



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	9 750
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 730	45 105
Sum kostnader		34 730	54 855
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 730</b>	<b>-54 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	76
Annen finansinntekt		9 734	2 694
Sum finansinntekter		9 802	2 770
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		200	0
Sum finanskostnader		201	0
<b>Netto finans</b>		<b>9 601</b>	<b>2 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 130</b>	<b>-52 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 130</b>	<b>-52 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 130	-52 085
Sum overføringer og disponeringer		-25 130	-52 085



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	14 506 050	10 864 718
Sum varer		14 506 050	10 864 718
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	726 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	726 018
Sum omløpsmidler		14 518 617	11 590 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	114 786	89 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 786</b>	<b>-89 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 356</b>	<b>-55 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 610	13 170
Kortsiktig konserngjeld	5	4 288 362	1 632 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 598 973</b>	<b>1 645 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 598 973</b>	<b>11 645 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 105 245  
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	9 750
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 730	45 105
Sum kostnader		34 730	54 855
Driftsresultat		-34 730	-54 855
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	76
Annen finansinntekt		9 734	2 694
Sum finansinntekter		9 802	2 770
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		200	0
Sum finanskostnader		201	0
Netto finans		9 601	2 770
Resultat før skattekostnad		-25 130	-52 085
Årsresultat		-25 130	-52 085
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 130	-52 085
Sum overføringer og disponeringer		-25 130	-52 085



Organisasjonsnr: 928 105 245  
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	14 506 050	10 864 718
Sum varer		14 506 050	10 864 718
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	726 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	726 018
Sum omløpsmidler		14 518 617	11 590 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	114 786	89 656
Sum opptjent egenkapital		-114 786	-89 656



Sum egenkapital		-80 356	-55 226
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 610	13 170
Kortsiktig konserngjeld	5	4 288 362	1 632 792
Sum kortsiktig gjeld		4 598 973	1 645 962
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 598 973</b>	<b>11 645 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>



Organisasjonsnr: 928 105 245  
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4288362.00	1632792.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14506050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1	-9 750
Annen driftskostnad		-34 730	-45 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 730</b>	<b>-54 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 730</b>	<b>-54 855</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	76
Annen finansinntekt		9 734	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 802</b>	<b>2 770</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
Annen finanskostnad		-200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 601</b>	<b>2 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 130</b>	<b>-52 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-25 130	-52 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 130</b>	<b>-52 085</b>



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3, 4	14 506 050	10 864 718
<b>Sum varer</b>		<b>14 506 050</b>	<b>10 864 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	726 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 567</b>	<b>726 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-114 786	-89 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 786</b>	<b>-89 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 356</b>	<b>-55 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 610	13 170
Kortsiktig konserngjeld	5	4 288 362	1 632 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 598 973</b>	<b>1 645 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 598 973</b>	<b>11 645 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen  
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem / daglig leder



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Prosjekt under utførelse**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS**  
928 105 245

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -25 130 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr -80 356. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 506 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Prosjekt under utførelse

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjekt under utførelse	14 506 050	10 864 718

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 288 362	1 632 792



Årsoppgjør for

**KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS**

928105245

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: TWUBW-ZY32A-THWLS-D7JBW-QEREZ-10G7U



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1	-9 750
Annen driftskostnad		-34 730	-45 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 730</b>	<b>-54 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 730</b>	<b>-54 855</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	76
Annen finansinntekt		9 734	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 802</b>	<b>2 770</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
Annen finanskostnad		-200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-201</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 601</b>	<b>2 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 130</b>	<b>-52 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-25 130	-52 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 130</b>	<b>-52 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TWUBW-ZY32A-THWLS-D7JBW-QEREZ-IG7U



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	3, 4	14 506 050	10 864 718
<b>Sum varer</b>		<b>14 506 050</b>	<b>10 864 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 567	726 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 567</b>	<b>726 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TWUBW-ZY32A-THWLS-D7JBW-QEREZ-10G7U



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-114 786	-89 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 786</b>	<b>-89 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 356</b>	<b>-55 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 610	13 170
Kortsiktig konserngjeld	5	4 288 362	1 632 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 598 973</b>	<b>1 645 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 598 973</b>	<b>11 645 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 518 617</b>	<b>11 590 736</b>

LARVIK, 11.06.2025

Simen Thorsen  
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TWUBW-ZY32A-THWLS-D7JBW-QEREZ-10G7U



KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS  
928 105 245

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS**  
928 105 245

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -25 130 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr -80 356. Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 506 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Prosjekt under utførelse

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjekt under utførelse	14 506 050	10 864 718

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 288 362	1 632 792

Penneo Dokumentnøkkel: TWUBW-ZY32A-THWLS-D7JBW-QEREZ-10G7U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-06-11 05:04:24 UTC

## Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 08:22:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWUBW-ZY32A-THWLS-D7JBW-QEREZ-IG7U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.