



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Petter Haugen
Pernilles vei 1
0768 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Kommisjon tjent | | 11 000 | 11 000 |
| Sum inntekter | | 11 000 | 11 000 |
| Kostnader | | | |
| It-utstyr | | 0 | 20 721 |
| Porto og annet | | 75 | |
| Sum kostnader | | 75 | 20 721 |
| Driftsresultat | | 10 925 | -9 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 608 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 608 | 8 |
| Netto finans | | -608 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 317 | -9 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 317 | -9 718 |
| Årsresultat | | 10 317 | -9 718 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Opsjon til opptrekk av ny EK | | 5 000 | |
| Sum investeringer | | 5 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 25 031 | 14 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 031 | 14 713 |
| Sum omløpsmidler | | 30 031 | 14 713 |
| SUM EIENDELER | | 30 031 | 14 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 031 | 14 713 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 031 | 14 713 |
| Sum egenkapital | | 30 031 | 14 713 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 031 | 14 713 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928420

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Petter Haugen
Pernilles vei 1
0768 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022



Organisasjonsnr: 923 702 644
HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Kommisjon tjent | | 11 000 | 11 000 |
| Sum inntekter | | 11 000 | 11 000 |
| Kostnader | | | |
| It-utstyr | | 0 | 20 721 |
| Porto og annet | | 75 | |
| Sum kostnader | | 75 | 20 721 |
| Driftsresultat | | 10 925 | -9 721 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 608 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 608 | 8 |
| Netto finans | | -608 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 10 317 | -9 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 10 317 | -9 718 |
| Årsresultat | | 10 317 | -9 718 |



Organisasjonsnr: 923 702 644
HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Opsjon til opptrekk av ny EK | | 5 000 | |
| Sum investeringer | | 5 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 25 031 | 14 713 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 031 | 14 713 |
| Sum omløpsmidler | | 30 031 | 14 713 |
| SUM EIENDELER | | 30 031 | 14 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 30 031 | 14 713 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 031 | 14 713 |
| Sum egenkapital | | 30 031 | 14 713 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 031 | 14 713 |



Organisasjonsnr: 923 702 644
HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

For å tilfredstille betingelsen om minimum 30000 kr i EK har eier utstedt en opsjon til selskapet om å hente ytterligere EK vilkårsfritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Som beskrevet i brev til dere av 4 juli d.å., som dere ikke har besvart, er selskapet opprettet som en konsekvens av en konkurs hvor jeg som eier ble regulatorisk tvunget til å bedrive utleie. Denne plikten vil antagelig søkes overholdt på annen måte enn gjennom herværende AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



| RESULTATREGNSKAP | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Kommisjon tjent | 11 000 | 11 000 | 0 |
| IT-utstyr | 0 | -20 721 | 0 |
| Driftsutgifter | -75 | 0 | 0 |
| Finansinntekt | 0 | 11 | 3 |
| Finanskostnad | -608 | -8 | -5 572 |
| Resultat | 10 318 | -9 718 | -5 569 |
| Skatt | 0 | 0 | 0 |

| BALANSE | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Eiendeler | | | |
| IB bankinnskudd | 14 713 | 24 431 | 30 000 |
| Endring kontantbeholdning | -10 318 | 9 718 | 5 569 |
| UB bankinnskudd | 25 031 | 14 713 | 24 431 |
| Opsjon til opptrekk av EK | 5 000 | | |
| Totale eiendeler | 30 031 | | |

| | | | |
|---------------------------|---------------|--------|--------|
| Gjeld/EK | | | |
| IB EK | 14 713 | 24 431 | 30 000 |
| Resultat | 10 318 | -9 718 | -5 569 |
| Opsjon til opptrekk av EK | 5 000 | 0 | 0 |
| UB EK | 30 031 | 14 713 | 24 431 |
| Total EK og gjeld | 30 031 | | |



Et komplett årsregnskap skal inneholde

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- ~~Kontantstrømoppstilling (gjelder ikke)~~
- Revisjonsberetning (hvis revisjonsplikt)



e følgende:

(se små foretak)

iktig)



| Konto | Kontonavn | | |
|------------------------|---|-------------------------|--|
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | | |
| Inngående saldo | Utgående saldo | Sum inn på konto | |
| 14 713,41 | 25 030,91 | 110 000,00 | |
| Bokført dato | Forklarende tekst | Status | |
| 01.07.2021 | Posten Norge AS Se Detaljer i Fakturaoversikt Nettb Juni 2021 | B | |
| 01.07.2021 | For Foretak 00923702644 | B | |
| 02.03.2021 | Gro Svennebye Se Detaljer i Fakturaoversikt Nettb | B | |
| 02.08.2021 | Juli 2021 | B | |
| 05.03.2021 | Petter Haugen Se Detaljer i Fakturaoversikt Nettb Mars 2021 | B | |
| 06.04.2021 | For Foretak 00923702644 | B | |
| 21.06.2021 | Skatteetaten-Skatteinnkrevning | B | |

Oppsummering denne perioden: 01.01.2021 - 31.12.20

Motverdi: Oppdater

| | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------------|----------------|
| Inngående saldo: | 14 713,41 NOK | Sum inn på konto: | 110 000,00 NOK |
| Utgående saldo: | 25 030,91 NOK | Sum ut av konto: | -99 682,50 NOK |



| <u>Kontonummer</u> | <u>Kontonavn</u> | <u>Valuta</u> | <u>Bokført dato</u> | <u>Forkl</u> |
|--------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|--------------|
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 01.07.2021 | Poste |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 01.07.2021 | Se De |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 02.03.2021 | Gro S |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 02.08.2021 | Se De |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 05.03.2021 | Pette |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 06.04.2021 | Se De |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 21.06.2021 | Skatt |

