



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 670 898	1 372 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 898</b>	<b>1 372 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	887 560	2 308 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 096</b>	<b>2 329 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 802</b>	<b>-956 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 522	34 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 522</b>	<b>34 210</b>
Annen rentekostnad		419 481	320 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 481</b>	<b>320 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377 959</b>	<b>286 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 841</b>	<b>-1 242 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 841</b>	<b>-1 242 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 843</b>	<b>-1 242 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 843	-1 242 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 843</b>	<b>-1 242 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 696 779	4 696 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 696 779</b>	<b>4 696 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 780</b>	<b>4 696 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		155 967	160 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 967</b>	<b>160 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 960	1 201 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 960</b>	<b>1 201 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 927</b>	<b>1 362 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 706</b>	<b>6 058 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 124 624	-1 509 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 126 524</b>	<b>-1 511 367</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 124 624</b>	<b>-1 509 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 126 287	6 485 272
Øvrig langsiktig gjeld		912 350	912 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 038 637</b>	<b>7 397 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 038 637</b>	<b>7 397 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 025	168 496
Annen kortsiktig gjeld		-12 332	2 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 693</b>	<b>170 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 330</b>	<b>7 568 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 706</b>	<b>6 058 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 038 637	7 397 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 526 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 670 898	1 372 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 898</b>	<b>1 372 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	887 560	2 308 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 096</b>	<b>2 329 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 802</b>	<b>-956 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 522	34 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 522</b>	<b>34 210</b>
Annen rentekostnad		419 481	320 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 481</b>	<b>320 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>377 959</b>	<b>286 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 841</b>	<b>-1 242 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 841</b>	<b>-1 242 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 843</b>	<b>-1 242 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 843	-1 242 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 843</b>	<b>-1 242 378</b>



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 696 779	4 696 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 696 779</b>	<b>4 696 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 780</b>	<b>4 696 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		155 967	160 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 967</b>	<b>160 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 960	1 201 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 960</b>	<b>1 201 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 927</b>	<b>1 362 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 706</b>	<b>6 058 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 124 624	-1 509 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 126 524</b>	<b>-1 511 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 124 624</b>	<b>-1 509 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 126 287	6 485 272
Øvrig langsiktig gjeld		912 350	912 350



Sum annen langsiktig gjeld	7 038 637	7 397 622
Sum langsiktig gjeld	7 038 637	7 397 622
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 025	168 496
Annen kortsiktig gjeld	-12 332	2 269
Sum kortsiktig gjeld	28 693	170 765
Sum gjeld	7 067 330	7 568 387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 942 706</b>	<b>6 058 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 7 038 637	7 397 622



Organisasjonsnr: 959 526 052  
NERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Nerenga Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 191 375</b>	<b>1 398 435</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	384 843	-1 242 378
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-358 985	1 035 318
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>25 858</b>	<b>-207 060</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 217 234</b>	<b>1 191 375</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 245 927	1 362 141
Kortsiktig gjeld	-28 693	-170 765
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 217 234</b>	<b>1 191 375</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Nerenga Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 670 898	1 372 864	1 665 105	1 734 928
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 670 898</b>	<b>1 372 864</b>	<b>1 665 105</b>	<b>1 734 928</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 670 898</b>	<b>1 372 864</b>	<b>1 665 105</b>	<b>1 734 928</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 619	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	15 975	21 479	25 500	26 500
Kommunale avgifter/renovasjon		375 631	350 765	367 202	413 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 428
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	11 799	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	60 690	1 501 556	37 000	36 500
Revisjonshonorar		5 269	5 031	4 977	5 107
Forretningsførerhonorar		58 841	55 826	58 841	61 135
Andre honorar	8	0	2 750	9 000	0
TV/bredbånd		119 356	116 811	117 913	120 000
Kontingent og gaver		5 700	5 700	5 700	5 700
Forsikring		111 411	103 019	125 046	126 091
Eiendomsskatt		122 346	124 626	124 626	124 626
Andre kostnader	9	6 153	3 373	4 760	6 734
<b>Sum kostnad</b>		<b>908 096</b>	<b>2 329 209</b>	<b>907 384</b>	<b>952 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 802</b>	<b>-956 345</b>	<b>757 721</b>	<b>782 369</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		41 522	34 210	0	0
Rentekostnad		419 481	320 242	407 331	398 130
<b>Netto finansposter</b>		<b>377 959</b>	<b>286 032</b>	<b>407 331</b>	<b>398 130</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>384 843</b>	<b>-1 242 378</b>	<b>350 390</b>	<b>384 239</b>
Overført til/fra annen egenkapital		384 843	-1 242 378	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>384 843</b>	<b>-1 242 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Nerenga Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	361 651	361 651
Bygninger	3	4 335 128	4 335 128
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 780</b>	<b>4 696 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 838
Forskuddsbetalte kostnader		155 967	146 812
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 089 960	1 201 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 927</b>	<b>1 362 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942 706</b>	<b>6 058 920</b>



## Balanse 2024 Nerenga Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 126 524	-1 511 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 126 524</b>	<b>-1 511 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 124 624</b>	<b>-1 509 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 126 287	6 485 272
Borettsinnskudd		912 350	912 350
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 038 637</b>	<b>7 397 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 025	168 496
Påløpne renter		2 228	2 269
Annen kortsiktig gjeld		-14 560	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 693</b>	<b>170 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 067 330</b>	<b>7 568 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942 706</b>	<b>6 058 920</b>
Pantstillelser	12	7 038 637	7 397 622

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nathalia Castillo Bøe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Opsann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Hustad Alver  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Cathrine Worup  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Nerenga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Nerenga Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	780 121	716 376
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	111 720	111 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	415 207	306 717
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	363 850	238 051
<b>Sum</b>	<b>1 670 898</b>	<b>1 372 864</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2010
Anskaffelseskost pr.01.01 :	361 651	2 923 343	1 411 785
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Anskaffelsesår :	1972	1972	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560842.12.1 Borettslaget består av 19 andeler.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 41 b.nr 407, gnr 51 bnr 101 og gnr 52 bnr 355. Tomteareal er på 8 101 kvm.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 648	17 219
6392 Containerleie/tømming	6 327	4 260
<b>Sum</b>	<b>15 975</b>	<b>21 479</b>



## Noter årsregnskap 2024 Nerenga Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	11 799
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 799</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 318 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	40 690	182 806
<b>Sum</b>	<b>60 690</b>	<b>1 501 556</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	0	2 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 750</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	960	958
7772 Omkostninger inkasso	944	0
7773 Omkostninger innkreving	1 124	228
<b>Sum</b>	<b>6 153</b>	<b>3 373</b>



## Noter årsregnskap 2024 Nerenga Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 511 367	384 843	-1 126 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 511 367</b>	<b>384 843</b>	<b>-1 126 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 509 467</b>	<b>384 843</b>	<b>-1 124 624</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Vedlikehold, beising	
<b>Lånenummer:</b>	<b>20958562455</b>	<b>20957854924</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	6.45 %	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.08.2030	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	6 370 654
Lånesaldo 01.01:	1 249 731	5 235 541
Avdrag i perioden:	155 339	203 646
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 094 392</b>	<b>5 031 895</b>
Saldo 5 år frem i tid:	150 371	3 788 260

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957854924	19	264 837	5 031 903
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958562455	19	57 600	1 094 400



Noter årsregnskap 2024 Nerenga Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	6 126 287
Innskuddskapital	912 350
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 038 637</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 696 780</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 901.550,- Bokført verdi 912.350,-



Resultat og balanse med noter for Nerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nerenga Borettslag**

Styreleder	Nathalia Castillo Bøe (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Christer Opsann (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Hanne Cathrine Worup (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Sindre Hustad Alver (sign.)	08.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nerenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nerenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: P837V-TZXIN-TSEHT-ZHPUK-3ISPA-VFMUZ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P837V-T2XIN-TSFHT-ZHPUK-3ISPA-VFMUZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P837V-T2XIN-TSFHT-ZHPUK-3ISPA4-VFMUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.