



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 820	179 700
Sum inntekter		173 820	179 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 240	69 000
Annen driftskostnad		84 811	123 802
Sum kostnader		151 051	192 802
Driftsresultat		22 769	-13 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 053	14 336
Annen finansinntekt		2 092	2 147
Sum finansinntekter		11 145	16 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 288	34 437
Annen rentekostnad		40 130	47 777
Sum finanskostnader		63 418	82 214
Netto finans		-52 273	-65 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 504	-78 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 504	-78 833
Årsresultat		-29 504	-78 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 504	-78 833
Sum overføringer og disponeringer		-29 504	-78 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 847 902	1 914 142
Sum varige driftsmidler		1 847 902	1 914 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	600 341	671 318
Sum finansielle anleggsmidler		600 341	671 318
Sum anleggsmidler		2 448 243	2 585 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	36 680
Sum fordringer		28 500	36 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	31 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	31 432
Sum omløpsmidler		46 925	68 112
SUM EIENDELER		2 495 168	2 653 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 423 968	1 394 464
Sum opptjent egenkapital		-1 423 968	-1 394 464
Sum egenkapital		-1 323 968	-1 294 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	740 070	858 481
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 646 111	1 622 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 181	2 481 269
Sum langsiktig gjeld		2 386 181	2 481 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953	5 850
Skyldige offentlige avgifter		-24 020	11 535
Annen kortsiktig gjeld	8,6	1 455 022	1 449 382
Sum kortsiktig gjeld		1 432 955	1 466 767
Sum gjeld		3 819 136	3 948 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 168	2 653 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756740

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 820	179 700
Sum inntekter		173 820	179 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 240	69 000
Annen driftskostnad		84 811	123 802
Sum kostnader		151 051	192 802
Driftsresultat		22 769	-13 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 053	14 336
Annen finansinntekt		2 092	2 147
Sum finansinntekter		11 145	16 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 288	34 437
Annen rentekostnad		40 130	47 777
Sum finanskostnader		63 418	82 214
Netto finans		-52 273	-65 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 504	-78 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 504	-78 833
Årsresultat		-29 504	-78 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 504	-78 833
Sum overføringer og disponeringer		-29 504	-78 833



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 847 902	1 914 142
Sum varige driftsmidler		1 847 902	1 914 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	600 341	671 318
Sum finansielle anleggsmidler		600 341	671 318
Sum anleggsmidler		2 448 243	2 585 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 500	36 680
Sum fordringer		28 500	36 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	31 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	31 432
Sum omløpsmidler		46 925	68 112
SUM EIENDELER		2 495 168	2 653 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 423 968	1 394 464
Sum opptjent egenkapital		-1 423 968	-1 394 464
Sum egenkapital		-1 323 968	-1 294 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	740 070	858 481
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 646 111	1 622 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 181	2 481 269
Sum langsiktig gjeld		2 386 181	2 481 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953	5 850
Skyldige offentlige avgifter		-24 020	11 535
Annen kortsiktig gjeld	8,6	1 455 022	1 449 382
Sum kortsiktig gjeld		1 432 955	1 466 767
Sum gjeld		3 819 136	3 948 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 168	2 653 572



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
148014.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
740070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1847902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld


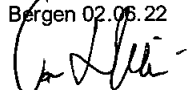




Årsregnskap 2021			
Måkestad Og Harestad Eiendom As			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		173 820	179 700
Sum driftsinntekter		173 820	179 700
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		66 240	69 000
Annen driftskostnad		84 811	123 802
Sum driftskostnader		151 051	192 802
Driftsresultat		22 770	-13 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 053	14 336
Annen finansinntekt		2 092	2 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 288	34 437
Annen rentekostnad		40 130	47 777
Resultat av finansposter		-52 273	-65 731
Resultat før skattekostnad		-29 504	-78 833
Ordinært resultat		-29 504	-78 833
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-29 504	-78 833
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 504	78 833
Sum overføringer		-29 504	-78 833



Årsregnskap 2021			
Måkestad Og Harestad Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 902	1 914 142
Sum varige driftsmidler		1 847 902	1 914 142
Andre fordringer	6	600 341	671 318
Sum finansielle anleggsmidler		600 341	671 318
Sum anleggsmidler		2 448 243	2 585 460
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 500	36 680
Sum fordringer		28 500	36 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 425	31 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		18 425	31 432
Sum omløpsmidler		46 925	68 112
SUM EIENDELER		2 495 168	2 653 571
NO 989 794 418 M VA		Måkestad Og Harestad Eiendom As	Side 2



Årsregnskap 2021			
Måkestad Og Harestad Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-1 423 968	-1 394 464
Sum opptjent egenkapital		-1 423 968	-1 394 464
Sum egenkapital		-1 323 968	-1 294 464
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	740 070	858 481
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 646 111	1 622 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 386 180	2 481 268
Leverandørgjeld		1 953	5 850
Skyldig offentlige avgifter		-24 020	11 535
Annen kortsiktig gjeld	8,6	1 455 022	1 449 382
Sum kortsiktig gjeld		1 432 955	1 466 767
Sum gjeld		3 819 135	3 948 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 168	2 653 571
 Odd-Øyvind Måkestad Styre medlem	Bergen 02.06.22  Tor Inge Måkestad Styre medlem	 Geir Ove Måkestad Styreleder	
 John Olav Måkestad Styre medlem			
NO 989 794 418 M VA	Måkestad Og Harestad Eiendom As	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-29 504
+/- Endring midlertidige forskjeller	-116 117
= Skattepliktig inntekt	-145 621

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	31 795	33 120
Utestående fordringer	0	-96 080
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	968 343	822 722
Andre midlertidige forskjeller	936 548	885 682
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	135 240	1 847 902	66 240
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	135 240	1 847 902	66 240

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Måkestad Og Harestad Eiendom As har fordringer for kr 600 340,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 740 070,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 847 902,-



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Stemmeandel
Måkestad Holding AS	100	100 %

Note 6 - Mellomværende

Fordringer på nærstående selskaper	2021	2020
Eitrheimsveien 52 AS	600 340	671 317
Sum	600 340	671 317

Gjeld til nærstående selskaper

T.L. Måkestad	1 578 961	1 556 589
Måkestad og Harestad Invest	64 638	63 722
Måkestad Eiendom AS	67 149	66 198
Sum	1 710 748	1 686 509

Gjeld til nærstående parter

Oddvar Måkestad	1 376 003	1 367 798
Sum	1 376 003	1 367 798



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapital er pr. 31.12.2020 tapt. Styrets handleplikt har inntrådt etter aksjelovens § 3-5. Aksjonæren vil tilføre likviditet slik av selskapet løpende forpliktelse kan dekkes.

Covid-19 pandemien i året 2021 har påvirket markedet i negativ retning, Pandemien kan få konsekvenser for leietakere og følgelig verdien på selskapets eiendom på litt lengre sikt. Selskapet ledelse har tett oppfølging, og følge situasjonen nøye..

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Består av;

Lån til Oddvar Måkestad	1 381 507,-	(Kan overflyttes til langsiktig gjeld)
Påløpt rente	7 324,-	
Anne kortsiktig gjeld	1 553,-	
Måkestad og Harestad Invest AS	64 638,-	(kan overflyttes til langsiktig gjeld)
Sum	1 455 022,-	