



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 680 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllevengen 12  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		86 250
Annen driftskostnad		17 615	17 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 615</b>	<b>103 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 386</b>	<b>112 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 978	6 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 978</b>	<b>6 210</b>
Annen rentekostnad		101 840	101 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 840</b>	<b>101 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 862</b>	<b>-95 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 524</b>	<b>16 811</b>
Skattekostnad på resultat		67 875	3 699
<b>Årsresultat</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 649	13 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		118 473	123 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 473</b>	<b>123 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 548	3 691 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 691 548</b>	<b>3 691 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 021</b>	<b>3 814 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 088	354 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 088</b>	<b>354 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 088</b>	<b>354 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 057 109</b>	<b>4 169 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 563	207 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 563</b>	<b>207 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 448 563</b>	<b>1 207 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 251 658	2 649 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 251 658</b>	<b>2 649 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 251 658</b>	<b>2 649 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349	
Betalbar skatt		62 938	17 532
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	293 601	294 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 888</b>	<b>311 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 546</b>	<b>2 961 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 057 109</b>	<b>4 169 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 680 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 12  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		86 250
Annen driftskostnad		17 615	17 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 615</b>	<b>103 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 386</b>	<b>112 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 978	6 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 978</b>	<b>6 210</b>
Annen rentekostnad		101 840	101 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 840</b>	<b>101 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 862</b>	<b>-95 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 524</b>	<b>16 811</b>
Skattekostnad på resultat		67 875	3 699
<b>Årsresultat</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		240 649	13 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		118 473	123 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 473</b>	<b>123 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 548	3 691 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 691 548</b>	<b>3 691 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 021</b>	<b>3 814 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 088	354 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 088</b>	<b>354 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 088</b>	<b>354 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 057 109</b>	<b>4 169 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 563	207 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 563</b>	<b>207 915</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 448 563</b>	<b>1 207 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 251 658	2 649 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 251 658</b>	<b>2 649 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 251 658</b>	<b>2 649 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349	
Betalbar skatt		62 938	17 532
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	293 601	294 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 888</b>	<b>311 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 608 546</b>	<b>2 961 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 057 109</b>	<b>4 169 480</b>



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Møllevegen 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 680 814**



## Møllevegen 6 AS

992 680 814

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		416 000	216 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>416 000</b>	<b>216 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	86 250
Annen driftskostnad		17 615	17 230
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>17 615</b>	<b>103 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>398 386</b>	<b>112 520</b>
Annen renteinntekt		11 978	6 210
Annen rentekostnad		101 840	101 919
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-89 862</b>	<b>-95 709</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>308 524</b>	<b>16 811</b>
Skattekostnad på resultat		67 875	3 699
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>
Avsatt til annen egenkapital		240 649	13 112
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>240 649</b>	<b>13 112</b>



## Møllevegen 6 AS

992 680 814

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		118 473	123 410
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>118 473</b>	<b>123 410</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 548	3 691 548
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>3 691 548</b>	<b>3 691 548</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 810 021</b>	<b>3 814 958</b>
Kundefordringer		200 000	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 088	354 522
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>47 088</b>	<b>354 522</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>247 088</b>	<b>354 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 057 109</b>	<b>4 169 480</b>



## Møllevegen 6 AS

992 680 814

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		448 563	207 915
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>448 563</b>	<b>207 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 448 563</b>	<b>1 207 915</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 251 658	2 649 818
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>2 251 658</b>	<b>2 649 818</b>
Leverandørgjeld		349	0
Betalbar skatt		62 938	17 532
Annen kortsiktig gjeld	4	293 601	294 215
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>356 888</b>	<b>311 747</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 608 546</b>	<b>2 961 565</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 057 109</b>	<b>4 169 480</b>

Varhaug, 23.05.2025  
Styret i Møllevegen 6 AS

Sven Bratland Auestad  
styreleder/daglig leder

Morten Håland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Møllevegen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	937 500	3 691 548	4 629 048
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>937 500</b>	<b>3 691 548</b>	<b>4 629 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	937 500		937 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>3 691 548</b>	<b>3 691 548</b>
Økonomisk levetid	10 år		



**Note 3 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til SBA Holding AS	1 125 829	1 324 909
Gjeld til MH Holding & Eiendom AS	1 125 829	1 324 909
<b>Sum</b>	<b>2 251 658</b>	<b>2 649 818</b>

Renter	101 840	101 916
--------	---------	---------

**Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld AH Bygg Auestad & Håland AS	293 601	288 601
<b>Sum</b>	<b>293 601</b>	<b>288 601</b>