



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 965 265	15 936 580
Annen driftsinntekt		13 830	
Viderebel. felleskostnader		5 976 899	6 011 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 955 993</b>	<b>21 947 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 185 689	2 134 301
Annen driftskostnad	1	4 400 697	9 048 041
Leietakers andel felleskostnader		5 976 898	6 011 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 563 284</b>	<b>17 193 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 392 709</b>	<b>4 754 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 846	18 809
Annen renteinntekt		6 142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 988</b>	<b>18 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 023
Annen rentekostnad		5 517	13 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 517</b>	<b>22 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 471</b>	<b>-3 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 414 180</b>	<b>4 750 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 289 768	1 046 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 702 520	1 805 164



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	5	1 421 891	1 898 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	161 981 126	164 620 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 616	215 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 132 742</b>	<b>164 835 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		477 744	361 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>477 744</b>	<b>361 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 610 486</b>	<b>165 197 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 745
Andre kortsiktige fordringer		955 219	1 175 392
Konsernfordringer		9 507 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	3,5	86 390 000	86 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 470 000</b>	<b>99 470 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 630 064	52 208 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 630 064</b>	<b>52 208 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 100 064</b>	<b>151 678 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 506 326	9 107 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 023	1 111 123
Skyldig offentlige avgifter		226 884	207 872
Kortsiktig konserngjeld		8 592 975	3 497 460
Annen kortsiktig gjeld		795 484	845 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 466 366</b>	<b>5 662 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 972 692</b>	<b>14 769 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI SUNNDAL AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 984 396 538  
ALTI SUNNDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 965 265	15 936 580
Annen driftsinntekt		13 830	
Viderebel. felleskostnader		5 976 899	6 011 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 955 993</b>	<b>21 947 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 185 689	2 134 301
Annen driftskostnad	1	4 400 697	9 048 041
Leietakers andel felleskostnader		5 976 898	6 011 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 563 284</b>	<b>17 193 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 392 709</b>	<b>4 754 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 846	18 809
Annen renteinntekt		6 142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 988</b>	<b>18 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 023
Annen rentekostnad		5 517	13 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 517</b>	<b>22 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 471</b>	<b>-3 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>2 289 768</b>	<b>1 046 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 702 520	1 805 164
Overføringer annen egenkapital	5	1 421 891	1 898 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>





Organisasjonsnr: 984 396 538  
ALTI SUNNDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	161 981 126	164 620 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 616	215 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 132 742</b>	<b>164 835 586</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		477 744	361 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>477 744</b>	<b>361 758</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 610 486</b>	<b>165 197 344</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			74 745
Andre kortsiktige fordringer		955 219	1 175 392
Konsernfordringer		9 507 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	3,5	86 390 000	86 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 470 000</b>	<b>99 470 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	53 630 064	52 208 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 630 064</b>	<b>52 208 173</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 100 064</b>	<b>151 678 173</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 506 326	9 107 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 023	1 111 123
Skyldig offentlige avgifter		226 884	207 872
Kortsiktig konserngjeld		8 592 975	3 497 460
Annen kortsiktig gjeld		795 484	845 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 466 366</b>	<b>5 662 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 972 692</b>	<b>14 769 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>



Organisasjonsnr: 984 396 538  
ALTI SUNNDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6540.00	2000.00	13080000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L1 Kjøpesenter AS	6540.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6540.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Alti Sunndal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Sunndal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFW75-JEPEY-NM8YJ-POBLQ-3KJTH-7G7EO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:52:22Z



Penneo DokumentID: OFW7S-JEPEY-NM8YJ-POBLQ-3KJTH-7G7EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Alti Sunndal AS**



Alti Sunndal AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		16 965 265	15 936 580
Annen driftsinntekt		13 830	0
Viderebel. felleskostnader		5 976 899	6 011 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 955 993</b>	<b>21 947 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 185 689	2 134 301
Annen driftskostnad	1	4 400 697	9 048 041
Leietakers andel felleskostnader		5 976 898	6 011 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 563 284</b>	<b>17 193 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 392 709</b>	<b>4 754 238</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		20 846	18 809
Annen renteinntekt		6 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 988</b>	<b>18 809</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	9 023
Annen rentekostnad		5 517	13 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 517</b>	<b>22 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 471</b>	<b>(3 618)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 414 180</b>	<b>4 750 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 289 769	1 046 699
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 702 521	1 805 164
Overføringer annen egenkapital	5	1 421 891	1 898 757
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>



Alti Sunndal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	161 981 126	164 620 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 616	215 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 132 742</b>	<b>164 835 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		477 744	361 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>477 744</b>	<b>361 758</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 610 486</b>	<b>165 197 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 745
Fordringer på konsernselskap		9 507 050	0
Andre kortsiktige fordringer		955 219	1 175 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>



Alti Sunndal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	3,5	86 390 000	86 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 470 000</b>	<b>99 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 630 064	52 208 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 630 064</b>	<b>52 208 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>153 100 064</b>	<b>151 678 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 506 326	9 107 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		851 023	1 111 123
Skyldig offentlige avgifter		226 884	207 872
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 592 975	3 497 460
Annen kortsiktig gjeld		795 484	845 841
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 466 366</b>	<b>5 662 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 972 692</b>	<b>14 769 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>

