



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11  
Forretningsadresse: Nygårdsplatået 11  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	924 146	883 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 146</b>	<b>883 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 020	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	692 065	619 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 085</b>	<b>640 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 061</b>	<b>242 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>2 053</b>	<b>1 902</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 880</b>	<b>1 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 061</b>	<b>242 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 061</b>	<b>242 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 940</b>	<b>244 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 940	244 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 940</b>	<b>244 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		301 464	201 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 723
Andre fordringer		65 231	59 866
Sum fordringer		65 231	62 589
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	925 954	732 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 490	531 349
Sum omløpsmidler		689 721	593 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 184</b>	<b>794 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		715 422	471 039
Sum egenkapital		928 363	715 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		62 821	59 070
Annen kortsiktig gjeld		0	20 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 821</b>	<b>79 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 821</b>	<b>79 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 184</b>	<b>794 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 893 090  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSPLATAET 11  
Forretningsadresse: Nygårdsplataet 11  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Millerjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	924 146	883 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 146</b>	<b>883 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	21 020	21 020
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	692 065	619 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 085</b>	<b>640 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 061</b>	<b>242 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>2 053</b>	<b>1 902</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>173</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 880</b>	<b>1 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 061</b>	<b>242 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 061</b>	<b>242 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 940</b>	<b>244 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 940	244 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 940</b>	<b>244 383</b>



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		301 464	201 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 723
Andre fordringer		65 231	59 866
Sum fordringer		65 231	62 589
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	925 954	732 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 490	531 349
Sum omløpsmidler		689 721	593 937
SUM EIENDELER		991 184	794 997
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		715 422	471 039
Sum egenkapital		928 363	715 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 821	59 070
Annen kortsiktig gjeld		0	20 505
Sum kortsiktig gjeld		62 821	79 575
Sum gjeld		62 821	79 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 184	794 997



Organisasjonsnr: 920 893 090  
SAMEIET NYGÅRDSPLATÅET 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Sameiet Nygårdsplatået 11			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	888 516	888 576	883 104	901 848
Andre driftsinntekter	2	35 630	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 146</b>	<b>888 576</b>	<b>883 104</b>	<b>901 848</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 020	1 020	1 020	1 580
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 113	5 112	5 250	5 625
Forretningsførerhonorar		42 828	42 831	41 604	44 327
Konsulenthonorar	6	713	13 125	712	0
Drift og vedlikehold	7	139 007	198 885	113 895	209 500
Kostnader TV/Internett		149 448	149 448	149 448	149 448
Forsikringsskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring		52 372	51 231	50 030	52 372
Eiendomsavgift og renovasjon	9	70 067	36 562	36 434	73 570
Energi og brensel	10	135 897	140 000	114 959	138 300
Andre driftskostnader	11	96 620	114 231	97 270	105 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 085</b>	<b>772 446</b>	<b>640 622</b>	<b>800 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 061</b>	<b>116 130</b>	<b>242 482</b>	<b>101 226</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	2 053	651	1 902	1 168
Finanskostnader	13	173	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 880</b>	<b>651</b>	<b>1 902</b>	<b>1 168</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>212 940</b>	<b>116 781</b>	<b>244 383</b>	<b>102 394</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		212 940	0	244 383	0
<b>Sum disponering</b>		<b>212 940</b>	<b>0</b>	<b>244 383</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2021 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	301 464	201 060
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 464</b>	<b>201 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	2 723
Forskuddsfakturerte kostnader		61 536	59 866
Fordring finansieringsforetak		3 695	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 231</b>	<b>62 589</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		624 489	531 348
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>624 490</b>	<b>531 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 721</b>	<b>593 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 184</b>	<b>794 997</b>

Sameiet Nygårdsplatået 11



## Balanse desember 2021 Sameiet Nygårdsplatået 11

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		715 422	471 039
Årets endringer egenkapital		212 940	244 383
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>928 363</b>	<b>715 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 470
Leverandørgjeld		62 821	59 070
Annen kortsiktig gjeld		0	14 895
Forskudd fra kunder		0	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 821</b>	<b>79 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 821</b>	<b>79 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 184</b>	<b>794 997</b>

31.12.21

Sameiet Nygårdsplatået 11

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ottar Svensen  
Styreleder

Kjetil Simonsen  
Styremedlem

Randi Inger Ernsten Moe  
Styremedlem

Sameiet Nygårdsplatået 11



Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	739 068	739 128	733 656	752 400
TV - Internett	149 448	149 448	149 448	149 448
<b>Sum</b>	<b>888 516</b>	<b>888 576</b>	<b>883 104</b>	<b>901 848</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	35 630	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpet gjelder innbetalt service og filterbytte.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020	1 020	1 580
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>1 020</b>	<b>1 020</b>	<b>1 580</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 113	5 112	5 250	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 113</b>	<b>5 112</b>	<b>5 250</b>	<b>5 625</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	712	0
Teknisk rådgivning	0	13 125	0	0
<b>Sum</b>	<b>713</b>	<b>13 125</b>	<b>712</b>	<b>0</b>

Kostnadene gjelder bistand til styret i forbindelse med utsendelse av innkalling til årsmøte.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	57 101	60 000	60 304	59 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 616	106 612	10 169	65 800
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 865	32 273	43 422	33 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 425	0	0	41 200
<b>Sum</b>	<b>139 007</b>	<b>198 885</b>	<b>113 895</b>	<b>209 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Sameiet har ikke hatt noen forsikringskader i 2021.

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	70 067	36 562	36 434	73 570
<b>Sum</b>	<b>70 067</b>	<b>36 562</b>	<b>36 434</b>	<b>73 570</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	135 897	140 000	114 959	138 300
<b>Sum</b>	<b>135 897</b>	<b>140 000</b>	<b>114 959</b>	<b>138 300</b>

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	87 474	84 700	82 552	90 900
Verktøy	2 097	0	0	3 300
Driftsmateriale	894	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	1 323	1 700	1 532	1 400
Forskuttering felleskostnader	0	5 331	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	500	328	5 000
Andre driftskostnader	4 833	17 500	12 858	800
<b>Sum</b>	<b>96 620</b>	<b>114 231</b>	<b>97 270</b>	<b>105 900</b>

Under driftsmateriale er det ført div. pyntegenstander. Andre driftskostnader gjelder i hovedsak et kjøleskap.

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 053	651	1 902	1 168
<b>Sum</b>	<b>2 053</b>	<b>651</b>	<b>1 902</b>	<b>1 168</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	173	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	201 060	100 574
Innskudd	100 404	100 486
<b>Sum</b>	<b>301 464</b>	<b>201 060</b>

Sum øremerkede midler er inklusive renteinntekt. Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Sameiet Nygårdsplatået 11 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsplatået 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nygårdsplatået 11**

Styreleder	Frank Millerjord (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Kjetil Simonsen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Randi Inger Ernsten Moe (sign.)	18.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsplatået 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsplatået 11 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QBSL4-TBJVD-QM8WE-WXOL4-BIQOV-B8C7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-24 14:16:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBSL4-TBJVD-QM8WE-WXOL4-BICQV-B8C7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>