



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS  
Forretningsadresse: c/o Haustveit  
Lerkerinden 113  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Raubotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	0
Annen driftsinntekt		1 008 739	956 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 939</b>	<b>956 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	42 902	42 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 062	114 062
Annen driftskostnad		2 101 708	791 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 671</b>	<b>947 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 732</b>	<b>8 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 321	1 511
Annen finansinntekt		7 007	6 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 328</b>	<b>8 367</b>
Annen rentekostnad		92 202	41 434
Annen finanskostnad		295	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 497</b>	<b>41 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 169</b>	<b>-33 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-297 034	-24 098
Annen egenkapital		-1 012 867	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 166 620	2 280 682
Sum varige driftsmidler		2 166 620	2 280 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 166 620	2 280 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 328	54 741
Andre kortsiktige fordringer		35 882	33 502
Sum fordringer		51 210	88 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	215 892	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 892	197 498
Sum omløpsmidler		267 103	285 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 723</b>	<b>2 566 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	269 250	269 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 700</b>	<b>404 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 012 867
Udekket tap	5	297 034	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 034</b>	<b>1 012 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 666</b>	<b>1 417 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 714 452	1 006 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 452</b>	<b>1 006 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 452</b>	<b>1 106 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 634	0
Skyldige offentlige avgifter	4	1 495	1 402
Annen kortsiktig gjeld		505 476	40 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 605</b>	<b>41 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 057</b>	<b>1 148 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 723</b>	<b>2 566 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS  
Forretningsadresse: c/o Haustveit  
Lerkerinden 113  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Raubotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 069 486  
STRANDGATEN 214 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	0
Annen driftsinntekt		1 008 739	956 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 939</b>	<b>956 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	42 902	42 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 062	114 062
Annen driftskostnad		2 101 708	791 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 671</b>	<b>947 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 732</b>	<b>8 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 321	1 511
Annen finansinntekt		7 007	6 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 328</b>	<b>8 367</b>
Annen rentekostnad		92 202	41 434
Annen finanskostnad		295	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 497</b>	<b>41 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 169</b>	<b>-33 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-297 034	-24 098
Annen egenkapital		-1 012 867	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>



Organisasjonsnr: 933 069 486  
STRANDGATEN 214 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 166 620	2 280 682
Sum varige driftsmidler		2 166 620	2 280 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 166 620	2 280 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 328	54 741
Andre kortsiktige fordringer		35 882	33 502
Sum fordringer		51 210	88 243
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	215 892	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 892	197 498
Sum omløpsmidler		267 103	285 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 723</b>	<b>2 566 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 012 867
Udekket tap	5	297 034	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 034</b>	<b>1 012 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 666</b>	<b>1 417 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 714 452	1 006 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 452</b>	<b>1 006 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 452</b>	<b>1 106 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 634	0
Skyldige offentlige avgifter	4	1 495	1 402
Annen kortsiktig gjeld		505 476	40 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 605</b>	<b>41 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 057</b>	<b>1 148 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 723</b>	<b>2 566 422</b>



Organisasjonsnr: 933 069 486  
STRANDGATEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag. Opplysninger om disponible midler, jfr. § 2 i ny forskrift vedr. borettslag Tekst Sum Disponible midler 01.01.2023 Årets resultat Avdrag lån (fradrag) Økning lånebeløp (tillegg) Endring annen langsiktig gjeld (tillegg) Årets avskrivning (tillegg) Årets endring disponible midler Disponible midler 31.12.2023 kr. 243 789,- kr. -1 309 901,- kr. -42 451,- kr. 750 000 kr. 431 432 kr. 114 062 kr. -56 858 kr. 186 931,-

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37600.00	36960.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5302.00	5211.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42902.00	42171.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676635.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676635.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510015.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2166620.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114062.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selve bygningen inkl tomt, Strandgaten 214, har en anskaffelseskost på kr- 1 334 000,- avskrives ikke da verdien på bygningne anses som langt høyere enn anskaffelsesverdi. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige for kr. 79 314 845,-.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1714452.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
1334000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har ett lån hos Eiendomskreditt på kr. 1 714 452 med flyende rente på 6,70%. Lånet løper til 2043. Selskapet har også en gjeld til styreleder på kr 431 432,- som det ikke er utarbeidets låneavtale på per 31.12.2023. Låneavtale må utarbeides i 2024.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATEN 214 AS  
933 069 486

