



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Ludvig Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		288 348	357 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 348</b>	<b>357 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 348</b>	<b>-357 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		106 684	2 649 723
Annen renteinntekt		362 629	260 279
Annen finansinntekt		22 676	526 275
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 164 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 656 321</b>	<b>3 436 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 641 713
Annen rentekostnad		125	21
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>3 661 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 656 196</b>	<b>-225 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 367 848</b>	<b>-583 145</b>
Skattekostnad på resultat	2	20 501	19 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 080 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 267 347	-602 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 548 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 515 000	1 515 000
Andre langsiktige fordringer		2 962 915	4 090 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 026 730</b>	<b>7 154 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 026 730</b>	<b>7 154 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 294	1 205 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 294</b>	<b>1 205 138</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 248 000	1 125 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 609 988	26 835 995
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 857 988</b>	<b>27 960 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062 516	6 484 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 062 516</b>	<b>6 484 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 122 798</b>	<b>35 650 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 149 528</b>	<b>42 804 923</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	392 700	392 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		146 425	146 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 125</b>	<b>539 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 508 192	42 240 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 508 192</b>	<b>42 240 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>44 047 317</b>	<b>42 779 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 719
Betalbar skatt	2	20 501	19 524
Utbytte		1 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 710	1 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 211</b>	<b>24 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 211</b>	<b>24 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 149 528</b>	<b>42 804 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Ludvig Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 245 058  
RICO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		288 348	357 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 348</b>	<b>357 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 348</b>	<b>-357 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		106 684	2 649 723
Annen renteinntekt		362 629	260 279
Annen finansinntekt		22 676	526 275
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 164 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 656 321</b>	<b>3 436 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 641 713
Annen rentekostnad		125	21
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>3 661 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 656 196</b>	<b>-225 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 367 848</b>	<b>-583 145</b>
Skattekostnad på resultat	2	20 501	19 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 080 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 267 347	-602 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>



Organisasjonsnr: 931 245 058  
RICO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 1 548 815 1 548 815

Investeringer i aksjer og

andeler 1 515 000 1 515 000

Andre langsiktige

fordringer 2 962 915 4 090 526

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 6 026 730 7 154 341**

**Sum anleggsmidler 6 026 730 7 154 341**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 202 294 1 205 138

**Sum fordringer 202 294 1 205 138**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 1 248 000 1 125 000

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 30 609 988 26 835 995

**Sum investeringer 31 857 988 27 960 995**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 062 516 6 484 449

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 7 062 516 6 484 449**

**Sum omløpsmidler 39 122 798 35 650 582**

**SUM EIENDELER 45 149 528 42 804 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	392 700	392 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		146 425	146 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 125</b>	<b>539 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 508 192	42 240 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 508 192</b>	<b>42 240 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>44 047 317</b>	<b>42 779 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 719
Betalbar skatt	2	20 501	19 524
Utbytte		1 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 710	1 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 211</b>	<b>24 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 211</b>	<b>24 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 149 528</b>	<b>42 804 923</b>



Organisasjonsnr: 931 245 058  
RICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Rico Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 245 058



## RESULTATREGNSKAP

### RICO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		288 348	357 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 348</b>	<b>357 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 348</b>	<b>-357 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		106 684	2 649 723
Annen renteinntekt		362 629	260 279
Annen finansinntekt		22 676	526 275
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 164 332	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 641 713
Annen rentekostnad		125	21
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 656 196</b>	<b>-225 457</b>
Resultat før skattekostnad		3 367 848	-583 145
Skattekostnad på resultat	2	20 501	19 525
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 080 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 267 347	-602 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>



## BALANSE

### RICO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 548 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 515 000	1 515 000
Andre langsiktige fordringer		2 962 915	4 090 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 026 730</b>	<b>7 154 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 026 730</b>	<b>7 154 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 294	1 205 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 294</b>	<b>1 205 138</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 248 000	1 125 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 609 988	26 835 995
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 857 988</b>	<b>27 960 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062 516	6 484 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 122 798</b>	<b>35 650 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 149 528</b>	<b>42 804 923</b>



## BALANSE

### RICO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 125</b>	<b>539 125</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		43 508 192	42 240 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 508 192</b>	<b>42 240 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>44 047 317</b>	<b>42 779 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 719
Betalbar skatt	2	20 501	19 524
Utbytte		1 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 710	1 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 211</b>	<b>24 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 211</b>	<b>24 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 149 528</b>	<b>42 804 923</b>

