



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENSINSTASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 9
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 430	770 992
Sum inntekter		688 430	770 992
Kostnader			
Avskrivning	1	47 159	50 432
Annen driftskostnad		50 570	50 314
Sum kostnader		97 729	100 746
Driftsresultat		590 701	670 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			292
Sum finansinntekter			292
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans			194
Ordinært resultat før skattekostnad		590 701	670 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 954	147 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 747	522 922
Årsresultat	6	460 747	522 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	39 253	-22 922
Sum overføringer og disponeringer		-460 747	-522 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 689	1 882 848
Sum varige driftsmidler		1 835 689	1 882 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 835 689	1 882 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 326	1 284 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 326	1 284 509
Sum omløpsmidler		1 364 326	1 284 509
SUM EIENDELER		3 200 015	3 167 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	2,6	-23 866	-23 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	364 545	364 545
Sum innskutt egenkapital		780 679	780 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 487 152	1 526 404
Sum opptjent egenkapital		1 487 152	1 526 404
Sum egenkapital	6	2 267 831	2 307 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 008	30 008
Sum avsetninger for forpliktelser		30 008	30 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 008	30 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	129 954	147 518
Skyldige offentlige avgifter		162 109	182 748
Annen kortsiktig gjeld	4	610 113	500 000
Sum kortsiktig gjeld		902 176	830 266
Sum gjeld		932 184	860 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 015	3 167 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282329

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENSINSTASJONSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 9
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 981 357 914
BENSINSTASJONSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 430	770 992
Sum inntekter		688 430	770 992
Kostnader			
Avskrivning	1	47 159	50 432
Annen driftskostnad		50 570	50 314
Sum kostnader		97 729	100 746
Driftsresultat		590 701	670 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			292
Sum finansinntekter			292
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader			98
Netto finans			194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 954	147 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 747	522 922
Årsresultat	6	460 747	522 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	39 253	-22 922
Sum overføringer og disponeringer		-460 747	-522 922



Organisasjonsnr: 981 357 914
BENSINSTASJONSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 689	1 882 848
Sum varige driftsmidler		1 835 689	1 882 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 835 689	1 882 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 326	1 284 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 326	1 284 509
Sum omløpsmidler		1 364 326	1 284 509
SUM EIENDELER		3 200 015	3 167 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	2,6	-23 866	-23 866
Overkurs	6	364 545	364 545
Sum innskutt egenkapital		780 679	780 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 487 152	1 526 404
Sum opptjent egenkapital		1 487 152	1 526 404



Sum egenkapital	6	2 267 831	2 307 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 008	30 008
Sum avsetninger for forpliktelser		30 008	30 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 008	30 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	129 954	147 518
Skyldige offentlige avgifter		162 109	182 748
Annen kortsiktig gjeld	4	610 113	500 000
Sum kortsiktig gjeld		902 176	830 266
Sum gjeld		932 184	860 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 015	3 167 357



Organisasjonsnr: 981 357 914
BENSINSTASJONSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BENSINSTASJONSEIENDOM AS
Org.nr. 981 357 914

Årsberetning 2021.

Virksomhetens art

Bensinstasjonseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nøtterøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Regnskapet for 2021 viser leieinntekter på kr. 688 430. Selskapets virksomhet er i all hovedsak knyttet til utleie av bygg benyttet som bensinstasjon i Re kommune i Vestfold, hvor selskapet har inngått langsiktig leiekontrakt med Norske Shell AS.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige leder og styrets leder er begge menn.

Ytre miljø.

Utleie av eiendom benyttet som bensinstasjon kan påvirke og skade det ytre miljø i den grad det skjer ulykker. Vedlikehold av grunn og eventuell opprensning av forurenset grunn ved opphør av leieforholdet, påhviler leietaker. Leietaker har dessuten plikt til å bevise at grunnen ikke er forurenset ved leieperiodens slutt.

Andre forhold.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet med balanse og noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrefft forhold som etter styret syn, har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

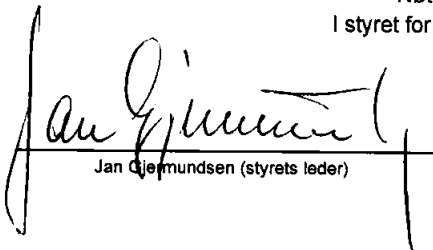
Forslag til anvendelse av overskudd.

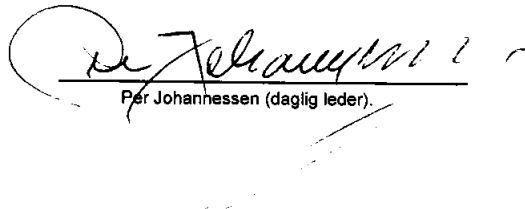
I 2021 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad; på kr.460 747, som foreslås disponert slik:

Avgitt konsernbidrag til Solkilen AS	kr. 500 000
Fra annen egenkapital	" 39 253

Nøtterøy, 31. mars 2022.

