



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
Marmælen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 970	43 334
Sum inntekter		534 970	43 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 503	104 504
Annen driftskostnad		280 687	240 466
Sum kostnader		385 190	344 970
Driftsresultat		149 779	-301 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		290 410	207 427
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		290 410	207 427
Netto finans		-290 410	-207 427
Resultat før skattekostnad		-140 631	-509 063
Skattekostnad		-30 939	-111 994
Årsresultat		-109 692	-397 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 692	-385 856
Annen egenkapital		0	-11 213
Sum overføringer og disponeringer		-109 692	-397 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		300 902	269 963
Sum immaterielle eiendeler		300 902	269 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 977 846	4 082 349
Sum varige driftsmidler		3 977 846	4 082 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 278 748	4 352 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	54 167
Sum fordringer		68 750	54 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 943	18 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 943	18 671
Sum omløpsmidler		238 693	72 838
SUM EIENDELER		4 517 442	4 425 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 548	385 856
Sum opptjent egenkapital		-495 548	-385 856
Sum egenkapital		-465 548	-355 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 006	4 448 534
Langsiktig konserngjeld	2, 3	650 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 006	4 548 534
Sum langsiktig gjeld		4 775 006	4 548 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 026	14 597
Skyldige offentlige avgifter		21 204	9 599
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		216 805	208 277
Sum kortsiktig gjeld		207 983	232 472
Sum gjeld		4 982 989	4 781 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 442	4 425 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550957

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
Marmølen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 970	43 334
Sum inntekter		534 970	43 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 503	104 504
Annen driftskostnad		280 687	240 466
Sum kostnader		385 190	344 970
Driftsresultat		149 779	-301 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		290 410	207 427
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		290 410	207 427
Netto finans		-290 410	-207 427
Resultat før skattekostnad		-140 631	-509 063
Skattekostnad		-30 939	-111 994
Årsresultat		-109 692	-397 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 692	-385 856
Annen egenkapital		0	-11 213
Sum overføringer og disponeringer		-109 692	-397 069



Sum opptjent egenkapital		-495 548	-385 856
Sum egenkapital		-465 548	-355 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 125 006	4 448 534
Langsiktig konserngjeld	2, 3	650 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 006	4 548 534
Sum langsiktig gjeld		4 775 006	4 548 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 026	14 597
Skyldige offentlige avgifter		21 204	9 599
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		216 805	208 277
Sum kortsiktig gjeld		207 983	232 472
Sum gjeld		4 982 989	4 781 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 442	4 425 150



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254806.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254806.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1276960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3977846.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104503.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		534 970	43 334
Sum driftsinntekter		534 970	43 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 503	-104 504
Annen driftskostnad		-280 687	-240 466
Sum driftskostnader		-385 190	-344 970
Driftsresultat		149 779	-301 636
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-290 410	-207 427
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-290 410	-207 427
Netto finans		-290 410	-207 427
Resultat før skattekostnad		-140 631	-509 063
Skattekostnad		30 939	111 994
Årsresultat		-109 692	-397 069
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-11 213
Udekket tap		-109 692	-385 856
Sum overføringer		-109 692	-397 069



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		300 902	269 963
Sum immaterielle eiendeler		300 902	269 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 977 846	4 082 349
Sum varige driftsmidler		3 977 846	4 082 349
Sum anleggsmidler		4 278 748	4 352 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	54 167
Sum fordringer		68 750	54 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 943	18 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 943	18 671
Sum omløpsmidler		238 693	72 838
SUM EIENDELER		4 517 442	4 425 150



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-495 548	-385 856
Sum opptjent egenkapital		-495 548	-385 856
Sum egenkapital		-465 548	-355 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 006	4 448 534
Langsiktig konserngjeld	2, 3	650 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 006	4 548 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 026	14 597
Skyldige offentlige avgifter		21 204	9 599
Annen kortsiktig gjeld		216 805	208 277
Sum kortsiktig gjeld		207 983	232 472
Sum gjeld		4 982 989	4 781 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 442	4 425 150

Tromsø, 24.06.2024

John-Oskar Nyvoll
styrets leder

Linda-Carina Jægervand
styremedlem / daglig leder



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 254 806
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 254 806
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 276 960
Balanseført verdi per 31.12.	3 977 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 503



SØRVENDT EIENDOM AS
998 061 628

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.