



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 601 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREUTZER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 64
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Izaak Cornelius Lyngås-Kreutzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 321	0
Sum kostnader		24 321	0
Driftsresultat		-24 321	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 439	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		7 715	0
Sum finansinntekter		89 154	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		89 154	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	64 834	0
Årsresultat		64 834	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 834	0
Sum overføringer og disponeringer		64 834	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 241 524	5 241 524
Sum finansielle anleggsmidler		5 241 524	5 241 524
Sum anleggsmidler		5 241 524	5 241 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 533	0
Sum fordringer		1 533	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	54 230	0
Sum investeringer		54 230	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	0
Sum omløpsmidler		64 834	0
SUM EIENDELER		5 306 358	5 241 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		5 206 524	5 206 524
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 235 954	5 235 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 834	0
Sum opptjent egenkapital		64 834	0
Sum egenkapital		5 300 788	5 235 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 306 358	5 241 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479280

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 601 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREUTZER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 64
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Izaak Cornelius Lyngås-Kreutzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 601 125
KREUTZER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 321	0
Sum kostnader		24 321	0
Driftsresultat		-24 321	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 439	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		7 715	0
Sum finansinntekter		89 154	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		89 154	0
Resultat før skattekostnad 2, 3		64 834	0
Årsresultat		64 834	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 834	0
Sum overføringer og disponeringer		64 834	0



Organisasjonsnr: 932 601 125
KREUTZER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		5 241 524	5 241 524
Sum anleggsmidler		5 241 524	5 241 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 533	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	54 230	0
Sum investeringer		54 230	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	0
Sum omløpsmidler		64 834	0
SUM EIENDELER		5 306 358	5 241 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		5 206 524	5 206 524
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 235 954	5 235 954



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	64 834	0
Sum opptjent egenkapital	64 834	0
Sum egenkapital	5 300 788	5 235 954
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 306 358	5 241 524



Organisasjonsnr: 932 601 125
KREUTZER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

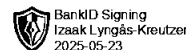
Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	54230.00	7715.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	54230.00	7715.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



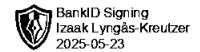
Årsregnskap for
Kreutzer Eiendom AS

932601125

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kreutzer Eiendom AS
932 601 125

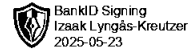


Resultatregnskap

	Note	2024	15.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 321	0
Sum driftskostnader		-24 321	0
Driftsresultat		-24 321	0
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		81 439	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	7 715	0
Sum finansinntekter		89 154	0
Netto finans		89 154	0
Årsresultat		64 834	0
Overføringer			
Annen egenkapital		64 834	0
Sum overføringer		64 834	0



Kreutzer Eiendom AS
932 601 125



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 241 524	5 241 524
Sum finansielle anleggsmidler		5 241 524	5 241 524
Sum anleggsmidler		5 241 524	5 241 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 533	0
Sum fordringer		1 533	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	54 230	0
Sum investeringer		54 230	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 070	0
Sum omløpsmidler		64 834	0
SUM EIENDELER		5 306 358	5 241 524



Kreutzer Eiendom AS
932 601 125



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		5 206 524	5 206 524
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 235 954	5 235 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 834	0
Sum opptjent egenkapital		64 834	0
Sum egenkapital		5 300 788	5 235 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 306 358	5 241 524

TROMSØ, 23.05.2025

Izaak Cornelius Lyngås-Kreutzer
styrets leder



Kreutzer Eiendom AS
932 601 125



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

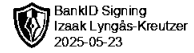
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kreutzer Eiendom AS
932 601 125



Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	54 230	7 715

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	15.09 - 31.12.2023
Resultat før skatt	64 834	0
Permanente forskjeller	-86 757	-5 570
Skattepliktig inntekt	-21 923	-5 570

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 570	-27 493	21 923
Netto forskjeller	-5 570	-27 493	21 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	27 493	-21 923
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0