



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 869	280 056
Sum inntekter		355 869	280 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	154 637	136 569
Sum kostnader		154 636	136 568
Driftsresultat		201 232	143 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 377	1 275
Sum finansinntekter		6 377	1 275
Annen finanskostnad		135 891	77 544
Sum finanskostnader		135 891	77 544
Netto finans		-129 515	-76 269
Ordinært resultat før skattekostnad		71 718	67 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 718	67 218
Årsresultat		71 718	67 219
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		71 718	67 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	7 160 000	7 160 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	108 210	88 498
Sum finansielle anleggsmidler		108 210	88 498
Sum anleggsmidler		7 268 210	7 248 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 111	21 949
Sum fordringer		22 111	21 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 575	234 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 575	234 805
Sum omløpsmidler		320 685	256 754
SUM EIENDELER		7 588 896	7 505 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 389	311 671
Sum opptjent egenkapital		383 389	311 671
Sum egenkapital	5	403 389	331 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	12 967
Annen kortsiktig gjeld		1 287	614
Sum kortsiktig gjeld		25 507	13 581
Sum gjeld		7 185 507	7 173 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 896	7 505 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495426

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUSTADVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 869	280 056
Sum inntekter		355 869	280 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	154 637	136 569
Sum kostnader		154 636	136 568
Driftsresultat		201 232	143 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 377	1 275
Sum finansinntekter		6 377	1 275
Annen finanskostnad		135 891	77 544
Sum finanskostnader		135 891	77 544
Netto finans		-129 515	-76 269
Ordinært resultat før skattekostnad		71 718	67 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 718	67 218
Årsresultat		71 718	67 219
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		71 718	67 219



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	7 160 000	7 160 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4	108 210	88 498
Sum finansielle anleggsmidler		108 210	88 498
Sum anleggsmidler		7 268 210	7 248 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 111	21 949
Sum fordringer		22 111	21 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 575	234 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 575	234 805
Sum omløpsmidler		320 685	256 754
SUM EIENDELER		7 588 896	7 505 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 389	311 671
Sum opptjent egenkapital		383 389	311 671
Sum egenkapital	5	403 389	331 671



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	4 460 000	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	12 967
Annen kortsiktig gjeld		1 287	614
Sum kortsiktig gjeld		25 507	13 581
Sum gjeld		7 185 507	7 173 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 896	7 505 252



Organisasjonsnr: 916 997 418
FURUSTADVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Furustadvegen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	243 173	194 295
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 718	67 219
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-19 713	-18 340
C: Årets endring disponible midler	52 005	48 879
D: Disponible midler 31.12.	295 179	243 173
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	294 218	240 393



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		220 512	202 512	220 500	227 500
Innkrevde felleskostnader renter		135 357	77 544	105 580	151 480
Sum inntekter		355 869	280 056	326 080	378 980
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 200	8 400
Forretningsførerhonorar		13 932	13 398	14 000	14 600
Kontigent NBBL		480	456	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 981	1 559	1 700	2 100
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Vedlikehold	2	12 216	0	20 000	25 000
Serviceavtaler		0	0	17 600	18 000
Kabel-tv		40 947	38 593	40 800	43 000
Forsikring		9 271	6 835	7 400	10 000
Kommunale avgifter		47 788	47 992	57 600	57 600
Energi, strøm		10 587	12 525	15 000	13 000
Andre driftskostnader		2 652	2 294	11 200	8 700
Sum driftskostnader		154 636	136 568	199 200	209 500
Driftsresultat		201 232	143 488	126 880	169 480
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 377	1 275	500	3 000
Rentekostnad		135 891	77 544	105 580	151 480
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-129 515	-76 269	-105 080	-148 480
Årsresultat		71 718	67 219	21 800	21 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		71 718	67 219	0	0
Sum overføringer		71 718	67 219	0	0

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	6 110 000	6 110 000
Tomter	3, 8	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	108 210	88 498
Sum finansielle anleggsmidler		108 210	88 498
Sum anleggsmidler		7 268 210	7 248 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		960	2 780
Andre leierestanser		105	70
Periodisert kostnad		21 046	19 099
Sum fordringer		22 111	21 949
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		298 575	234 805
Sum bankinnskudd og liknende		298 575	234 805
Sum omløpsmidler		320 685	256 754
SUM EIENDELER		7 588 896	7 505 252

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	5	383 389	311 671
Sum egenkapital	5	403 389	331 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	2 700 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	900 000	900 000
Borettsinnskudd	7, 8	3 560 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	12 967
Påløpne renter		1 287	614
Sum kortsiktig gjeld		25 507	13 581
Sum gjeld		7 185 507	7 173 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 896	7 505 252

Porsgrunn 31.12.2023
Furustadvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tor Erling Heitmann
Leder

Sheela Rai
Styremedlem

Michel Andre Olsen
Styremedlem

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
Sum	6 581	5 033

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6603 Vedlikehold av el.anlegg	12 216	0
Sum	12 216	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 3 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 050 000	6 110 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	108 210	88 498
Sum	108 210	88 498

