



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 104 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 200	306 800
Sum inntekter		325 200	306 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 456	15 458
Annen driftskostnad		28 878	62 276
Sum kostnader		44 334	77 734
Driftsresultat		280 866	229 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annan rentekostnad		8	243
Sum finanskostnader		8	243
Netto finans		-8	-241
Resultat før skattekostnad		280 858	228 825
Skattekostnad	2, 3	61 790	50 342
Årsresultat		219 068	178 483
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		-80 932	-21 517
Sum overføringer og disponeringar		219 068	178 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	651 680	667 136
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		651 680	667 136
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		651 680	667 136
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 259	434 973
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		483 259	434 973
Sum omløpsmiddel		483 259	434 973
SUM EIGEDELAR		1 134 939	1 102 108

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 866	747 798
Sum opptent egenkapital		666 866	747 798
Sum egenkapital		766 866	847 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	5 493	6 282
Sum avsetjinger for plikter		5 493	6 282
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 493	6 282
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	62 579	48 028
Utbytte	5	300 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		362 579	248 028
Sum gjeld		368 072	254 310
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 134 939	1 102 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598584

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 104 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 200	306 800
Sum inntekter		325 200	306 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 456	15 458
Annen driftskostnad		28 878	62 276
Sum kostnader		44 334	77 734
Driftsresultat		280 866	229 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annan rentekostnad		8	243
Sum finanskostnader		8	243
Netto finans		-8	-241
Resultat før skattekostnad		280 858	228 825
Skattekostnad	2, 3	61 790	50 342
Årsresultat		219 068	178 483
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		-80 932	-21 517
Sum overføringer og disponeringar		219 068	178 483



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	651 680	667 136
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		651 680	667 136
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		651 680	667 136
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		483 259	434 973
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		483 259	434 973
Sum omløpsmiddel		483 259	434 973
SUM EIGEDELAR		1 134 939	1 102 108
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	666 866	747 798
Sum opptent eigenkapital		666 866	747 798



Sum egenkapital		766 866	847 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	5 493	6 282
Sum avsetjinger for plikter		5 493	6 282
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 493	6 282
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	62 579	48 028
Utbytte	5	300 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		362 579	248 028
Sum gjeld		368 072	254 310
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 134 939	1 102 108



Organisasjonsnr: 980 104 885
PROAKTIV VOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		325 200	306 800
Sum driftsinntekter		325 200	306 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 456	-15 458
Annen driftskostnad		-28 878	-62 276
Sum driftskostnader		-44 334	-77 734
Driftsresultat		280 866	229 066
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8	-243
Sum finanskostnader		-8	-243
Netto finans		-8	-241
Resultat før skattekostnad		280 858	228 825
Skattekostnad	2, 3	-61 790	-50 342
Årsresultat		219 068	178 483
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		-80 932	-21 517
Sum overføringer		219 068	178 483



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	651 680	667 136
Sum varige driftsmidler		651 680	667 136
Sum anleggsmidler		651 680	667 136
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 259	434 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 259	434 973
Sum omløpsmidler		483 259	434 973
SUM EIENDELER		1 134 939	1 102 108



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 866	747 798
Sum opptjent egenkapital		666 866	747 798
Sum egenkapital		766 866	847 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 493	6 282
Sum avsetning for forpliktelser		5 493	6 282
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	62 579	48 028
Utbytte	5	300 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		362 579	248 028
Sum gjeld		368 072	254 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 939	1 102 108

Bergen, 26.04.2024

Vibeke Stavenes
styrets leder



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	51 550	817 784	869 334
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	51 550	817 784	869 334
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-51 550	-150 648	-202 198
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 550	-166 104	-217 654
Balanseført verdi pr 31.12	0	651 680	651 680
Årets av- og nedskrivninger	0	15 456	15 456
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 579	48 028
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-789	2 314
Skattekostnad	61 790	50 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	280 858	228 825
Permanente forskjeller	8	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 584	-10 516
Skattepliktig inntekt	284 451	218 307
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	62 579	48 028
Sum betalbar skatt i balansen	62 579	48 028

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	28 554	24 969	3 584
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	28 554	24 969	3 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	28 554	24 969	3 584
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 282	5 493	789

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	35	35,00	Ordinære
Vibeke Stavenes Holding AS	35	35,00	Ordinære
LINDSETH HOLDING AS	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	747 798	847 798
Årsresultat	0	219 068	219 068
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	666 866	766 866



PROAKTIV VOSS EIENDOM AS
980 104 885

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.