



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 606	40 509
Sum kostnader		46 606	40 509
Driftsresultat		-46 606	-40 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 436	32 193
Annen renteinntekt		1 460	8 316
Annen finansinntekt		1 441	
Sum finansinntekter		24 337	40 509
Netto finans		24 337	40 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 269	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 269	0
Årsresultat		-22 269	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 269	
Totalresultat		-22 269	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 269	
Sum overføringer og disponeringer		-22 269	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	600 200	200
Sum finansielle anleggsmidler		730 200	130 200
Sum anleggsmidler		730 200	130 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 436	32 193
Sum fordringer		21 436	32 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 069	982 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 069	982 541
Sum omløpsmidler		394 505	1 014 734
SUM EIENDELER		1 124 705	1 144 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 042	1 043 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 021 042	1 043 311
Sum egenkapital		1 121 042	1 143 311
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 663	1 623
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 663	1 623
Sum gjeld		3 663	1 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 705	1 144 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774358

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 606	40 509
Sum kostnader		46 606	40 509
Driftsresultat		-46 606	-40 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 436	32 193
Annen renteinntekt		1 460	8 316
Annen finansinntekt		1 441	
Sum finansinntekter		24 337	40 509
Netto finans		24 337	40 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 269	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 269	0
Årsresultat		-22 269	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 269	0
Totalresultat		-22 269	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 269	
Sum overføringer og disponeringer		-22 269	0



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	600 200	200
Sum finansielle anleggsmidler		730 200	130 200
Sum anleggsmidler		730 200	130 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	21 436	32 193
Sum fordringer		21 436	32 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 069	982 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 069	982 541
Sum omløpsmidler		394 505	1 014 734

SUM EIENDELER 1 124 705 1 144 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 021 042	1 043 311
Sum opptjent egenkapital		1 021 042	1 043 311

Sum egenkapital 1 121 042 1 143 311

Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 663	1 623
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 663	1 623
Sum gjeld		3 663	1 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 705	1 144 934



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YY7PM-EZTPG-4IT20-P836V-08HJC-XZPEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-21 07:31:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YY7PM-EZTPG-4IT20-P836V-08HJQ-XZPEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Din Eiendom 1 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 728 452



Resultatregnskap

Din Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	46 606	40 509
Sum driftskostnader		46 606	40 509
Driftsresultat		-46 606	-40 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	21 436	32 193
Annen renteinntekt		1 460	8 316
Annen finansinntekt		1 441	0
Resultat av finansposter		24 337	40 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 269	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-22 269	0
Årsresultat		-22 269	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		22 269	0
Sum overføringer		-22 269	0



Balanse Din Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	600 200	200
Sum finansielle anleggsmidler		730 200	130 200
Sum anleggsmidler		730 200	130 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 436	32 193
Sum fordringer		21 436	32 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 069	982 541
Sum omløpsmidler		394 505	1 014 734
Sum eiendeler		1 124 705	1 144 934



Balanse
Din Eiendom 1 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 042	1 043 311
Sum opptjent egenkapital		1 021 042	1 043 311
Sum egenkapital		1 121 042	1 143 311
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 663	1 623
Sum kortsiktig gjeld		3 663	1 623
Sum gjeld		3 663	1 623
Sum egenkapital og gjeld		1 124 705	1 144 934

Brumunddal, den _____
Styret i Din Eiendom 1 AS

Morten Haukaas
styreleder

Knut Magnar Ripsrud
styremedlem

Anita Johansen Ripsrud
styremedlem

Bente Haukaas
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring	621 636	32 393



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 269	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 269	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 716	-7 082
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 716	7 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-22 269	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 899	0
Sum	-4 899	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %