



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 558 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 900 746	81 962 733
Annen driftsinntekt		627 200	128 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 527 946</b>	<b>82 091 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 916 359	74 045 805
Annen driftskostnad	2	379 863	187 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 296 221</b>	<b>74 232 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 725</b>	<b>7 858 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 764	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 764</b>	<b>931</b>
Annen rentekostnad		1 551	1 854 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 551</b>	<b>1 854 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 213</b>	<b>-1 853 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>234 938</b>	<b>6 004 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 928	1 461 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 010</b>	<b>4 543 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 010</b>	<b>4 543 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 010</b>	<b>4 543 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 010</b>	<b>4 543 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 185 598	4 477 264
Udekket tap	4		153 974
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 021 588	-88 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		164 010	4 543 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	334 494	31 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 494</b>	<b>31 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1, 7	7 028 766	88 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 028 766</b>	<b>88 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 363 260</b>	<b>119 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>22 988 000</b>	<b>32 840 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 985 615	18 997 155
Andre fordringer	7	1 259 929	13 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 245 544</b>	<b>19 010 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	193 856	92 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 856</b>	<b>92 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 427 400</b>	<b>51 943 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 790 661</b>	<b>52 062 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 651 767	14 143 849
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	29 349 156	26 505 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 923</b>	<b>40 648 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 923</b>	<b>40 648 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 751	544 907
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		4 923	
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	4 695 063	10 368 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 289 737</b>	<b>10 913 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 290 660</b>	<b>51 562 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 790 661</b>	<b>52 062 554</b>



## Ågotnes Utbygging AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Ågotnes Utbygging AS

## Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2017. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	77 723	15 750
Andre tjenester	15 000	8 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>92 723</b>	<b>23 875</b>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500.000 består av 500 aksjer à kr. 1.000 -.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2017

Navn	Antall aksjer	Eierandel
HAS Utvikling AS	452	90,4 %
KRG AS	23	4,6 %
BTR AS	23	4,6 %
Ron Garlid	1	0,2 %
Tore Garlid	1	0,2 %
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>100,0 %</b>



## Ågotnes Utbygging AS

## Noter til regnskapet for 2017

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	500 000	-	500 000
Årets resultat	-	164 010	164 010
Avgitt konsernbidrag	-	-1 185 598	-1 185 598
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	1 021 588	1 021 588
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 651 767	14 143 849
<b>Sum</b>	<b>8 651 767</b>	<b>14 143 849</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2017	2016
Prosjekter i arbeid/varelager	22 988 000	32 840 000
<b>Sum</b>	<b>22 988 000</b>	<b>32 840 000</b>

Selskapet har inngått garantiavtaler med bank vedrørende fullføringsgaranti.



## Ågotnes Utbygging AS

## Noter til regnskapet for 2017

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varelager	1 746 580	2 495 115
Utestående fordringer	-130 900	-
Avsetning for forpliktelser	-3 070 000	-2 624 375
Netto midlertidige forskjeller	-1 454 320	-129 260
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 454 320</b>	<b>-129 260</b>
Utsatt skattefordel	-334 494	-31 022
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-334 494</b>	<b>-31 022</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat før skatt	234 938	6 004 400
Endring midlertidige forskjeller	1 325 060	129 260
Endring i underskudd til fremføring	-	-163 974
<b>Grunnlag betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>1 559 998</b>	<b>5 969 686</b>
Avgitt konsernbidrag	-1 559 998	-5 969 686
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	374 400	1 492 422
Før mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	374 400	1 492 422
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-318 014	-32 315
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	14 543	1 293
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 928</b>	<b>1 461 400</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer	2017	2016
Fordring Nesttungruppen AS*	1 021 588	88 238
Andre langsiktige fordringer Ågotnes Utvikling AS	7 028 766	-
Opptjent, ikke fakturert fordring mot Ågotnes Utvikling AS**	11 968 389	11 968 389
Kundefordringer	-	7 028 766
Andre kortsiktige fordringer Ågotnes Utvikling AS	238 340	13 000
<b>Sum</b>	<b>20 257 083</b>	<b>19 098 393</b>

\* Fordring mot Nesttungruppen AS er mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt.  
\*\* Fordringen er reklassifisert fra langsiktig til kortsiktig fordring i årsregnskapet og sammenligningstall er korrigert tilsvarende.

Gjeld	2017	2016
Gjeld til aksjonærer	17 204 906	16 486 727
Gjeld til Sterling Holmen AS	3 962 802	5 718 385
Gjeld til Nesttungruppen AS	7 441 446	5 969 686
<b>Sum</b>	<b>28 609 154</b>	<b>28 174 798</b>

### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2017.

