



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 705 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K-TO AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 9 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	4 357 450	27 275 643
Sum kostnader		4 357 450	27 275 643
Driftsresultat		-4 357 450	-27 275 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 233	921 276
Annen renteinntekt		2 417 156	948 925
Annen finansinntekt			2 375 402
Sum finansinntekter		2 722 389	4 245 603
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	32 233 104	65 812 322
Annen rentekostnad		15 486 258	13 910 635
Annen finanskostnad		2 146 329	
Sum finanskostnader		49 865 691	79 722 957
Netto finans		-47 143 301	-75 477 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 500 752	-102 752 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 500 752	-102 752 997
Årsresultat		-51 500 752	-102 752 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 500 752	-102 752 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-51 500 752	-83 065 729
Overføringer annen egenkapital			-19 687 268
Sum overføringer og disponeringer		-51 500 752	-102 752 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 518 592	120 134 460
Lån til foretak i samme konsern	2	24 050 628	4 995 351
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 618 294	2 878 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	14 124 161	11 890 194
Investeringer i aksjer og andeler		2 509 698	2 509 698
Sum finansielle anleggsmidler		131 821 373	142 408 404
Sum anleggsmidler		131 821 373	142 408 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	409 464	711 043
Konsernfordringer	2		20 035 831
Sum fordringer		409 464	20 746 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648	3 753 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648	3 753 843
Sum omløpsmidler		413 112	24 500 717
SUM EIENDELER		132 234 486	166 909 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		1 503 334	1 503 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	134 566 480	83 065 729
Sum opptjent egenkapital		-134 566 480	-83 065 729
Sum egenkapital		-133 063 146	-81 562 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 353 882	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	178 461 382	143 033 633
Sum annen langsiktig gjeld		203 815 264	168 033 633
Sum langsiktig gjeld		203 815 264	168 033 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 801 604	79 919 765
Leverandørgjeld		499 395	188
Annen kortsiktig gjeld	10	181 370	517 929
Sum kortsiktig gjeld		61 482 368	80 437 882
Sum gjeld		265 297 632	248 471 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 234 486	166 909 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662112

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 705 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-TO AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 813 705 842
K-TO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	4 357 450	27 275 643
Sum kostnader		4 357 450	27 275 643
Driftsresultat		-4 357 450	-27 275 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 233	921 276
Annen renteinntekt		2 417 156	948 925
Annen finansinntekt			2 375 402
Sum finansinntekter		2 722 389	4 245 603
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	32 233 104	65 812 322
Annen rentekostnad		15 486 258	13 910 635
Annen finanskostnad		2 146 329	
Sum finanskostnader		49 865 691	79 722 957
Netto finans		-47 143 301	-75 477 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 500 752	-102 752 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 500 752	-102 752 997
Årsresultat		-51 500 752	-102 752 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 500 752	-102 752 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-51 500 752	-83 065 729
Overføringer annen egenkapital			-19 687 268
Sum overføringer og disponeringer		-51 500 752	-102 752 997



Organisasjonsnr: 813 705 842
K-TO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	89 518 592	120 134 460
Lån til foretak i samme konsern	2	24 050 628	4 995 351
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 618 294	2 878 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	14 124 161	11 890 194
Investeringer i aksjer og andeler		2 509 698	2 509 698
Sum finansielle anleggsmidler		131 821 373	142 408 404
Sum anleggsmidler		131 821 373	142 408 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	409 464	711 043
Konsernfordringer	2		20 035 831
Sum fordringer		409 464	20 746 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 648	3 753 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648	3 753 843
Sum omløpsmidler		413 112	24 500 717

SUM EIENDELER **132 234 486** **166 909 121**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		1 503 334	1 503 334



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	134 566 480	83 065 729
Sum opptjent egenkapital		-134 566 480	-83 065 729
Sum egenkapital		-133 063 146	-81 562 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	25 353 882	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	178 461 382	143 033 633
Sum annen langsiktig gjeld		203 815 264	168 033 633
Sum langsiktig gjeld		203 815 264	168 033 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	60 801 604	79 919 765
Leverandørgjeld		499 395	188
Annen kortsiktig gjeld	10	181 370	517 929
Sum kortsiktig gjeld		61 482 368	80 437 882
Sum gjeld		265 297 632	248 471 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 234 486	166 909 121



Organisasjonsnr: 813 705 842
K-TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
K-To AS**

Organisasjonsnr. 813705842



K-To AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	4 357 450	27 275 643
Sum driftskostnader		4 357 450	27 275 643
DRIFTSRESULTAT		-4 357 450	-27 275 643
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		305 233	921 276
Annen renteinntekt		2 417 156	948 925
Annen finansinntekt		0	2 375 402
Sum finansinntekter		2 722 389	4 245 603
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	32 233 104	65 812 322
Annen rentekostnad		15 486 258	13 910 635
Annen finanskostnad		2 146 329	0
Sum finanskostnader		49 865 691	79 722 957
NETTO FINANSPOSTER		-47 143 301	-75 477 354
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-51 500 752	-102 752 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-51 500 752	-102 752 997
ARSRESULTAT		-51 500 752	-102 752 997
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-19 687 268
Fremføring av udekket tap	8	-51 500 752	-83 065 729
SUM OVERF. OG DISP.		-51 500 752	-102 752 997

Årsregnskap for K-To AS

Organisasjonsnr. 813705842



K-To AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	89 518 592	120 134 460
Lån til foretak i samme konsern	2	24 050 628	4 995 351
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 618 294	2 878 700
Lån til tilknyttet selskap	2	14 124 161	11 890 194
Investeringer i aksjer og andeler		2 509 698	2 509 698
Sum finansielle anleggsmidler		131 821 373	142 408 404
SUM ANLEGGSMIDLER		131 821 373	142 408 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	20 035 831
Andre kortsiktige fordringer	2	409 464	711 043
Sum fordringer		409 464	20 746 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648	3 753 843
SUM OMLØPSMIDLER		413 112	24 500 717
SUM EIENDELER		132 234 486	166 909 121



K-To AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		1 503 334	1 503 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-134 566 480	-83 065 729
Sum opptjent egenkapital		-134 566 480	-83 065 729
SUM EGENKAPITAL		-133 063 146	-81 562 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 353 882	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	178 461 382	143 033 633
Sum annen langsiktig gjeld		203 815 264	168 033 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		203 815 264	168 033 633
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 801 604	79 919 765
Leverandørgjeld		499 395	188
Annen kortsiktig gjeld	10	181 370	517 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 482 368	80 437 882
SUM GJELD		265 297 632	248 471 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 234 486	166 909 121

Trondheim, 27.06 2023

Kolbjørn Opsahl Selmer
Styrets leder

Ketil Fjerdings
Styremedlem



K-To AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K-To AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke betalt ut lønn eller utbytte til ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 - Fordringer

	Saldo 2022	Saldo 2021
Langsiktige konsernfordringer		
Vågar Eiendom AS	22 181 648	4 995 351
Vågar Havn AS**	1 868 979	0
Sum Langsiktige konsernfordringer	24 050 628	4 995 351
Langsiktige fordringer TS		
Blekkam Eiendom AS	11 698 205	9 557 544
Vågar AS	2 425 957	2 332 651
Sum langsiktige lån til TS	14 124 162	11 890 195
Kortsiktige konsernfordringer		
Vågar Havn AS**	0	4 158 398
Vågar Eiendom AS*	0	15 877 433
Sum kortsiktig konsernfordring	0	20 035 831
Andre kortsiktige fordringer		
Bent Eriksen AS	0	321 300
Overvik Bygginvest AS	409 464	389 743
Sum andre kortsiktige fordringer	409 464	711 043

* All fordring til Vågar Eiendom AS forfaller om mer enn ett år, og er derfor klassifisert som langsiktig.

** All fordring til Vågar Havn AS forfaller om mer enn ett år, og er derfor klassifisert som langsiktig.

Det er avsatt for tap på fordring Blekkam Eiendom AS ila året. Avsatt beløp utgjør kr 3 480 912. Det vises til Blekkam Eiendom AS sitt årsregnskap for ytterligere informasjon.

