



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teppa veg 6  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gudmund Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 000	
Annen driftskostnad	1	66 215	36 427
Sum kostnader		78 215	36 427
Driftsresultat		-78 215	-36 427
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Annen rentekostnad	4	319 975	37 346
Sum finanskostnader		319 975	37 346
Netto finans		-319 961	-37 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 176	-73 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 176	-73 753
Årsresultat		-398 176	-73 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 176	-73 753
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-398 176	-73 753
Sum overføringer og disponeringer		-398 176	-73 753



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 151 791	2 391 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 151 791</b>	<b>2 391 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 151 791</b>	<b>2 391 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			23 088
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	16 439	30 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 439</b>	<b>30 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 439</b>	<b>53 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 168 230</b>	<b>2 444 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		479 059	80 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 059</b>	<b>-80 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-449 059</b>	<b>-50 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 761 578	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 994 632
Leverandørgjeld		831 323	500 411
Annen kortsiktig gjeld		24 387	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 710</b>	<b>2 495 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 617 288</b>	<b>2 495 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 168 230</b>	<b>2 444 161</b>



**Årsregnskap  
for 2019**

**Teppa Eiendom AS  
org. nr. 920 251 366**



## Teppa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		12 000	0
Annen driftskostnad	1	66 215	36 427
Sum driftskostnader		78 215	36 427
DRIFTSRESULTAT		(78 215)	(36 427)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	319 975	37 346
Sum finanskostnader		319 975	37 346
NETTO FINANSPOSTER		(319 961)	(37 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(398 176)	(73 753)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(398 176)	(73 753)
ÅRSRESULTAT		(398 176)	(73 753)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(398 176)	(73 753)
SUM OVERF. OG DISP.		(398 176)	(73 753)



Teppa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 151 791	2 391 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 151 791</b>	<b>2 391 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 151 791</b>	<b>2 391 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	16 439	30 003
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 439</b>	<b>53 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 168 230</b>	<b>2 444 161</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3		
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(479 059)	(80 882)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(479 059)</b>	<b>(80 882)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(449 059)</b>	<b>(50 882)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 761 578	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 761 578</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 761 578</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 994 632
Leverandørgjeld		831 323	500 411
Annen kortsiktig gjeld		24 387	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>855 710</b>	<b>2 495 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 617 288</b>	<b>2 495 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 168 230</b>	<b>2 444 161</b>

Oppaker 03.09.20

Even Gudmund Sundby



Teppa Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på skattetrekkkonto i 2019

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 2 akjer  
Even Gudmund Sundby 1 stk.  
Wenche Husås Sundby 1 stk.

Egenkapital 01.01.2019	kr	-50 882
herav aksjekapital kr. 30 000,-		
Underskudd 2019	"	-398.177
Egenkapital 31.12.2019	kr	-449.059

Selskapet bygger 3 stk økologiske eneboliger. Boligene står oppført på tomter tilhørende aksjonærene. Hus 1 er ferdig. Det er lagt ut for salg våren 2020. Hus 2 forventes å stå ferdig høsten 2020. På hus 3 er kun grunnarbeidet utført ved årsskifte. Odal Sparebank har pant i boligene for sine lån. Aksjonærene har stilt egne eiedomer i pant for byggekreditt. Boligene står oppført i regnskapet for byggekostnaden.

Det forventes gevisnt ved salg av boligene og det er grunnlag for fortsatt drift.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har 2 stk. bedriftslån i Odal Sparebank. Byggekredittkonti Odal Sparebank er avsluttet pr. 31.12.19

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder eierne kr. 16.908,- pr. 31.12.19