



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 584 804	4 304 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 804</b>	<b>4 304 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 722	523 722
Annen driftskostnad	2, 3	126 791	103 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 513</b>	<b>626 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 934 291</b>	<b>3 678 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 907	8 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 907</b>	<b>8 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	135 784	283 088
Annen finanskostnad		647	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 431</b>	<b>283 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 524</b>	<b>-274 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 819 767</b>	<b>3 403 760</b>
Skattekostnad	5, 6	840 491	748 836
<b>Årsresultat</b>		<b>2 979 276</b>	<b>2 654 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	2 979 276	2 654 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 979 276</b>	<b>2 654 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	19 700 747	20 224 469
Sum varige driftsmidler		19 700 747	20 224 469
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 700 747	20 224 469
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 501 523	1 432 751
Andre kortsiktige fordringer		7 837	13 975
Sum fordringer		1 509 359	1 446 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		354 082	1 099 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 082	1 099 921
Sum omløpsmidler		1 863 441	2 546 648
SUM EIENDELER		21 564 188	22 771 117

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 899 681	13 920 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 899 681</b>	<b>13 920 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 399 681</b>	<b>14 420 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 623 017	1 616 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 623 017</b>	<b>1 616 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	205 632	4 569 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 632</b>	<b>4 569 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 649</b>	<b>6 185 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 291	0
Betalbar skatt	5, 6	833 546	733 456
Skyldige offentlige avgifter		298 803	285 135
Annen kortsiktig gjeld	10	1 201 218	1 146 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 858</b>	<b>2 164 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 164 507</b>	<b>8 350 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 564 188</b>	<b>22 771 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 632 086  
LILLEÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 584 804	4 304 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 584 804</b>	<b>4 304 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	523 722	523 722
Annen driftskostnad			
	2, 3	126 791	103 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 513</b>	<b>626 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 934 291</b>	<b>3 678 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		21 907	8 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 907</b>	<b>8 849</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	135 784	283 088
Annen finanskostnad			
		647	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 431</b>	<b>283 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 524</b>	<b>-274 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 819 767</b>	<b>3 403 760</b>
Skattekostnad	5, 6	840 491	748 836
<b>Årsresultat</b>		<b>2 979 276</b>	<b>2 654 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
	7	2 979 276	2 654 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 979 276</b>	<b>2 654 924</b>



Organisasjonsnr: 989 632 086  
LILLEÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 8	19 700 747	20 224 469
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 700 747	20 224 469
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 501 523	1 432 751
Andre kortsiktige fordringer		7 837	13 975
Sum fordringer		1 509 359	1 446 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		354 082	1 099 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 082	1 099 921
Sum omløpsmidler		1 863 441	2 546 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 564 188</b>	<b>22 771 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 899 681	13 920 405



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 899 681</b>	<b>13 920 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 399 681</b>	<b>14 420 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 623 017	1 616 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 623 017</b>	<b>1 616 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	205 632	4 569 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 632</b>	<b>4 569 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 649</b>	<b>6 185 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 291	0
Betalbar skatt	5, 6	833 546	733 456
Skyldige offentlige avgifter		298 803	285 135
Annen kortsiktig gjeld	10	1 201 218	1 146 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 858</b>	<b>2 164 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 164 507</b>	<b>8 350 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 564 188</b>	<b>22 771 117</b>



Organisasjonsnr: 989 632 086  
LILLEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**Lilleåsen Eiendom AS**  
989632086  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Lilleåsen Eiendom AS  
989 632 086

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 584 804	4 304 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 584 804</b>	<b>4 304 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 722	523 722
Annen driftskostnad	2, 3	126 791	103 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 513</b>	<b>626 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 934 291</b>	<b>3 678 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		21 907	8 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 907</b>	<b>8 849</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	135 784	283 088
Annen finanskostnad		647	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 431</b>	<b>283 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 524</b>	<b>-274 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 819 767</b>	<b>3 403 760</b>
Skattekostnad	5, 6	840 491	748 836
<b>Årsresultat</b>		<b>2 979 276</b>	<b>2 654 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	2 979 276	2 654 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 979 276</b>	<b>2 654 924</b>



Lilleåsen Eiendom AS  
989 632 086

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	19 700 747	20 224 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 700 747</b>	<b>20 224 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 700 747</b>	<b>20 224 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 501 523	1 432 751
Andre kortsiktige fordringer		7 837	13 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 509 359</b>	<b>1 446 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		354 082	1 099 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 082</b>	<b>1 099 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 441</b>	<b>2 546 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 564 188</b>	<b>22 771 117</b>



Lilleåsen Eiendom AS  
989 632 086

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 899 681	13 920 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 899 681</b>	<b>13 920 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 399 681</b>	<b>14 420 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 623 017	1 616 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 623 017</b>	<b>1 616 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	205 632	4 569 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>205 632</b>	<b>4 569 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 291	0
Betalbar skatt	5, 6	833 546	733 456
Skyldige offentlige avgifter		298 803	285 135
Annen kortsiktig gjeld	10	1 201 218	1 146 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 858</b>	<b>2 164 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 164 507</b>	<b>8 350 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 564 188</b>	<b>22 771 117</b>

Oslo, 21.06.2024

Rana Muhammad Tariq  
styrets leder



Lilleåsen Eiendom AS  
989 632 086

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Lilleåsen Eiendom AS  
989 632 086

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	192 475	28 466 790	37 800	28 697 065
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>192 475</b>	<b>28 466 790</b>	<b>37 800</b>	<b>28 697 065</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-192 475	-8 242 321	-37 800	-8 472 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-192 475	-8 766 043	-37 800	-8 996 318
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>19 700 747</b>	<b>0</b>	<b>19 700 747</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	523 722	0	523 722
Økonomisk levetid	10	0 - 50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2023	2022
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	205 632	4 569 848

Gjelden har ingen avtalt forfalltid, er usikret og renteberegnes.  
Bokførte renter i 2023 utgjør kr 135 784.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	833 546	733 456
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 945	15 380
<b>Skattekostnad</b>	<b>840 491</b>	<b>748 836</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 819 767	3 403 760
Permanente forskjeller	647	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 569	-69 910
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 788 845</b>	<b>3 333 889</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	833 546	733 456
Sum betalbar skatt i balansen	833 546	733 456



Lilleåsen Eiendom AS  
989 632 086

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 345 781	7 377 350	-31 569
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 345 781</b>	<b>7 377 350</b>	<b>-31 569</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 345 781</b>	<b>7 377 350</b>	<b>-31 569</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 616 072</b>	<b>1 623 017</b>	<b>-6 945</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	13 920 405	14 420 405
Årsresultat	0	2 979 276	2 979 276
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>16 899 681</b>	<b>17 399 681</b>

## Note 8 - Pantestillelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på kr 43 000 000 til fordel for eksternt låneopptak i morselskapet, Rana Tariq AS.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	500	100,00	Ordinære

## Note 10 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tariq, Rana Muhammad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 16:18:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Lilleåsen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 979 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

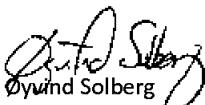
---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024

PKF REVISJON AS

  
Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor