



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 855	31 000
Annen driftsinntekt		389 864	275 170
Sum inntekter		540 719	306 170
Kostnader			
Varekostnad		28 811	
Avskrivning		237 597	237 178
Annen driftskostnad	3	354 828	157 548
Sum kostnader		621 236	394 726
Driftsresultat		-80 517	-88 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 194	6 405
Sum finansinntekter		6 194	6 405
Annen finanskostnad		247 843	163 448
Sum finanskostnader		247 843	163 448
Netto finans		-241 649	-157 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 166	-245 599
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 877	-51 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 289	-194 381
Årsresultat		-251 289	-194 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-251 289	-194 381
Sum overføringer og disponeringer		-251 289	-194 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 529 426	7 236 079
Maskiner og anlegg		129 799	37 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		45 010	67 340
Sum varige driftsmidler		8 704 235	7 340 782
Sum anleggsmidler		8 704 235	7 340 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 494	125 939
Andre fordringer		30 176	381 071
Sum fordringer		264 670	507 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 535	419 788
Sum omløpsmidler		472 205	926 798
SUM EIENDELER		9 176 440	8 267 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 271 289	1 519 764
Sum opptjent egenkapital		1 271 289	1 519 764
Sum egenkapital		2 186 289	2 434 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		148 230	219 107
Sum avsetninger for forpliktelser		148 230	219 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 266 724	4 310 843
Øvrig langsiktig gjeld		1 020 931	1 020 931
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 655	5 331 774
Sum langsiktig gjeld		6 435 885	5 550 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 972	197 490
Betalbar skatt			2 814
Annen kortsiktig gjeld		243 294	81 631
Sum kortsiktig gjeld		554 266	281 935
Sum gjeld		6 990 151	5 832 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 176 440	8 267 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821448

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 855	31 000
Annen driftsinntekt		389 864	275 170
Sum inntekter		540 719	306 170
Kostnader			
Varekostnad		28 811	
Avskrivning		237 597	237 178
Annen driftskostnad	3	354 828	157 548
Sum kostnader		621 236	394 726
Driftsresultat		-80 517	-88 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 194	6 405
Sum finansinntekter		6 194	6 405
Annen finanskostnad		247 843	163 448
Sum finanskostnader		247 843	163 448
Netto finans		-241 649	-157 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 877	-51 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 289	-194 381
Årsresultat		-251 289	-194 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-251 289	-194 381
Sum overføringer og disponeringer		-251 289	-194 381



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 529 426	7 236 079
Maskiner og anlegg	129 799	37 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	45 010	67 340
Sum varige driftsmidler	8 704 235	7 340 782

Sum anleggsmidler	8 704 235	7 340 782
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	234 494	125 939
Andre fordringer	30 176	381 071
Sum fordringer	264 670	507 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	207 535	419 788
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	472 205	926 798
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	9 176 440	8 267 580
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 271 289	1 519 764
Sum opptjent egenkapital	1 271 289	1 519 764

Sum egenkapital	2 186 289	2 434 764
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	148 230	219 107
--------------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	148 230	219 107
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 266 724	4 310 843
Øvrig langsiktig gjeld	1 020 931	1 020 931
Sum annen langsiktig gjeld	6 287 655	5 331 774
Sum langsiktig gjeld	6 435 885	5 550 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 972	197 490
Betalbar skatt		2 814
Annen kortsiktig gjeld	243 294	81 631
Sum kortsiktig gjeld	554 266	281 935
Sum gjeld	6 990 151	5 832 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 176 440	8 267 580



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9150.00	100.00	915000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Etr AS	1374.00	15.02%	Ordinære aksjer
Runa Eiendom AS	7776.00	84.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9150.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021			

Selskapet kommer ikke innunder plikten til å ha



Sveggvika Eiendom as

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 150	100	915 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Etr AS	1 374	15,02 %	15,02 %
Runa Eiendom AS	7 776	84,98 %	84,98 %
Sum	9 150	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet i 2021.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021			

Selskapet kommer ikke innunder plikten til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.