### Note 9 Varelager

	2017	2016
Varer under tilvirkning	-	-
Egentilvirkede ferdigvarer	22 988 000	32 840 000
<b>Sum</b>	<b>22 988 000</b>	<b>32 840 000</b>



## Resultatregnskap

Ågotnes Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		10 900 746	81 962 733
Annen driftsinntekt		627 200	128 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 527 946</b>	<b>82 091 233</b>
Varekostnad		10 916 359	74 045 805
Annen driftskostnad	2	379 863	187 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 296 221</b>	<b>74 232 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 725</b>	<b>7 858 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 764	931
Annen rentekostnad		1 551	1 854 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 213</b>	<b>-1 853 888</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		234 938	6 004 400
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 928	1 461 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>164 010</b>	<b>4 543 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 010</b>	<b>4 543 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 185 598	4 477 264
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 021 588	-88 238
Overført til udekket tap	4	0	-153 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 010</b>	<b>4 543 000</b>



## Balanse Ågotnes Utbygging AS


Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	334 494	31 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 494</b>	<b>31 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	7 028 766	88 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 028 766</b>	<b>88 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 363 260</b>	<b>119 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	22 988 000	32 840 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 985 615	18 997 155
Andre kortsiktige fordringer	7	1 259 929	13 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 245 544</b>	<b>19 010 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	193 856	92 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 427 400</b>	<b>51 943 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 790 661</b>	<b>52 062 554</b>

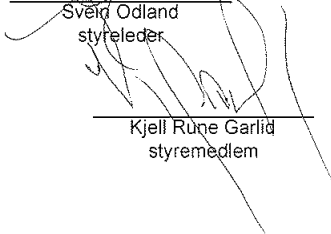


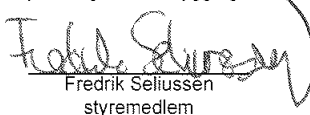
## Balanse Ågotnes Utbygging AS

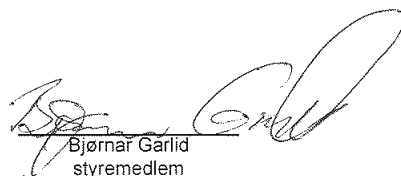
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 651 767	14 143 849
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	29 349 156	26 505 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 923</b>	<b>40 648 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 751	544 907
Skyldig offentlige avgifter		4 923	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	4 695 063	10 368 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 289 737</b>	<b>10 913 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 290 660</b>	<b>51 562 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 790 661</b>	<b>52 062 554</b>

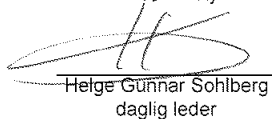
Nestun, 30.04.2018  
Styret i Ågotnes Utbygging AS

  
Sveig Odland  
styreleder

  
Kjell Rune Garlid  
styremedlem

  
Fredrik Seliusen  
styremedlem

  
Bjørnar Garlid  
styremedlem

  
Helge Gunnar Sohlberg  
daglig leder



## Styrets årsmelding 2017

for

### Ågotnes Utbygging AS

Styrets årsmelding er en frivillig rapportering og følger ikke nødvendigvis reglene i regnskapsloven med hensyn til innhold.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Ågotnes Utbygging AS driver med kjøp, salg og utvikling av tomter, salg og utleie av boliger. Selskapet holder til i Fjell Kommune.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2017 hatt en omsetning på kr 11.527.946 mot kr 82.091.233 i 2016. Resultat før skatt for 2017 viser kr 234.938 mot fjorårets kr 6.004.400. Årsresultatet for 2017 viser et overskudd på kr 164.010 mot kr 4.543.000 i 2016. Årsresultatet ble i sin helhet disponert fra annen egenkapital kr 1.021.588 og avgitt konsernbidrag til mor på kr 1.185.598. Pr 31.12.17 viste da egenkapitalen kr 500.000.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Selskapet har hatt et kombinert bygg under oppføring på Ågotnes I Fjell Kommune. Dette ble ferdigstilt april 2016. Bygget inneholder 32 leiligheter hvorav 7 var usolgt ved nyttår. 4 av disse leilighetene er utleid til private personer. Man har hatt ytterligere salg i 2018 på 2 leiligheter til. Næringsdelen er overdratt videre og er delvis utleid. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr. 31.12.17 ingen ansatte, men baserte seg på innleid lederkapasitet.

#### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Daglig leder og styrets leder er mann.

Selskapet ønsker å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

#### Ytre miljø

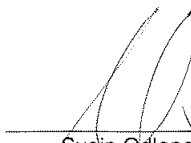
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø med utslipp. Det er heller ingen andre negative miljømessige forhold knyttet til virksomheten.


#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat.

Nestun, den 30.04.18

Styret i Ågotnes Utbygging AS

  
Svein Odland  
Styreleder

  
Fredrik Seliussen  
Styremedlem

  
Bjørnar Garlid  
Styremedlem

  
Kjell Rune Garlid  
Styremedlem

  
Helge Sohlberg  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Ågotnes Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ågotnes Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «styrets årsmelding», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utbygging AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utbygging AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor