



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 486 736 | |
| Sum inntekter | | 486 736 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 82 352 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 75 497 | |
| Sum kostnader | | 157 849 | |
| Driftsresultat | | 328 887 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 734 | |
| Sum finansinntekter | | 1 734 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 235 000 | |
| Sum finanskostnader | | 235 000 | |
| Netto finans | | -233 266 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 621 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 21 037 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 584 | 0 |
| Årsresultat | | 74 584 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 89 185 | |
| Overført til annen egenkapital | | -14 601 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 584 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 499 971 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 499 971 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 499 971 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 515 | |
| Sum fordringer | | 3 515 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 831 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 831 | |
| Sum omløpsmidler | | 950 346 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 450 317 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 50 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 186 601 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 601 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 236 601 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 102 471 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 102 471 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 102 471 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 16 250 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 94 995 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 245 | |
| Sum gjeld | | 5 213 716 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 450 317 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577442

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 486 736 | |
| Sum inntekter | | 486 736 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 82 352 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 75 497 | |
| Sum kostnader | | 157 849 | |
| Driftsresultat | | 328 887 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 734 | |
| Sum finansinntekter | | 1 734 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 235 000 | |
| Sum finanskostnader | | 235 000 | |
| Netto finans | | -233 266 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 621 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 21 037 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 584 | 0 |
| Årsresultat | | 74 584 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 89 185 | |
| Overført til annen egenkapital | | -14 601 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 584 | |



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 499 971 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 499 971 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 499 971 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 515 | |
| Sum fordringer | | 3 515 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 831 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 946 831 | |
| Sum omløpsmidler | | 950 346 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 450 317 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 50 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 186 601 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 601 | |
| Sum egenkapital | | 236 601 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 102 471 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 102 471 | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 5 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 102 471 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 16 250 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 94 995 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 245 | |
| Sum gjeld | | 5 213 716 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 450 317 | 0 |



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Fugleåsen Infrastruktur AS

Org.nr.: 919 636 025

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCE5-NQPON-PHXK0-ALP7N-305FW



Fugleåsen Infrastruktur AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | 9 | 486 736 | 463 248 |
| Sum driftsinntekter | | 486 736 | 463 248 |
| Avskrivninger | 2 | -82 352 | -82 352 |
| Andre driftskostnader | 8 | -75 497 | -67 922 |
| Sum driftskostnader | | -157 849 | -150 274 |
| Driftsresultat | | 328 887 | 312 974 |
| Andre renteinntekter | | 1 734 | 0 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -235 000 | -235 000 |
| Sum finansposter | | -233 266 | -235 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 621 | 77 974 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -21 037 | -17 154 |
| Årsresultat | | 74 584 | 60 820 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 601 | 34 229 |
| Avgitt konsernbidrag | | -89 185 | -95 048 |
| Sum disponeringer / dekket | | -74 584 | -60 820 |

Penneo Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCES-NQPON-PHXXK0-ALP7N-305FW



Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 499 971 | 4 582 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 499 971 | 4 582 323 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 499 971 | 4 582 323 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 515 | 3 046 |
| Sum fordringer | | 3 515 | 3 046 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 946 831 | 849 520 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 950 346 | 852 566 |
| SUM EIENDELER | | 5 450 317 | 5 434 889 |

Penneo Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCE5-NQPON-PHXK0-ALP7N-305FW



Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 186 601 | 201 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 601 | 201 203 |
| SUM EGENKAPITAL | | 236 601 | 251 203 |
| Utsatt skatt | 7 | 102 471 | 92 248 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 102 471 | 92 248 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3, 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Leverandørgjeld | 3 | 16 250 | 0 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3, 4 | 94 995 | 91 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 245 | 91 438 |
| SUM GJELD | | 5 213 716 | 5 183 686 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 450 317 | 5 434 889 |

Oslo, 15.06.2023

Styret i Fugleåsen Infrastruktur AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCE5-NQPON-PHXK0-ALP7N-305FW



Fugleåsen Infrastruktur AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Tekn. inst. | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 344 333 | 886 620 | 1 727 965 | 4 958 918 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 344 333 | 886 620 | 1 727 965 | 4 958 918 |
| Avgang akk. avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022 | -246 157 | -212 790 | 0 | -458 947 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 2 098 176 | 673 830 | 1 727 965 | 4 499 971 |

Årets avskrivninger 46 887 35 465 0 **82 352**

Forventet økonomisk levetid 50 år 25 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 Fordringer og gjeld

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 000 | 5 000 000 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 59 233 | 59 233 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 35 762 | 32 205 |
| Sum | 94 995 | 91 438 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 000 | 5 000 000 |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| PEF Holding AS | Ordinære | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 1 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 50 000 | 201 203 | 251 203 |
| Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning | 0 | -38 344 | -38 344 |
| Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning | 0 | -50 842 | -50 842 |
| Årets resultat | 0 | 74 584 | 74 584 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 50 000 | 186 601 | 236 601 |

Penneo Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCE5-NQPON-PHXK0-ALP7N-305FW



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Fast eiendom | 46 462 | 465 775 | 419 312 |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 46 462 | 465 775 | 419 312 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | 46 462 | 465 775 | 419 312 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 10 222 | 102 470 | 92 249 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | 10 222 | 102 470 | 92 249 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 95 621 | 77 974 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 95 621 | 77 974 |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -46 462 | -55 465 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 49 158 | 22 509 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -49 158 | -22 509 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 815 | 4 952 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | 10 222 | 12 202 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 21 037 | 17 154 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | 22,0 % | 22,0 % |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 95 621 | 77 974 |
| Beregnet skatt | 21 037 | 17 154 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 21 037 | 17 154 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 10 815 | 4 952 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -10 815 | -4 952 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Pennco Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCES-NQPON-PHXKO-ALP7N-305FW



Fugleåsen Infrastruktur AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 21 000 | 17 000 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 21 000 | 17 000 |

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en tomt i Nordre Follo kommune som leies ut til Bio Energy AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCE5-NQPON-PHXK0-ALP7N-305FW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDEZD-SZCES-NQPON-PHXKO-ALP7N-305FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Infrastruktur AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fugleåsen Infrastruktur AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.16.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.