



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 165 932 | 1 009 260 |
| Annen driftsinntekt | | 465 828 | 491 123 |
| Sum inntekter | | 1 631 760 | 1 500 383 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 523 417 | 1 351 101 |
| Sum kostnader | | 1 523 417 | 1 351 101 |
| Driftsresultat | | 108 343 | 149 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 254 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 254 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 108 596 | 149 282 |
| Totalresultat | | 108 596 | 149 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 108 596 | 149 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 596 | 149 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 000 | |
| Andre fordringer | | 68 924 | 178 251 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 031 | 157 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 031 | 157 203 |
| Sum omløpsmidler | | 475 954 | 335 454 |
| SUM EIENDELER | | 475 954 | 335 454 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 383 223 | 274 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 383 223 | 274 627 |
| Sum egenkapital | | 383 223 | 274 627 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 501 | 60 827 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 731 | 60 827 |
| Sum gjeld | | 92 731 | 60 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 475 954 | 335 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560233

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 811 572 802
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 165 932 | 1 009 260 |
| Annen driftsinntekt | | 465 828 | 491 123 |
| Sum inntekter | | 1 631 760 | 1 500 383 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 523 417 | 1 351 101 |
| Sum kostnader | | 1 523 417 | 1 351 101 |
| Driftsresultat | | 108 343 | 149 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 254 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 254 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 108 596 | 149 282 |
| Totalresultat | | 108 596 | 149 282 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 108 596 | 149 282 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 108 596 | 149 282 |



Organisasjonsnr: 811 572 802
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 000 | |
| Andre fordringer | | 68 924 | 178 251 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 031 | 157 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 372 031 | 157 203 |
| Sum omløpsmidler | | 475 954 | 335 454 |
| SUM EIENDELER | | 475 954 | 335 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 383 223 | 274 627 |
| Sum opptjent egenkapital | | 383 223 | 274 627 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 383 223 | 274 627 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 41 230 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 51 501 | 60 827 |
| Sum kortsiktig gjeld | 92 731 | 60 827 |
| Sum gjeld | 92 731 | 60 827 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 475 954 | 335 454 |



Organisasjonsnr: 811 572 802
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Thorleif Haugs Vei

 BankID Signing
Karianne Johannessen
2024-04-23

 BankID Signing
Dag Solberg
2024-04-23

 BankID Signing
Knut Georg Wiljugrein
2024-04-25

| | Note | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 1 165 932 | 1 165 903 | 1 009 260 |
| Andre inntekter | 2 | 465 828 | 504 957 | 491 123 |
| Sum driftsinntekter | | 1 631 760 | 1 670 860 | 1 500 383 |
| Driftskostnader | | | | |
| Kommunale avgifter | | 451 687 | 456 000 | 379 578 |
| Vedlikehold | 3 | 225 732 | 276 500 | 170 653 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 170 814 | 170 014 | 167 274 |
| Driftskostnader | 4 | 433 291 | 437 145 | 425 596 |
| Honorarer | 5 | 69 484 | 68 541 | 70 786 |
| Forsikring | | 162 047 | 135 000 | 126 313 |
| Andre kostnader | 6 | 10 364 | 32 000 | 10 901 |
| Sum driftskostnader | | 1 523 417 | 1 575 200 | 1 351 101 |
| Driftsresultat | | 108 343 | 95 660 | 149 282 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | | 254 | 0 | 0 |
| Netto finansresultat | | 254 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 108 596 | 95 660 | 149 282 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 108 596 | 0 | 149 282 |
| Sum overføringer | | 108 596 | 0 | 149 282 |



Balanse

Sameiet Thorleif Haugs Vei

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 35 000 | 0 |
| Andre fordringer | 7 | 68 924 | 178 251 |
| Bankinnskudd mv. | 8 | 372 031 | 157 203 |
| Sum omløpsmidler | | 475 954 | 335 454 |
| Sum eiendeler | | 475 954 | 335 454 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 383 223 | 274 627 |
| Sum egenkapital | 9 | 383 223 | 274 627 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 12 699 | 17 445 |
| Leverandørgjeld | | 41 230 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 38 802 | 43 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 731 | 60 827 |
| Sum gjeld | | 92 731 | 60 827 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 475 954 | 335 454 |

OSLO, 31.12.2023

Styret for Sameiet Thorleif Haugs Vei

Knut Georg Wijjugrein
Styrets leder

Karianne Johannessen
Styremedlem

Dag Solberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Garasje | 130 896 | 130 896 | 118 908 |
| Strømforkbruk elbil | 39 363 | 0 | 0 |
| Strømuttak - elbil | 121 414 | 204 047 | 204 047 |
| Kabel-TV og bredbånd | 170 655 | 170 014 | 168 168 |
| Andre inntekter | 3 500 | 0 | 0 |
| Sum | 465 828 | 504 957 | 491 123 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold utearealer | 103 963 | 60 000 | 47 491 |
| Vedlikehold porter | 67 766 | 60 000 | 34 963 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 30 000 | 0 |
| Egenandel forsikring | 0 | 0 | 15 000 |
| Vedlikehold elektro | 1 609 | 40 000 | 22 062 |
| Vedlikehold garasje | 21 973 | 27 500 | 20 443 |
| Vedl.hold ventilasjon | 16 421 | 20 000 | 16 694 |
| Driftskostnader | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 25 000 | 0 |
| Sum | 225 732 | 276 500 | 170 653 |

Note 4 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Budsjett 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Strøm fellesanlegg | 310 454 | 310 103 | 310 703 |
| Snebrøyting, strøying, m.m. | 122 614 | 127 042 | 115 493 |
| Porto | 223 | 0 | 0 |
| Sum | 433 291 | 437 145 | 425 596 |



Note 5 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2023 | 2023 | 2022 |
| Revisjon | 10 944 | 8 000 | 7 854 |
| Forretningsførsel | 56 883 | 56 883 | 53 560 |
| Ekstra forretningsførsel | 0 | 2 000 | 0 |
| Beboerportal | 1 658 | 1 658 | 1 560 |
| Konsulenttjenester | 0 | 0 | 7 813 |
| Sum | 69 484 | 68 541 | 70 786 |

Note 6 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2023 | 2023 | 2022 |
| Kontingenter | 1 990 | 2 000 | 1 890 |
| Styre- og årsmøter | 5 075 | 5 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 3 299 | 5 000 | 2 859 |
| Diverse kostnader | 0 | 20 000 | 6 152 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 10 364 | 32 000 | 10 901 |

Note 7 Andre fordringer

| | Regnskap | Regnskap |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2023 | 2022 |
| Andre fordringer | 0 | 144 488 |
| Forskuddsbet. kostnader | 68 924 | 33 763 |
| Sum | 68 924 | 178 251 |

Note 8 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap | Regnskap |
|---------------|-----------------|-----------------|
| | 2023 | 2022 |
| 9666.01.43391 | 372 031 | 157 203 |
| Sum | 372 031 | 157 203 |



Note 9 Egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01. | 274 627 | 125 345 |
| Årets resultat | 108 596 | 149 282 |
| Egenkapital 31.12. | 383 223 | 274 627 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 10 Disponible midler

| | Regnskap 2023 |
|------------------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 274 627 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | 108 596 |
| C. Disponible midler 31.12 | 383 223 |
| Årets endringer disponible midler | 108 596 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 475 954 |
| - Kortsiktig gjeld | 92 731 |
| Disponible midler 31.12. | 383 223 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorleif Haugs Vei

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorleif Haugs Vei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OBIF4-JN6GV-D0EFK-758MO-OK1DZ-TG0CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 11:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CB1F4-JN6GV-DOEFK-758MO-OK1DZ-TG0CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>