



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 098 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 916 356	1 823 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 356</b>	<b>1 823 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 694	169 877
Annen driftskostnad		247 652	232 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 347</b>	<b>402 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 009</b>	<b>1 421 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 384	84
Annen finansinntekt		1 399	1 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 783</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad		433 875	298 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 875</b>	<b>298 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 091</b>	<b>-297 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 918</b>	<b>1 124 558</b>
Skattekostnad på resultat	2	237 362	247 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		692 636	712 295
Avsatt til annen egenkapital		148 920	164 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>841 556</b>	<b>877 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 434 300	22 602 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 434 300</b>	<b>22 602 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 434 300</b>	<b>22 602 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 115	
Andre kortsiktige fordringer		11 766	11 060
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 881</b>	<b>11 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 461	433 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 461</b>	<b>433 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 342</b>	<b>444 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 507 642</b>	<b>23 047 578</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 094 421	1 945 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 421</b>	<b>1 945 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 094 421</b>	<b>2 945 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	587 914	545 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>587 914</b>	<b>545 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 520 000	12 160 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 279 555	6 366 356
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 799 555</b>	<b>18 526 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 387 469</b>	<b>19 072 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 766	13 366
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		75 298	75 076
Kortsiktig konserngjeld	5	887 995	913 199
Annen kortsiktig gjeld		50 693	28 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 752</b>	<b>1 029 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 413 221</b>	<b>20 102 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 507 642</b>	<b>23 047 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 098 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 098 161  
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 916 356	1 823 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 356</b>	<b>1 823 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 694	169 877
Annen driftskostnad		247 652	232 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 347</b>	<b>402 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 009</b>	<b>1 421 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 384	84
Annen finansinntekt		1 399	1 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 783</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad		433 875	298 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 875</b>	<b>298 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 091</b>	<b>-297 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 918</b>	<b>1 124 558</b>
Skattekostnad på resultat	2	237 362	247 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		692 636	712 295
Avsatt til annen egenkapital		148 920	164 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>841 556</b>	<b>877 155</b>



Organisasjonsnr: 997 098 161  
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	22 434 300	22 602 994
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 434 300</b>	<b>22 602 994</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 434 300</b>	<b>22 602 994</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 115	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 766	11 060
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 881</b>	<b>11 060</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 058 461	433 524
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 058 461</b>	<b>433 524</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 342</b>	<b>444 584</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 507 642</b>	<b>23 047 578</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 094 421	1 945 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 421</b>	<b>1 945 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 094 421</b>	<b>2 945 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	587 914	545 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>587 914</b>	<b>545 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 520 000	12 160 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 279 555	6 366 356
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 799 555</b>	<b>18 526 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 387 469</b>	<b>19 072 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 766	13 366
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		75 298	75 076
Kortsiktig konserngjeld	5	887 995	913 199
Annen kortsiktig gjeld		50 693	28 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 752</b>	<b>1 029 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 413 221</b>	<b>20 102 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 507 642</b>	<b>23 047 578</b>



Organisasjonsnr: 997 098 161  
LANGEVÅG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langevåg Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langevåg Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Langevåg Butikkeiendom AS



## Resultatregnskap

### Langevåg Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 916 356	1 823 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 916 356</b>	<b>1 823 940</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 694	169 877
Annen driftskostnad		247 652	232 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 347</b>	<b>402 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 500 009</b>	<b>1 421 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 384	84
Annen finansinntekt		1 399	1 484
Annen rentekostnad		433 875	298 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 091</b>	<b>-297 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 918</b>	<b>1 124 558</b>
Skattekostnad på resultat	2	237 362	247 403
<b>Årsresultat</b>		<b>841 556</b>	<b>877 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		692 636	712 295
Avsatt til annen egenkapital		148 920	164 860
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>841 556</b>	<b>877 155</b>



**Balanse**  
Langevåg Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	22 434 300	22 602 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>22 434 300</u>	<u>22 602 994</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 434 300</u>	<u>22 602 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 115	0
Andre kortsiktige fordringer		11 766	11 060
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 881</u>	<u>11 060</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 461	433 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 058 461</u>	<u>433 524</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 073 342</u>	<u>444 584</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 507 642</u>	<u>23 047 578</u>



**Balanse**  
**Langevåg Butikkeiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 094 421	1 945 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 094 421</b>	<b>1 945 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 094 421</b>	<b>2 945 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	587 914	545 911
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>587 914</b>	<b>545 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 279 555	6 366 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 520 000	12 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 799 555</b>	<b>18 526 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 766	13 366
Skyldig offentlige avgifter		75 298	75 076
Kortsiktig konserngjeld	5	887 995	913 199
Annen kortsiktig gjeld		50 693	28 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 752</b>	<b>1 029 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 413 221</b>	<b>20 102 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 507 642</b>	<b>23 047 578</b>

Molde, 22.03.2023  
Styret i Langevåg Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsenregnskap

Langevåg Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Langevåg Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 241 000	15 285 657	167 994	23 694 651
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 241 000	15 285 657	167 994	23 694 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 200 757	59 594	1 260 351
= Bokført verdi 31.12.22	8 241 000	14 084 900	108 400	22 434 300
Årets ordinære avskrivninger		152 800	15 894	168 694
Økonomisk levetid		100 år	5-15 år	

### Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 359	200 904
Endring i utsatt skatt	42 003	46 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 362</b>	<b>247 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 078 918	1 124 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-190 923	-211 359
Avgitt konsernbidrag	-887 995	-913 199
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 359	200 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 359	-200 904
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 672 335	2 481 412	-190 923
Sum	2 672 335	2 481 412	-190 923
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 672 335</b>	<b>2 481 412</b>	<b>-190 923</b>
Utsatt skatt (22 %)	587 914	545 911	-42 003



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 945 501	2 945 501
Årets resultat		841 556	841 556
Avgitt konsernbidrag		-692 636	-692 636
Pr 31.12	1 000 000	2 094 421	3 094 421

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 320 000	8 960 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 520 000	12 160 000
<b>Sum</b>	<b>11 520 000</b>	<b>12 160 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 434 300	22 602 994
<b>Sum</b>	<b>22 434 300</b>	<b>22 602 994</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	7 279 555	6 366 356
Kortsiktig konserngjeld	887 995	913 199
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 167 550</b>	<b>7 279 555</b>

Det langsiktige lånet er rentefritt og avdras etter nærmere avtale mellom partene.