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 200	0
Annen driftsinntekt		1 008 739	956 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 027 939</b>	<b>956 307</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-42 902	-42 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-114 062	-114 062
Annen driftskostnad		-2 101 708	-791 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 258 671</b>	<b>-947 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 230 732</b>	<b>8 969</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 321	1 511
Annen finansinntekt		7 007	6 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 328</b>	<b>8 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-92 202	-41 434
Annen finanskostnad		-295	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 497</b>	<b>-41 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 169</b>	<b>-33 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 012 867	0
Udekket tap		-297 034	-24 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 309 901</b>	<b>-24 098</b>



STRANDGATEN 214 AS  
933 069 486

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 166 620	2 280 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 166 620</b>	<b>2 280 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 620</b>	<b>2 280 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 328	54 741
Andre kortsiktige fordringer		35 882	33 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 210</b>	<b>88 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	215 892	197 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 892</b>	<b>197 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 103</b>	<b>285 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 723</b>	<b>2 566 422</b>



STRANDGATEN 214 AS  
933 069 486

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	269 250	269 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 700</b>	<b>404 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 012 867
Udekket tap	5	-297 034	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-297 034</b>	<b>1 012 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 666</b>	<b>1 417 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 714 452	1 006 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 452</b>	<b>1 006 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 634	0
Skyldige offentlige avgifter	4	1 495	1 402
Annen kortsiktig gjeld		505 476	40 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 605</b>	<b>41 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 057</b>	<b>1 148 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 723</b>	<b>2 566 422</b>

Bergen, 21.05.2024

Atle Raubotn (sign)  
styrets leder

Ragnhild Andrine Anna Raubotn  
Holmedal (sign)  
styremedlem

Benjamin Joseph Dowling (sign)  
styremedlem



STRANDGATEN 214 AS  
933 069 486

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag.

### Opplysninger om disponible midler, jfr. § 2 i ny forskrift vedr. borettslag

<b>Tekst</b>	<b>Sum</b>
<b><u>Disponible midler 01.01.2023</u></b>	<b><u>kr. 243 789,-</u></b>
Årets resultat	kr. -1 309 901,-
Avdrag lån (fradrag)	kr. -42 451,-
Økning lånebeløp (tillegg)	kr. 750 000
Endring annen langsiktig gjeld (tillegg)	kr. 431 432
Årets avskrivning (tillegg)	kr. 114 062
Årets endring disponible midler	kr. -56 858
<b><u>Disponible midler 31.12.2023</u></b>	<b><u>kr. 186 931,-</u></b>

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	37 600	36 960
Arbeidsgiveravgift	5 302	5 211
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 902</b>	<b>42 171</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 676 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 676 635</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-510 015
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 166 620</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 062

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selve bygningen inkl tomt, Strandgaten 214, har en anskaffelseskost på kr- 1 334 000,- avskrives ikke da verdien på bygningne anses som langt høyere enn anskaffelsesverdi. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige for kr. 79 314 845,-.



STRANDGATEN 214 AS  
933 069 486

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Skattetreksinnskudd pr 31.12.2023 utgjør kr. 0. Ved utgangen av 2023 har selskapet ikke noe skyldig skattetrekk.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	135 450	269 250	1 012 867	0	1 417 567
Årsresultat	0	0	-1 012 867	-297 034	-1 309 901
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>135 450</b>	<b>269 250</b>	<b>0</b>	<b>-297 034</b>	<b>107 666</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21	6 450	135 450

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 714 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har ett lån hos Eiendoms kreditt på kr. 1 714 452 med flyende rente på 6,70%. Lånet løper til 2043. Selskapet har også en gjeld til styreleder på kr 431 432,- som det ikke er utarbeidets låneavtale på per 31.12.2023. Låneavtale må utarbeides i 2024.



STRANDGATEN 214 AS  
933 069 486

**8 Annen driftskostand**

Herav representerer "drift og vedlikehold" kr. 1 531 606,26 - følgende beløp

Tekst Oppussing fasade, maler og blikkesslagerarbeid: Bytting av vinduer:Reparasjon kjøletank: Reparasjon tørketrommel: Reparasjon dørlåssystem: Takettersyn:Heisalarmer m reparasjoner: Reparasjon ventilasjonssystem: Diverse småutgifter:Total sum	Bokført beløp1 274 859,75128 310,885 365,-9 569,-42 118,565 290,-53 863,645 685,406 545,031 531 606,26
---	---