



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 408	886 536
Annen driftsinntekt		1 084 263	433 577
Sum inntekter		1 671 670	1 320 113
Kostnader			
Varekostnad		28 101	86 451
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 926	749 700
Annen driftskostnad		463 082	649 829
Sum kostnader		1 220 110	1 485 980
Driftsresultat		451 561	-165 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	761 243	156 516
Sum finansinntekter		761 243	156 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			1 352
Annen finanskostnad			2 505
Sum finanskostnader			3 858
Netto finans		761 243	152 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 804	-13 209
Skattekostnad på resultat	5	266 817	-232 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 987	219 653
Årsresultat		945 987	219 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 987	219 653
Totalresultat		945 987	219 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		968 116	
Avsatt til annen egenkapital			219 653
Overført fra annen egenkapital		-22 129	
Sum overføringer og disponeringer	6	945 987	219 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 498 974	15 003 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 700	565 326
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 862 674	15 569 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 991 860	13 219 094
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 091 860	13 319 094
Sum anleggsmidler		32 954 535	28 888 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		566 028	307 807
Andre kortsiktige fordringer		165 992	154 358
Konsernfordringer	4		1 987 971
Sum fordringer		732 020	2 450 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 517	297 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 517	297 773
Sum omløpsmidler		850 537	2 747 909
SUM EIENDELER		33 805 072	31 636 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		12 446 877	11 742 107
Sum innskutt egenkapital		26 682 522	25 977 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 070 331	5 092 460
Sum opptjent egenkapital		5 070 331	5 092 460
Sum egenkapital	6	31 752 853	31 070 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	551 150	358 610
Sum avsetninger for forpliktelser		551 150	358 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		551 150	358 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 226	168 122
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 668	27 136
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 175	
Annen kortsiktig gjeld			11 981
Sum kortsiktig gjeld		1 501 069	207 239
Sum gjeld		2 052 219	565 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 805 072	31 636 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624162

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 330
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		587 408	886 536
Annen driftsinntekt		1 084 263	433 577
Sum inntekter		1 671 670	1 320 113
Kostnader			
Varekostnad		28 101	86 451
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 926	749 700
Annen driftskostnad		463 082	649 829
Sum kostnader		1 220 110	1 485 980
Driftsresultat		451 561	-165 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	761 243	156 516
Sum finansinntekter		761 243	156 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			1 352
Annen finanskostnad			2 505
Sum finanskostnader			3 858
Netto finans		761 243	152 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 804	-13 209
Skattekostnad på resultat	5	266 817	-232 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 987	219 653
Årsresultat		945 987	219 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 987	219 653
Totalresultat		945 987	219 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		968 116	
Avsatt til annen egenkapital			219 653



Overført fra annen egenkapital		-22 129	
Sum overføringer og disponeringer	6	945 987	219 653



Organisasjonsnr: 925 740 330
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		14 498 974	15 003 731
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		363 700	565 326
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3, 7	14 862 674	15 569 058
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	17 991 860	13 219 094
---------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		100 000	100 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		18 091 860	13 319 094
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 954 535	28 888 152
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		566 028	307 807
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		165 992	154 358
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4		1 987 971
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		732 020	2 450 136
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		118 517	297 773
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		118 517	297 773
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		850 537	2 747 909
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		33 805 072	31 636 061
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		12 446 877	11 742 107
Sum innskutt egenkapital		26 682 522	25 977 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 070 331	5 092 460
Sum opptjent egenkapital		5 070 331	5 092 460
Sum egenkapital	6	31 752 853	31 070 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	551 150	358 610
Sum avsetninger for forpliktelser		551 150	358 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		551 150	358 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 226	168 122
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 668	27 136
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 175	
Annen kortsiktig gjeld			11 981
Sum kortsiktig gjeld		1 501 069	207 239
Sum gjeld		2 052 219	565 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 805 072	31 636 061



Organisasjonsnr: 925 740 330
LOFOTEN ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Lofoten Arctic Eiendom AS

Org.nr.:925 740 330

Pemso Dokumentnøkkel: Y10N-GIUI7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG



Resultatregnskap			
Lofoten Arctic Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		587 408	886 536
Annen driftsinntekt		1 084 263	433 577
Sum driftsinntekter		1 671 670	1 320 113
Varekostnad		28 101	86 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 926	749 700
Annen driftskostnad		463 082	649 829
Sum driftskostnader		1 220 110	1 485 980
Driftsresultat		451 561	-165 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	761 243	156 516
Annen rentekostnad		0	1 352
Annen finanskostnad		0	2 505
Resultat av finansposter		761 243	152 658
Resultat før skattekostnad		1 212 804	-13 209
Skattekostnad på resultat	5	266 817	-232 862
Resultat		945 987	219 653
Årsresultat		945 987	219 653
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		968 116	0
Avsatt til annen egenkapital		0	219 653
Overført fra annen egenkapital		22 129	0
Sum overføringer	6	945 987	219 653
Lofoten Arctic Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Lofoten Arctic Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 498 974	15 003 731
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 700	565 326
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>14 862 674</u>	<u>15 569 058</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 991 860	13 219 094
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 091 860</u>	<u>13 319 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 954 535</u>	<u>28 888 152</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		566 028	307 807
Andre kortsiktige fordringer		165 992	154 358
Konsernfordringer	4	0	1 987 971
Sum fordringer		<u>732 020</u>	<u>2 450 136</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 517	297 773
Sum omløpsmidler		<u>850 537</u>	<u>2 747 909</u>
Sum eiendeler		33 805 072	31 636 061

Pemneo Dokumentnøkkel: Y1J0N-GIUJ7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG



Balanse			
Lofoten Arctic Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		14 175 645	14 175 645
Annen innskutt egenkapital		12 446 877	11 742 107
Sum innskutt egenkapital		<u>26 682 522</u>	<u>25 977 752</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 070 331	5 092 460
Sum opptjent egenkapital		<u>5 070 331</u>	<u>5 092 460</u>
Sum egenkapital	6	<u>31 752 853</u>	<u>31 070 212</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	551 150	358 610
Sum avsetning for forpliktelser		<u>551 150</u>	<u>358 610</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 226	168 122
Skyldig offentlige avgifter		2 668	27 136
Konserngjeld	4	1 241 175	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 501 069</u>	<u>207 239</u>
Sum gjeld		<u>2 052 219</u>	<u>565 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		33 805 072	31 636 061
Styret i Lofoten Arctic Eiendom AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Lofoten Arctic Eiendom AS			Side 4

Pemso Dokumentnøkkel: Y10N-GIUI7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG



Noter 2023

Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS via Lofothavn 3 AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Noter 2023

Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 493 609	2 144 013	19 637 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 543		22 543
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 516 152	2 144 013	19 660 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 017 178	1 780 313	4 797 491
= Bokført verdi 31.12.23	14 498 974	363 700	14 862 674
Årets ordinære avskrivninger	527 300	201 626	728 926
Økonomisk levetid	6-44 år	5-14 år	

Note 4 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

Lofoten Arctic Eiendom AS har fordring/gjeld på/til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Lofothavn 3 AS*	0	17 991 860	761 243	5 %
T Kolstad Eiendom AS	0			
Sum	0	17 991 860	761 243	

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Lofothavn 3 AS	1 241 175	0	0	3 %
Sum	1 241 175	0	0	

*) Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag i 2023 og er ikke rentebelastet.

Lofoten Arctic Eiendom AS

925 740 330

Pemso Dokumentnøkkel: Y1J0N-G1UJ7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG



Noter 2023

Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 059	-19 413
Endring i utsatt skattefordel	-6 242	-213 449
Skattekostnad ordinært resultat	266 817	-232 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 212 804	-13 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 371	-2 585
Mottatt konsernbidrag	0	88 243
Avgitt konsernbidrag	-1 241 175	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 449
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 059	-19 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 059	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 413
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 505 227	2 533 598	28 371
Sum	2 505 227	2 533 598	28 371
Akkumulert fremførbart underskudd*	0	-903 552	-903 552
Grunnlag for utsatt skatt	2 505 227	1 630 046	-875 181
Utsatt skatt (22 %)	551 150	358 610	-192 540

* Akkumulert fremførbart underskudd i 2022 er som følge av mottatt konsernbidrag benyttet i endelig skattemelding for 2022 etter signering av årsregnskapet for 2022.

Lofoten Arctic Eiendom AS

925 740 330

Pemneo Dokumentnøkkel: Y1J0N-G1UJ7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG



Noter 2023

Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	60 000	14 175 645	11 742 107	5 092 460	31 070 212
Korrigert konsernbidrag 2022*			704 770		704 770
Årets resultat				945 987	945 987
Avgitt konsernbidrag				-968 116	
Pr 31.12.2023	60 000	14 175 645	12 446 877	5 070 331	31 752 853

* Korrigert konsernbidrag gjelder korrigering konsernbidrag i skattemelding for 2022 etter signering av årsregnskapet. Dette er hensyntatt som korrigering direkte mot egenkapitalen i 2023 og påvirker ikke sammenligningstall utover dette.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner i Lofothavn 3 AS hvor Lofoten Arctic Eiendom AS har stilt sikkerhet 26 733 000

Selskapet har stilt følgende eiendommer som sikkerhet pålydende kr 25 000 000 for gjeld i morselskapet Lofothavn 3 AS:

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 210, Vågan kommune

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 1, fnr. 36, Vågan kommune

Eiendommen Gnr. 5 bnr. 129, Vågan kommune

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld

Eiendom 14 498 974

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Lofoten Arctic Eiendom AS

925 740 330

Pemseo Dokumentnøkkel: Y1J0N-G1UJ7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG



Noter 2023
Lofoten Arctic Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Arctic Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofothavn 3 AS	100	100,0	100,0

Pemso Dokumentnøkkel: Y1J0N-GIUI7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1J0N-G1UJ7-QQH0U-QLGKA-NA42B-DA8EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Arctic Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Arctic Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 0840G-PTATS-FSTZE-8XHXM-OB13G-2N1EE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0840G-PTA15-FSTZE-8XHXMM-OB13G-2NIEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo DokumentID: 0840G-PTAT5-FST2E-8XHXM-0BT3G-2N1EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>