



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken
Hopsåsen 13
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	338 888	7 613
Sum kostnader		338 888	7 613
Driftsresultat		-338 888	-7 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 888	-7 612
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 888	-7 612
Årsresultat	6	-338 888	-7 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 888	-7 612
Totalresultat		-338 888	-7 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 888	-7 612
Sum overføringer og disponeringer	3	-338 888	-7 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Utviklingskostnader eiendom	2, 4	220 208	536 231
Sum varige driftsmidler		220 208	536 231
Sum anleggsmidler		220 208	536 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925	2 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925	2 925
Sum omløpsmidler		2 925	2 925
SUM EIENDELER		223 133	539 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		422 203	83 315
Sum opptjent egenkapital		-422 203	-83 315
Sum egenkapital	3	-322 203	16 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 865	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	522 470	522 470
Sum kortsiktig gjeld		545 335	522 470
Sum gjeld		545 335	522 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 133	539 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660044

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AADLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vollane 2
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	338 888	7 613
Sum kostnader		338 888	7 613
Driftsresultat		-338 888	-7 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 888	-7 612
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 888	-7 612
Årsresultat	6	-338 888	-7 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 888	-7 612
Totalresultat		-338 888	-7 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 888	-7 612
Sum overføringer og disponeringer	3	-338 888	-7 612



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Utviklingskostnader eiendom 2, 4		220 208	536 231
----------------------------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		220 208	536 231
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		220 208	536 231
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 925	2 925
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 925	2 925
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 925	2 925
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		223 133	539 156
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		422 203	83 315
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-422 203	-83 315
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	3	-322 203	16 685
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 865	
-----------------	--	--------	--



Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	522 470	522 470
Sum kortsiktig gjeld		545 335	522 470
Sum gjeld		545 335	522 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 133	539 156



Organisasjonsnr: 997 980 670
AADLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Aadland Utvikling AS

**Resultetregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 997 980 670



Resultatregnskap

Aadland Utvikling AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	338 888	7 613
Sum driftskostnader		338 888	7 613
Driftsresultat		-338 888	-7 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 888	-7 612
Ordinært resultat		-338 888	-7 612
Årsresultat	6	-338 888	-7 612
Overføringer			
Overført til udekket tap		338 888	7 612
Sum overføringer	3	-338 888	-7 612



Balanse

Aadland Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utviklingskostnader eiendom	2, 4	220 208	536 231
Sum varige driftsmidler		<u>220 208</u>	<u>536 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>220 208</u>	<u>536 231</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925	2 925
Sum omløpsmidler		<u>2 925</u>	<u>2 925</u>
Sum eiendeler		<u>223 133</u>	<u>539 156</u>



Balanse

Aadland Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-422 203	-83 315
Sum opptjent egenkapital		-422 203	-83 315
Sum egenkapital	3	-322 203	16 685
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 865	0
Annen kortsiktig gjeld	4	522 470	522 470
Sum kortsiktig gjeld		545 335	522 470
Sum gjeld		545 335	522 470
Sum egenkapital og gjeld		223 133	539 156

Bergen, 28.06.2022
Styret i Aadland Utvikling AS

Per Arne Hanakam
styreleder

Tor-Erik Nielsen
styremedlem



Noter

Aadland Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styreverv godtgjøres ikke.



Noter

Aadland Utvikling AS

Note 2 Anleggsmiddel

Selskapet har aktivert utviklingskostnader knyttet til tomt. Aktiverte kostnader er bokført til kostpris.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-83 315	16 685
Årets resultat		-338 888	-338 888
Pr 31.12.2021	100 000	-422 203	-322 203

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Underdekning er finansiert med innlån fra morselskapet. Morselskapet vil sørge for tilstrekkelig tilførsel av kapital. På denne bakgrunn mener styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 4 Gjeld til nærstående

Gjeld til morselskap

Flesland Tomteselskap AS	-522 470
Sum gjeld	-522 470

Lånet skal tilbakebetales ved påkrav i henhold til avtale.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aadland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	10 000	100,0	100,0



Noter

Aadland Utvikling AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Hanakam	styreleder	4 165
Tor-Erik Nielsen	styremedlem	4 165
Totalt antall aksjer		8 330

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-338 888	-7 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-17 670
Skattepliktig inntekt	-338 888	-25 282

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	79 433	79 432	0
Sum	79 433	79 432	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-508 135	-169 247	338 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 703	89 815	-338 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Aadland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Aadland Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

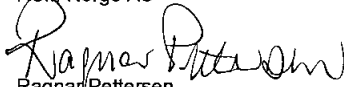
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2022
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.