



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 600	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	211 109	152 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 109</b>	<b>152 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 509</b>	<b>34 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		9 823	11 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 823</b>	<b>11 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 803</b>	<b>-11 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 312	22 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 295
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	26 289	61 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 289</b>	<b>61 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 289</b>	<b>64 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 516</b>	<b>339 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 954	34 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 954</b>	<b>34 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 954</b>	<b>96 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	194 789	233 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 789</b>	<b>233 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 789</b>	<b>233 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		29 773	9 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 773</b>	<b>9 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 562</b>	<b>243 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 516</b>	<b>339 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8  
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		201 600	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 600</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	211 109	152 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 109</b>	<b>152 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 509</b>	<b>34 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		9 823	11 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 823</b>	<b>11 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 803</b>	<b>-11 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 312	22 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 312</b>	<b>22 378</b>



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 227</b>	<b>275 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 295
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	26 289	61 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 289</b>	<b>61 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 289</b>	<b>64 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 516</b>	<b>339 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 954	34 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 954</b>	<b>34 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 954</b>	<b>96 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	194 789	233 340



Sum annen langsiktig gjeld	194 789	233 340
Sum langsiktig gjeld	194 789	233 340
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 773	9 706
Sum kortsiktig gjeld	29 773	9 706
Sum gjeld	224 562	243 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 516	339 313



Organisasjonsnr: 963 616 104  
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

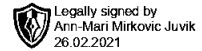
Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
26.02.2021

Til årsmøtet i Borettslaget Nygårdslia 8

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nygårdslia 8 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
26.02.2021

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021  
Advisor Revisjon AS

*Elektronisk signert*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Borettslaget Nygårdslia 8

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 616 104



## Resultatregnskap

Borettslaget Nygårdslia 8

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		201 600	187 200
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>187 200</u>
Annen driftskostnad	2, 6	211 109	152 947
Sum driftskostnader		<u>211 109</u>	<u>152 947</u>
Driftsresultat		<u>-9 509</u>	<u>34 253</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	35
Annen rentekostnad		9 823	11 910
Resultat av finansposter		<u>-9 803</u>	<u>-11 875</u>
Ordinært resultat		<u>-19 312</u>	<u>22 378</u>
		<u>-19 312</u>	<u>22 378</u>
Årsresultat	1	<u>-19 312</u>	<u>22 378</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 312	-22 378
Sum overføringer		<u>-19 312</u>	<u>22 378</u>



## Balanse

### Borettslaget Nygårdslia 8

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	275 227	275 227
Sum varige driftsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 295
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 295</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	26 289	61 791
Sum omløpsmidler		<u>26 289</u>	<u>64 086</u>
Sum eiendeler		<u>301 516</u>	<u>339 313</u>



## Balanse

### Borettslaget Nygårdslia 8

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>62 000</b></u>	<u><b>62 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 954</u>	<u>34 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>14 954</b></u>	<u><b>34 267</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>76 954</b></u>	<u><b>96 267</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>194 789</u>	<u>233 340</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>194 789</b></u>	<u><b>233 340</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 773</u>	<u>9 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>29 773</b></u>	<u><b>9 706</b></u>
Sum gjeld		<u><b>224 562</b></u>	<u><b>243 046</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>301 516</b></u>	<u><b>339 313</b></u>

Bergen, 25.02.2021

\_\_\_\_\_  
Grethe Tvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elly Dorthea Ingebrigtsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annlaug Hus  
styremedlem



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudd fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	61 791
Årets resultat	- 10 380
Endring fordringer	2 295
Endring lån	-38 551
Endring kortsiktig gjeld	<u>11 135</u>
Disponible midler 3112	26 289

Borettslaget Nygårdslia 8



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### Note 2 Driftskostnader

	2020	2019
Lys & strøm	6 310	4 373
Kommunale avgifter	42 719	42 862
Festeavgift	12 230	12 230
Vedlikehold	66 439	10 000
Revisor	9 375	9 375
Regnskapsførsel	7 500	6 250
Forsikring	25 843	25 713
Diverse kostnader	0	2 069
Omkostninger	393	358
Eiendomsskatt	16 137	17 355
<u>Kabel TV</u>	<u>24 162</u>	<u>22 362</u>
<u>SUM</u>	<u>211 109</u>	<u>152 947</u>

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Effektiv rente fra 08.12.2020 er 4,01%  
Annuitet. Terminlengde er 1 mnd. Terminbeløp er kr. 3.943  
Nedbetalt 25.06.2025

Pant i bygning: Kr. 500.000.- i Handelsbanken  
Bokført verdi av pantsatt bygning er kr. 275.227.-

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Eiendeler pr. 01.01.	275.227.-
Tilgang	0.-
Avgang	0.-
Akk. avskrivninger	<u>0.-</u>
Eiendeler pr. 31.12.	<u>275.227.-</u>

Eiendommer avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

**Borettslaget Nygårdslia 8**



## Noter

### Borettslaget Nygårdslia 8

#### **Note 5 Andelskapital**

Lagets andelskapital på kr. 62.000 består av:

4 stk 3 roms leiligheter med andeler pålydende kr. 13.500

2 stk ett roms hybel leiligheter med andeler pålydende kr. 4.000

#### **Note 6 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar (inkl. mva) 9.375

**Borettslaget Nygårdslia 8**