



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 357	1 795 699
Sum inntekter		1 798 357	1 795 699
Kostnader			
Lønnskostnader	2	66 178	54 768
Andre driftskostnader	3	1 580 965	1 672 607
Sum kostnader		1 647 143	1 727 375
Driftsresultat		151 214	68 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		981	883
Sum finansinntekter		981	883
Netto finans		981	883
Ordinært resultat før skattekostnad		152 195	69 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 195	69 207
Årsresultat		152 195	69 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 195	69 207
Sum overføringer og disponeringer		152 195	69 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 973	0
Andre fordringer		149 800	104 650
Sum fordringer		162 773	104 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 168 428	928 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 428	928 680
Sum omløpsmidler		1 331 201	1 033 330
SUM EIENDELER		1 331 201	1 033 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 646	696 451
Sum opptjent egenkapital		848 646	696 451
Sum egenkapital		848 646	696 451
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 638	250 448
Offentlige avgifter		32 223	26 048
Anne kortsiktig gjeld		196 694	60 383
Sum kortsiktig gjeld		482 555	336 879
Sum gjeld		482 555	336 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 201	1 033 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171113

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTELLODDEN I
Forretningsadresse: Veverigata 8
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 357	1 795 699
Sum inntekter		1 798 357	1 795 699
Kostnader			
Lønnskostnader	2	66 178	54 768
Andre driftskostnader	3	1 580 965	1 672 607
Sum kostnader		1 647 143	1 727 375
Driftsresultat		151 214	68 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		981	883
Sum finansinntekter		981	883
Netto finans		981	883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		152 195	69 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 195	69 207
Årsresultat		152 195	69 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 195	69 207
Sum overføringer og disponeringer		152 195	69 207



Organisasjonsnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 973	0
Andre fordringer		149 800	104 650
Sum fordringer		162 773	104 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 168 428	928 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 428	928 680
Sum omløpsmidler		1 331 201	1 033 330
SUM EIENDELER		1 331 201	1 033 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 646	696 451
Sum opptjent egenkapital		848 646	696 451
Sum egenkapital		848 646	696 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 638	250 448
Offentlige avgifter		32 223	26 048
Anne kortsiktig gjeld		196 694	60 383
Sum kortsiktig gjeld		482 555	336 879
Sum gjeld		482 555	336 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 201	1 033 330



Organisasjonnr: 915 274 412
SAMEIET KASTELLODDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	6768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	48000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66178.00	54768.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	8625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	8625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Sameiet Kastellodden I

Org. nr.: 915 274 412



Sameiet Kastellodden I

RESULTATREGNSKAP 2020

	2020	2019
Driftsinntekter og -kostnader		
Annen driftsinntekt	1 798 357	1 795 699
Sum driftsinntekter	1 798 357	1 795 699
Lønnskostnader	2 66 178	54 768
Andre driftskostnader	3 1 580 965	1 672 607
Sum driftskostnader	1 647 143	1 727 375
Driftsresultat	151 214	68 324
Annen finansinntekt	981	883
Resultat av finansposter	981	883
Årsresultat	152 195	69 207
Overføringer		
Annen egenkapital	152 195	69 207
Sum	152 195	69 207



Sameiet Kastellodden I

BALANSE 31.12.2020

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 973	0
Andre fordringer		149 800	104 650
Sum fordringer		162 773	104 650
Bankinnskudd	4	1 168 428	928 680
Sum bankinnskudd o.l.		1 168 428	928 680
Sum omløpsmidler		1 331 201	1 033 330
SUM EIENDELER		1 331 201	1 033 330



Sameiet Kastellodden I

BALANSE 31.12.2020

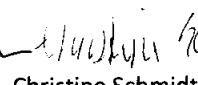
EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 646	696 451
Sum opptjent egenkapital		848 646	696 451
Sum egenkapital	5	848 646	696 451
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 638	250 448
Offentlige avgifter		32 223	26 048
Annen kortsiktig gjeld		196 694	60 383
Sum kortsiktig gjeld		482 555	336 879
Sum gjeld		482 555	336 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 201	1 033 330

Mandal, 22 . mars 2021
Styret i Sameiet Kastellodden I


Leif Kristian Larsen
Styreleder


Christina Jakobsen
Styremedlem


Christine Schmidt
Styremedlem


Espen Tytlandsvik
Styremedlem


Harald Skogsøy
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1: Sameiet

Sameiet består av 76 seksjoner fordelt på 54 seksjoner på leiligheter, 4 på seksjoner næringslokaler og 18 seksjoner på ekstra parkeringsplasser.

Note 2: Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 178	6 768
Styrehonorar	58 000	48 000
Sum	66 178	54 768

Note 3: Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 375. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4: Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24 045.

Note 5: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.19	696 451	696 451
Årets resultat	152 195	152 195
Egenkapital pr 31.12.19	<u>848 646</u>	<u>848 646</u>



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Kastellodden I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kastellodden Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal/Kristiansand, 22.mars 2021
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse
Statsautorisert revisor