 660</b>	<b>1 929 383</b>	<b>1 127 700</b>	<b>3 393 436</b>	<b>11 665 490</b>
Avskrivningssats	2 %	2 %	2% - 10 %	2 %	0 %		

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer er kr 10.000 som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets langsiktige gjeld er avdragsfritt.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom inklusive tomt i Australia kr 11 600 490

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer	80 000	6,25	500 000	
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Thomas Høen (daglig leder, enestyre)		80 000	100 %	100 %

**Note 5 Annen egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	13 618 799	14 118 799
Tilleggsutbytte	-	-985 000	-985 000
Årets resultat	-	1 248 538	1 248 538
Egenkapital 31.12.2024	<b>500 000</b>	<b>13 882 337</b>	<b>14 382 337</b>



Sandsværmoen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2024

**Note 6 Skatter**

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	409 069	304 154
<b>Skattekostnad</b>	<b>409 069</b>	<b>304 154</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger**

Betalbar skatt	409 069	304 154
----------------	---------	---------

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

Regnskapsmessig resultat før skatter	1 657 607	1 241 056
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	364 674	273 032

Andre ikke fradagsberettigede kostnader	-	180
Andre ikke skattepliktig inntekter	-321	-279
Effekt av endring ikke balanseført utsatt skatt	44 717	31 221
<b>Skattekostnad</b>	<b>409 069</b>	<b>304 154</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Bygg	-1 468 543	-1 380 285	-88 258
Langsiktige fordringer	1 234 741	1 234 741	-
Utestående fordringer	-850 000	-735 000	-115 000
<b>Netto skattereduserende midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 083 802</b>	<b>-880 544</b>	<b>-203 259</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 083 802</b>	<b>-880 544</b>	
Utsatt skatt/(-skattefordel), 22% av grunnlag **	-238 436	-193 720	

\*\* Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihtl GRS for små foretak.



Sandsværmoen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2024

## 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Spiderman TV Spill Spesialisten AS		1 677 207	Kongsberg	100 %	100 %
Vita Kongsberg AS	2013	2 147 263	Kongsberg	100 %	100 %
Eiendomsutvikling Øst AS	2014	40 000	Kongsberg	33 %	33 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Spiderman TV Spill Spesialisten AS	1 440 841	449 119
Vita Kongsberg AS	759 947	565 863
Eiendomsutvikling Øst AS	18 099 011	1 313 133

### Mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Lån Spiderman Tv-Spill AS	1 166 325	1 454 111
Mellomregning Vita Kongsberg AS	930 091	-1 725
Mottatt konsernbidrag	-	470 524
Bjørn Thomas Høen (privat) *)	-	-2 461 629

\*) gjeld til aksjonær renteberegnes iht skjermingsrenten og tillegges saldo pr 31.12. Øvrige mellomværende anses som kortsiktig og renteberegnes ikke.

## 8 Bundne midler

Selskapet har pr 31.12.2024 kr 0, i bundne skattetrekkmidler



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Høen, Bjørn Thomas

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119119

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-08 14:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYEWW-LQZT0-4AE06-B1QUA-PBHSF-DNHGJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.