Sandefjord, 24.06.2024  
Styret i Rico Eiendom AS

Øistein Ludvig Skjerven  
styreleder/daglig leder

Espen Skjerven  
styremedlem

Cecilie Skjerven  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rico Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 501	19 525
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 501</b>	<b>19 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 367 848	-583 145
Permanente forskjeller	-3 274 660	671 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 188</b>	<b>88 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 501	19 524
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 501</b>	<b>19 524</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RICO EIENDOM AS

SIDE 5



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	392 700	146 425	0	42 240 845	42 779 970
Årets resultat				3 347 347	3 347 347
Utbytte				-2 080 000	-2 080 000
Pr 31.12.2023	<b>392 700</b>	<b>146 425</b>	<b>0</b>	<b>43 508 192</b>	<b>44 047 317</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Meny Indre Havn AS	SANDEFJORD	40,7%	855 000
Rico Mat AS	SANDEFJORD	34,0%	693 815
<b>Sum</b>			<b>1 548 815</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 610	70,0	392 700
<b>Sum</b>	<b>5 610</b>		<b>392 700</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øistein Ludvig Skjerven	5 610	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øistein Ludvig Skjerven	styreleder/daglig leder	5 610
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 610</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i RICO EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert RICO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 347 347. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord ; Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA ; hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



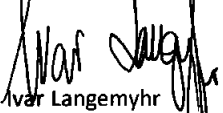
revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RICO EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. juni 2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2023

## Rico Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 245 058



## RESULTATREGNSKAP

### RICO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		288 348	357 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 348</b>	<b>357 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 348</b>	<b>-357 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		106 684	2 649 723
Annen renteinntekt		362 629	260 279
Annen finansinntekt		22 676	526 275
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 164 332	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 641 713
Annen rentekostnad		125	21
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 656 196</b>	<b>-225 457</b>
Resultat før skattekostnad		3 367 848	-583 145
Skattekostnad på resultat	2	20 501	19 525
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 080 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 267 347	-602 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 347 347</b>	<b>-602 670</b>



### BALANSE

#### RICO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 548 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og andeler		1 515 000	1 515 000
Andre langsiktige fordringer		2 962 915	4 090 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 026 730</b>	<b>7 154 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 026 730</b>	<b>7 154 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		202 294	1 205 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 294</b>	<b>1 205 138</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 248 000	1 125 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 609 988	26 835 995
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 857 988</b>	<b>27 960 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 062 516	6 484 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 122 798</b>	<b>35 650 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 149 528</b>	<b>42 804 923</b>



## BALANSE

### RICO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>539 125</strong>	<strong>539 125</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		43 508 192	42 240 845
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>43 508 192</strong>	<strong>42 240 845</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>44 047 317</strong>	<strong>42 779 970</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	3 719
Betalbar skatt	2	20 501	19 524
Utbytte		1 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 710	1 710
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 102 211</strong>	<strong>24 953</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 102 211</strong>	<strong>24 953</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 149 528</strong>	<strong>42 804 923</strong>

Sandefjord, 24.06.2024  
Styret i Rico Eiendom AS

Øistein Ludvig Skjerven  
styreleder/daglig leder

Espen Skjerven  
styremedlem

Cecilie Skjerven  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rico Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 501	19 525
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 501</b>	<b>19 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 367 848	-583 145
Permanente forskjeller	-3 274 660	671 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 188</b>	<b>88 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 501	19 524
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 501</b>	<b>19 524</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RICO EIENDOM AS

SIDE 5



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	392 700	146 425	0	42 240 845	42 779 970
Årets resultat				3 347 347	3 347 347
Utbytte				-2 080 000	-2 080 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>392 700</b>	<b>146 425</b>	<b>0</b>	<b>43 508 192</b>	<b>44 047 317</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Meny Indre Havn AS	SANDEFJORD	40,7%	855 000
Rico Mat AS	SANDEFJORD	34,0%	693 815
<b>Sum</b>			<b>1 548 815</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 610	70,0	392 700
<b>Sum</b>	<b>5 610</b>		<b>392 700</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øistein Ludvig Skjerven	5 610	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øistein Ludvig Skjerven	styreleder/daglig leder	5 610
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 610</b>