I styret for Bensinstasjonseiendom AS


Jan Gjerumundsen (styrets leder)


Pär Johannessen (daglig leder).



BENSINSTASJONSEIENDOM AS

Org. nr: 981357914

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 689	1 882 848
Sum varige driftsmidler		1 835 689	1 882 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum anleggsmidler		1 835 689	1 882 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 326	1 284 509
Sum omløpsmidler		1 364 326	1 284 509
SUM EIENDELER		3 200 015	3 167 357

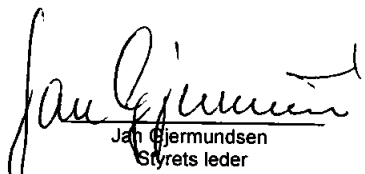



BENSINSTASJONSEIENDOM AS

Org. nr: 981357914

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	440 000	440 000
Egne aksjer	2,6	-23 866	-23 866
Overkurs	6	364 545	364 545
Sum innskutt egenkapital		780 679	780 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 487 152	1 526 404
Sum opptjent egenkapital		1 487 152	1 526 404
Sum egenkapital	6	2 267 831	2 307 083
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	30 008	30 008
Sum avsetninger for forpliktelser		30 008	30 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 008	30 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	129 954	147 518
Skyldige offentlige avgifter		162 109	182 748
Annen kortsiktig gjeld	4	610 113	500 000
Sum kortsiktig gjeld		902 176	830 266
Sum gjeld		932 184	860 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 200 015	3 167 357

Tønsberg, 31.03.2022


Jan Gjermundsen
Styrets leder


Per Johannessen
Daglig leder



BENSINSTASJONSEIENDOM AS

Org. nr. 981357914

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		688 430	770 992
Sum driftsinntekter		688 430	770 992
Driftskostnader			
Avskrivning	1	47 159	50 432
Annen driftskostnad		50 570	50 314
Sum driftskostnader		97 729	100 746
DRIFTSRESULTAT		590 701	670 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	292
Sum finansinntekter			292
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader			98
Netto finansposter			194
Ordinært resultat før skattekostnad		590 701	670 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 954	147 518
ÅRSRESULTAT	6	460 747	522 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	39 253	-22 922
Sum overføringer og disponeringer		-460 747	-522 922



BENSINSTASJONSEIENDOM AS

Org. nr. 981357914

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	590 701	670 440
Periodens betalte skatter	147 518	149 952
Ordinære avskrivninger	47 159	50 432
Endring kortsiktig gjeld	-1 000 000	-638
Endring i andre tidsavgrensingsposter	89 474	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-420 184	570 282
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av konsernbidrag	500 000	500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-500 000	-500 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	1	-1
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-920 183	70 281
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 284 509	1 214 228
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	364 326	1 284 509

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



BENSINSTASJONSEIENDOM AS
ORG.NR.: 981 357 914

Noter til regnskapet 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder, vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 919 600	850 000	2 769 600
Tilgang innkjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 919 600	850 000	2 769 600
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</u>	<u>933 911</u>	<u>0</u>	<u>933 911</u>
Bokført verdi 31.12.21	985 689	850 000	1 835 689
Ordinære avskrivninger 2021	47 159		

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440 000	1	440 000
Sum	440 000	1	440 000

Alle aksjer har samme rettigheter.

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Solkilen AS	416 134	94,6 %
Bensinstasjonseiendom AS (egne aksjer)	23 866	5,4 %
Totalt antall aksjer	440 000	100,0 %

Bensinstasjonseiendom AS eies av Solkilen AS med 100%. Solkilen AS er igjen et datterselskap av JGG Holding AS. Regnskapet inngår således i dette selskaps konsernregnskap.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Bortvalg av revisor er foretatt i 2016

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	500 000	500 000



Noter til regnskapet 2021.

Note 5 Skatt

	2020	2020
Årets skattekostnad:		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 518	147 518
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 518	147 518
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	670 440	670 440
Permanente forskjeller	- 98	98
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	670 538	670 538
Betalbar skatt i balansen 22%:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 518	147 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring, som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Forskjell varige driftsmidler	136 399	136 399	0
Utsatt skatt /skattefordel til 22%	30 008	30 008	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	440 000	- 23 866	364 545	1 526 404	2 307 083
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
Pr. 01.01.2021	440 000	- 23 866	364 545	1 526 404	2 307 083
Årets resultat	0	0	0	460 747	460 747
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	- 500 000	- 500 000
Pr. 31.12.2021	440 000	- 23 866	364 545	1 487 151	2 267 831



BENSINSTASJONSEIENDOM AS

Org. nr. 981357914

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	590 701	670 440
Periodens betalte skatter	147 518	149 952
Ordinære avskrivninger	47 159	50 432
Endring kortsiktig gjeld	-1 000 000	-638
Endring i andre tidsavgrensingsposter	89 474	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-420 184	570 282
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av konsernbidrag	500 000	500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-500 000	-500 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	1	-1
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-920 183	70 281
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	1 284 509	1 214 228
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	364 326	1 284 509

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.