4

Oppsummering denne perioden: 01.01.2020 - 31.12

Motverdi: Oppdater

Inngående saldo: 24 431,49 NOK Sum inn på konto: 110 011,17

Utgående saldo: 14 713,41 NOK Sum ut av konto: -119 729,21

| <u>Kontonummer</u> | <u>Kontonavn</u> | <u>Valuta</u> | <u>Bokført dato</u> |
|--------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 01.12.2020 |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 02.04.2020 |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 02.06.2020 |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 02.11.2020 |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 04.05.2020 |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 31.12.2020 |



4

Oppsummering denne perioden: 31.10.2019 - 31.12.20

Motverdi: Oppdater

Inngående saldo: 30 000,00 NOK Sum inn på konto: 2,99 NOK

Utgående saldo: 24 431,49 NOK Sum ut av konto: -5 571,50 NOK

| <u>Kontonummer</u> | <u>Kontonavn</u> | <u>Valuta</u> | <u>Bokført dato</u> | <u>Fork</u> |
|--------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|-------------|
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 01.11.2019 | Regi: |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 02.12.2019 | Se D |
| 1506.29.58690 | HOLTNES FERIEBOLIGUTLEIE AS | NOK | 31.12.2019 | REN |



| Sum ut av konto | | | |
|-------------------------|------------------|------------|------------|
| -99 682,50 | | | |
| Transaksjonstype | Rentedato | Ut | Inn |
| Giro | 01.07.2021 | -75,00 | |
| Omkostninger | 01.07.2021 | -1,50 | |
| Giro | 02.03.2021 | | 110 000,00 |
| Omkostninger | 02.08.2021 | -1,50 | |
| Overføring innland | 05.03.2021 | -99 000,00 | |
| Omkostninger | 06.04.2021 | -5,50 | |
| Skatt/arbeidsavgift | 21.06.2021 | -599,00 | |

121

€

€



| <u>arende tekst</u> | <u>Status</u> | <u>Transaksjonstype</u> | <u>Rentedato</u> | <u>U</u> |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|----------|
| in Norge AS | Bokført | Giro | 01.07.2021 | -7 |
| etaljer i Fakturaoversikt ... | Bokført | Omkostninger | 01.07.2021 | - |
| ivennebye | Bokført | Giro | 02.03.2021 | - |
| etaljer i Fakturaoversikt ... | Bokført | Omkostninger | 02.08.2021 | - |
| r Haugen | Bokført | Overføring innland | 05.03.2021 | -99.00 |
| etaljer i Fakturaoversikt ... | Bokført | Omkostninger | 06.04.2021 | - |
| etaten-Skatteinnkreving | Bokført | Skatt/arbeidsavgift | 21.06.2021 | -59 |

1.2020

7 NOK

5 NOK

| <u>Forklarende tekst</u> | <u>Status</u> | <u>Transaksjonstype</u> | <u>Rente</u> |
|--|---------------|--------------------------|--------------|
| Se Detaljer i Fakturaoversikt ... | Bokført | Omkostninger | 01.12. |
| Thomas Greve | Bokført | Overføring innland | 02.04. |
| Se Detaljer i Fakturaoversikt ... | Bokført | Omkostninger | 02.06. |
| 054601000303043193259142555075 Nok 20721,25 Dell AS | Bokført | Transaksjon bedriftskort | 02.11. |
| Petter Haugen | Bokført | Overføring innland | 04.05. |
| RENTER | Bokført | Renter | 01.01. |



19

| <u>lærende tekst</u> | <u>Status</u> | <u>Transaksjonstype</u> | <u>Rentedato</u> | |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|------|
| sterenheten i Brønnøysund | Bokført | Giro | 01.11.2019 | -5.5 |
| etaljer i Fakturaoversikt ... | Bokført | Omkostninger | 02.12.2019 | |
| TER | Bokført | Renter | 01.01.2020 | |



| Arkivref. | Referanse |
|------------------|------------------|
| 797440223 | 919402 |
| 797476240 | |
| 180219343 | 588535 |
| 797476566 | |
| 797410643 | 423551 |
| 797475372 | |
| 797420731 | 352902 |



| <u>It</u> | <u>Inn</u> | <u>Bilag</u> | <u>Arkivref.</u> | <u>Referanse</u> |
|-----------|------------|--------------|------------------|------------------|
| 75,00 | | | 797440223 | <u>919402</u> |
| -1,50 | | | 797476240 | |
| | 110.000,00 | | 180219343 | 588535 |
| -1,50 | | | 797476566 | |
| 30,00 | | | 797410643 | <u>423551</u> |
| -5,50 | | | 797475372 | |
| 39,00 | | | 797420731 | <u>352902</u> |

| <u>dato</u> | <u>Ut</u> | <u>Inn</u> | <u>Bilag</u> | <u>Arkivref.</u> | <u>R</u> |
|-------------|------------|------------|--------------|------------------|----------|
| .2020 | -2,50 | | | 797476411 | |
| .2020 | | 110.000,00 | | 797612599 | 2 |
| .2020 | -5,50 | | | 797475154 | |
| .2020 | -20.721,25 | | | 785123907 | 1 |
| .2020 | -99.000,00 | | | 797410169 | <u>£</u> |
| .2021 | | 11,17 | | 150697353 | |



| <u>Ut</u> | <u>Inn</u> | <u>Bilag</u> | <u>Arkivref.</u> | <u>Referanse</u> |
|-----------|------------|---|------------------|------------------|
| 170,00 | |  | 797420313 | <u>731615</u> |
| -1,50 | |  | 797475790 | |
| | 2,99 |  | 150697245 | |