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	383 389	311 671
Sum	403 389	331 671

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132862522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 491 338
Andelssaldo 01.01:	900 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	3 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132862522	3	900 000	2 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12132862522 har første avdrag 30.06.2026 med kr 17 578	3	900 000	1 953

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	3 560 000	3 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 600 000	3 600 000
Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	7 160 000	7 160 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	6 110 000	6 110 000
Sum	7 160 000	7 160 000

Furustadvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Furustadvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furustadvegen Borettslag

Styreleder	Tor Erling Heitmann (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Michel Andre Olsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Sheela Rai (sign.)	17.04.2024



Styret i Furustadvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Tirsdag 04.06.2024 kl. 18:00

Anneks - Furustadvegen brl - Bjørg Viks veg

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Furustadvegen Borettslag for 2023

Generell informasjon

Furustadvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tor Erling Heitmann, Friisebrygga 21
Styremedlem, Michel Andre Olsen, Bjørg Viks veg 12
Styremedlem, Sheela Rai, Bjørg Viks veg 12

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokolerte saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Furustadvegen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	243 173	194 295
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 718	67 219
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-19 713	-18 340
C: Årets endring disponible midler	52 005	48 879
D: Disponible midler 31.12.	295 179	243 173
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	294 218	240 393



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		220 512	202 512	220 500	227 500
Innkrevde felleskostnader renter		135 357	77 544	105 580	151 480
Sum inntekter		355 869	280 056	326 080	378 980
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 581	5 033	5 200	8 400
Forretningsførerhonorar		13 932	13 398	14 000	14 600
Kontigent NBBL		480	456	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 981	1 559	1 700	2 100
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Vedlikehold	2	12 216	0	20 000	25 000
Serviceavtaler		0	0	17 600	18 000
Kabel-tv		40 947	38 593	40 800	43 000
Forsikring		9 271	6 835	7 400	10 000
Kommunale avgifter		47 788	47 992	57 600	57 600
Energi, strøm		10 587	12 525	15 000	13 000
Andre driftskostnader		2 652	2 294	11 200	8 700
Sum driftskostnader		154 636	136 568	199 200	209 500
Driftsresultat		201 232	143 488	126 880	169 480
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 377	1 275	500	3 000
Rentekostnad		135 891	77 544	105 580	151 480
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-129 515	-76 269	-105 080	-148 480
Årsresultat		71 718	67 219	21 800	21 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		71 718	67 219	0	0
Sum overføringer		71 718	67 219	0	0

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	6 110 000	6 110 000
Tomter	3, 8	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		7 160 000	7 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	108 210	88 498
Sum finansielle anleggsmidler		108 210	88 498
Sum anleggsmidler		7 268 210	7 248 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		960	2 780
Andre leierestanser		105	70
Periodisert kostnad		21 046	19 099
Sum fordringer		22 111	21 949
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		298 575	234 805
Sum bankinnskudd og liknende		298 575	234 805
Sum omløpsmidler		320 685	256 754
SUM EIENDELER		7 588 896	7 505 252

Furustadvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	5	383 389	311 671
Sum egenkapital	5	403 389	331 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	2 700 000	2 700 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	900 000	900 000
Borettsinnskudd	7, 8	3 560 000	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 160 000	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	12 967
Påløpne renter		1 287	614
Sum kortsiktig gjeld		25 507	13 581
Sum gjeld		7 185 507	7 173 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 896	7 505 252

Porsgrunn 31.12.2023
Furustadvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tor Erling Heitmann
Leder

Sheela Rai
Styremedlem

Michel Andre Olsen
Styremedlem

Furustadvegen Borettslag



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 581	5 033
Sum	6 581	5 033

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6603 Vedlikehold av el.anlegg	12 216	0
Sum	12 216	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 3 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 050 000	6 110 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 000	6 110 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 4 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	108 210	88 498
Sum	108 210	88 498

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	383 389	311 671
Sum	403 389	331 671

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132862522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 491 338
Andelssaldo 01.01:	900 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	3 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132862522	3	900 000	2 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12132862522 har første avdrag 30.06.2026 med kr 17 578	3	900 000	1 953

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	3 560 000	3 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Furustadvegen Borettslag orgnr: 916 997 418

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 600 000	3 600 000
Borettsinnskudd	3 560 000	3 560 000
Sum	7 160 000	7 160 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 050 000	1 050 000
Bygninger, garasjer og boder	6 110 000	6 110 000
Sum	7 160 000	7 160 000



Resultat og balanse med noter for Furustadvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furustadvegen Borettslag

Styreleder	Tor Erling Heitmann (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Michel Andre Olsen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Sheela Rai (sign.)	17.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furustadvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furustadvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 351G8-CQPS4-1ICXM-ZE15L-012AL-H680W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 13:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35IG8-COP54-1ICXM-ZET5L-012AL-H680W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furustadvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furustadvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35IG8-COPS4-1ICXM-ZE15L-012AL-H680W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 13:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35IG8-COP54-1ICXM-ZET5L-012AL-H680W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>