Ingen deler av fordringer forfaller senere enn 5 år.



K-To AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i andre selskaper.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vågar Eiendom AS, Trondheim	88,88 %	88,88 %	1 839 973	20 206 297
Vågar Havn AS, Trondheim	57,42 %	57,42 %	-969 764	-778 539

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vågar AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-211 393	5 611 727
Blekkani Eiendom AS, Trondheim	38,00 %	38,00 %	-2 808 616	-60 953 546

Note 4 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Det er ila. året foretatt en ytterligere nedskrivning av bokført verdi av aksjer i Vågar Eiendom AS. Total nedskrivning utgjør kr 28 434 888,-

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-29 757 131	-26 276 219
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 447 375	35 806 969
= Grunnlag utsatt skatt	-79 204 506	-62 083 188
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 204 506	62 083 188
= Grunnlag utsatt skattefordel	79 204 506	62 083 188
Utsatt skattefordel	17 424 991	13 658 301
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	79 204 506	62 083 186
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 424 991	13 658 301
Bokført utsatt skattefordel	0	0



K-To AS

Noter 2022

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-51 500 752	-11 330 165
Differanse		11 330 165
Som består av		
Permanente forskjeller	34 379 433	7 563 475
Ikke balanseført US / USF i fjor	-62 083 188	-13 658 301
Ikke balanseført US / USF i år	79 204 506	17 424 991
Sum		11 330 165

Note 8 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	3 334	-83 065 729	-81 562 395
-Til årets resultat			-51 500 752	-51 500 752
Pr 31.12.	1 500 000	3 334	-134 566 480	-133 063 146

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eiere er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Fremtidige overskudd vil være avhengig av at det realiseres overskudd eller gevinster på aksjeinvesteringer, og det vil være noe usikkerhet knyttet til dette. Regnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest AS	912 810 089	750	50,00 %
Langøya Invest AS	943 636 222	750	50,00 %



K-To AS

Noter 2022

Note 10 - Gjeld

	Saldo 2022	Saldo 2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon ***	25 353 882	25 000 000
Annen langsiktig gjeld		
MAVI XXIX AS*	22 778 712	22 778 712
Holmetjern Invest AS	70 558 407	39 755 649
Langøya Invest AS	85 124 262,05	80 499 272
Sum annen langsiktig gjeld	179 372 530	143 033 633
Sum langsiktig gjeld	203 815 264	168 033 633
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon ***	60 801 604	79 919 765

*** Kortsiktig bankgjeld på 60 801 604, ble innfridd ila. januar 2023.
Langsiktig bankgjeld på kr 25 353 882 har forfall i 2028. Annen langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Gjeld til DNB har følgende sikkerhet:

Beløp	Sikkerhet
25 000 000	Forbrukerkausjon Kolbjørn Opsahl Selmer
80 000 000	Solidarisk forbrukerkausjon Ketil Fjerdings og Kolbjørn Selmer
80 000 000	Pant i aksjer, se oversikt under

Aksjer stilt som sikkerhet:

Selskap	Bokført verdi
Vågar eiendom AS	89 518 592
Oreid Eiendom AS	2 500 000
Blekkkan Eiendom AS	1
Vågar AS	1 296 994
Vågar Havn AS	1
SUM	93 315 588


*Mavi XXIX AS har panterrett på 266 aksjer som selskapet eier i Vågar Eiendom, med prioritet etter finansinstitusjon.




K-TO AS Offentlig Regnskap 2022

Name	Date	Name	Date
Fjerdings, Ketil	2023-06-30	Selmer, Kolbjørn Opsahl	2023-06-30

Identification

 bankID Fjerdings, Ketil
FR MOBIL

Identification

 bankID Selmer, Kolbjørn Opsahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i K-To AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K-To AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 51 500 752 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per 31.12.2022 oversteg dets eiendeler med kr 133 063 146. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning K-To AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-06-27 20:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.