



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSHAUGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sand Bygg AS  
Rådhusveien 21  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 900	8 953
Sum kostnader		16 900	8 953
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 900</b>	<b>-8 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	187
Sum finansinntekter		600	187
Annen rentekostnad		2 175	0
Sum finanskostnader		2 175	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576</b>	<b>187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 476</b>	<b>-8 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 476</b>	<b>-8 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-18 476	-8 766
Sum overføringer og disponeringer		-18 476	-8 766



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 877 663	1 740 665
Sum varer		1 877 663	1 740 665
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 673	184 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 673	184 246
Sum omløpsmidler		2 093 335	2 074 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 335</b>	<b>2 074 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	84 327	65 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 327</b>	<b>-65 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 673</b>	<b>184 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 890 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 890 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 890 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 927 663	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 927 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 927 663</b>	<b>1 890 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 335</b>	<b>2 074 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSHAUGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Sand Bygg AS  
Rådhusveien 21  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 178 712  
REINSHAUGEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 900	8 953
Sum kostnader		16 900	8 953
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 900</b>	<b>-8 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		600	187
Sum finansinntekter		600	187
Annen rentekostnad		2 175	0
Sum finanskostnader		2 175	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576</b>	<b>187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 476</b>	<b>-8 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 476</b>	<b>-8 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-18 476	-8 766
Sum overføringer og disponeringer		-18 476	-8 766



Organisasjonsnr: 922 178 712  
REINSHAUGEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 877 663	1 740 665
Sum varer		1 877 663	1 740 665

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Sum fordringer		0	150 000

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 673	184 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 673	184 246

Sum omløpsmidler		2 093 335	2 074 911
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 093 335	2 074 911
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	84 327	65 852
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	-84 327	-65 852
Sum egenkapital	165 673	184 148
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 890 763
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 890 763
Sum langsiktig gjeld	0	1 890 763
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 927 663	0
Sum kortsiktig gjeld	1 927 663	0
Sum gjeld	1 927 663	1 890 763
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 093 335</b>	<b>2 074 911</b>



Organisasjonsnr: 922 178 712  
REINSHAUGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet inngår i konsern som 60% eid datterselskap. Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Varer Gjelder utbyggingsprosjekt i Rissa klassifisert som varelager.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1927662.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1877662.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**REINSHAUGEN PANORAMA AS**  
922178712  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REINSHAUGEN PANORAMA AS  
922 178 712

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 900	-8 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 900</b>	<b>-8 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 900</b>	<b>-8 953</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		600	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 175</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 576</b>	<b>187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 476</b>	<b>-8 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 476</b>	<b>-8 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-18 476	-8 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 476</b>	<b>-8 766</b>



REINSHAUGEN PANORAMA AS  
922 178 712

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 877 663	1 740 665
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 877 663</b>	<b>1 740 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 673	184 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 673</b>	<b>184 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 335</b>	<b>2 074 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 093 335</b>	<b>2 074 911</b>



REINSHAUGEN PANORAMA AS  
922 178 712

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-84 327	-65 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 327</b>	<b>-65 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 673</b>	<b>184 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 890 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 890 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 927 663	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 927 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 927 663</b>	<b>1 890 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 093 335</b>	<b>2 074 911</b>

Indre Fosen, 24.07.2024

Oddmund Magnar Sand  
styrets leder

Trond Pallin  
styremedlem



REINSHAUGEN PANORAMA AS  
922 178 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern som 60% eid datterselskap. Ihht reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Varer

Gjelder utbyggingsprosjekt i Rissa klassifisert som varelager.



REINSHAUGEN PANORAMA AS  
922 178 712

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-65 852	184 148
Årsresultat	0	-18 476	-18 476
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>-84 327</b>	<b>165 673</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sand Bygg AS	150	60,00	Ordinære
Pallin AS	100	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 927 662
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 877 662
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.