Sunndal 19.03.2021



Lars Løseth  
Styrets leder



Lars-Ove Løseth  
Styremedlem



Olav Smevoll  
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 643, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	207 401 545	7 24 467	208 126 012
+ Tilgang			
- Avgang ved utrangering/prosjektslutt	-517 155		-517 155
= Anskaffelseskost 31.12.2020	206 884 390	724 467	207 608 857
+ oppskrivning 1.1.2010	8 000 000		8 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2020	52 898 181	572 853	53 471 034
= <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>161 981 120</b>	<b>151 614</b>	<b>162 132 733</b>
Årets avskrivninger	2 122 187	63 501	2 185 689
Avskrivningssats	1 %	10-20 %	

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 161 981 126



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 890 455
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 890 455</b>
+ endring i utsatt skatt	399 314
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 289 769</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 890 455
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 890 455
<b>= Betaibar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 184 559	41 552 919
+ Utestående fordringer	477 744	294 321
- Andre avsetninger for forpliktelser	451 729	451 729
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>43 662 303</b>	<b>41 847 240</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>451 729</b>	<b>451 729</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	43 210 574	41 395 511
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>

## Note 5 - Egenkapital

## Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	10 414 180
Skattekostnad	2 289 769
<b>Årets resultat</b>	<b>8 124 412</b>

## Disponeringer

Ytet konsernbidrag	6 702 521
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 421 891
<b>Sum disponert</b>	<b>8 124 412</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 080 000	86 390 000	52 208 173	151 678 173
+Fra årets resultat			1 421 891	1 421 891
<b>Pr 31.12.</b>	<b>13 080 000</b>	<b>86 390 000</b>	<b>53 630 064</b>	<b>153 100 064</b>

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

Selskapet har 6540 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 13 080 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 6 540	Andel: 100 %
-------------------	----------------------	--------------

### **Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap**

Alti Sunndal AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Sunndal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 643, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	207 401 545	724 467	208 126 012
+ Tilgang			
- Avgang ved utrangering/prosjektslutt	-517 155		-517 155
= Anskaffelseskost 31.12.2020	206 884 390	724 467	207 608 857
+ oppskrivning 1.1.2010	8 000 000		8 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.2020	52 898 181	572 853	53 471 034
= <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>161 981 120</b>	<b>151 614</b>	<b>162 132 733</b>
Årets avskrivninger	2 122 187	63 501	2 185 689
Avskrivningssats	1 %	10-20 %	

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 161 981 126



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 890 455
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 890 455</b>
+ endring i utsatt skatt	399 314
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 289 769</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 890 455
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 890 455
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 184 559	41 552 919
+ Utestående fordringer	477 744	294 321
- Andre avsetninger for forpliktelser	451 729	451 729
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>43 662 303</b>	<b>41 847 240</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>451 729</b>	<b>451 729</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	43 210 574	41 395 511
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>

### Note 5 - Egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	10 414 180
Skattekostnad	2 289 769
<b>Årets resultat</b>	<b>8 124 412</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	6 702 521
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 421 891
<b>Sum disponert</b>	<b>8 124 412</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	13 080 000	86 390 000	52 208 173	151 678 173
+Fra årets resultat			1 421 891	1 421 891
<b>Pr 31.12.</b>	<b>13 080 000</b>	<b>86 390 000</b>	<b>53 630 064</b>	<b>153 100 064</b>

Noter for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

## Noter 2020

Selskapet har 6540 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 13 080 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 6 540	Andel: 100 %
-------------------	----------------------	--------------

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Sunndal AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Alti Sunndal AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		16 965 265	15 936 580
Annen driftsinntekt		13 830	0
Viderebel. felleskostnader		5 976 899	6 011 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 955 993</b>	<b>21 947 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 185 689	2 134 301
Annen driftskostnad	1	4 400 697	9 048 041
Leietakers andel felleskostnader		5 976 898	6 011 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 563 284</b>	<b>17 193 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 392 709</b>	<b>4 754 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		20 846	18 809
Annen renteinntekt		6 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 988</b>	<b>18 809</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	9 023
Annen rentekostnad		5 517	13 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 517</b>	<b>22 427</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 471</b>	<b>(3 618)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 414 180</b>	<b>4 750 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 289 769	1 046 699
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 702 521	1 805 164
Overføringer annen egenkapital	5	1 421 891	1 898 757
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 124 412</b>	<b>3 703 921</b>

Årsregnskap for Alti Sunndal AS

Organisasjonsnr. 984396538



Alti Sunndal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	161 981 126	164 620 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	151 616	215 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 132 742</b>	<b>164 835 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		477 744	361 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>477 744</b>	<b>361 758</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 610 486</b>	<b>165 197 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	74 745
Fordringer på konsernselskap		9 507 050	0
Andre kortsiktige fordringer		955 219	1 175 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 462 270</b>	<b>1 250 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>



Alti Sunndal AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	13 080 000	13 080 000
Overkurs	3,5	86 390 000	86 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 470 000</b>	<b>99 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 630 064	52 208 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 630 064</b>	<b>52 208 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>153 100 064</b>	<b>151 678 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 506 326	9 107 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 506 326</b>	<b>9 107 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		851 023	1 111 123
Skyldig offentlige avgifter		226 884	207 872
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 592 975	3 497 460
Annen kortsiktig gjeld		795 484	845 841
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 466 366</b>	<b>5 662 296</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 972 692</b>	<b>14 769 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 072 756</b>	<b>166 447 481</b>

Surnadal 19.03.2021

Lars Løseth  
Styrets lederLars Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Alti Sunndal AS**