



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trastvegen 15
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 420	385 600
Sum inntekter		420 420	385 600
Kostnader			
Avskrivning	3	22 311	22 311
Annen driftskostnad	2	178 262	466 521
Sum kostnader		200 573	488 832
Driftsresultat		219 847	-103 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad		60 358	65 633
Sum finanskostnader		60 358	65 633
Netto finans		-60 358	-65 576
Ordinært resultat før skattekostnad		159 489	-168 808
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 461	-29 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 028	-139 665
Årsresultat		117 028	-139 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	117 028	-139 665
Sum overføringer og disponeringer		117 028	-139 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 075 189	2 097 500
Sum varige driftsmidler		2 075 189	2 097 500
Sum anleggsmidler		2 075 189	2 097 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 400	29 143
Sum fordringer		8 400	29 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 653	145 464
Sum omløpsmidler		92 053	174 607
SUM EIENDELER		2 167 242	2 272 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	808 628	741 600
Sum opptjent egenkapital		808 628	741 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		908 628	841 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 188 458	1 341 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 458	1 341 256
Sum langsiktig gjeld		1 188 458	1 341 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042	
Betalbar skatt	4	42 462	
Annen kortsiktig gjeld		25 652	89 251
Sum kortsiktig gjeld		70 156	89 251
Sum gjeld		1 258 614	1 430 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 242	2 272 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359902

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trastvegen 15
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 420	385 600
Sum inntekter		420 420	385 600
Kostnader			
Avskrivning	3	22 311	22 311
Annen driftskostnad	2	178 262	466 521
Sum kostnader		200 573	488 832
Driftsresultat		219 847	-103 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad		60 358	65 633
Sum finanskostnader		60 358	65 633
Netto finans		-60 358	-65 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 461	-29 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 028	-139 665
Årsresultat		117 028	-139 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	117 028	-139 665
Sum overføringer og disponeringer		117 028	-139 665



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 075 189	2 097 500
Sum varige driftsmidler		2 075 189	2 097 500
Sum anleggsmidler		2 075 189	2 097 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 400	29 143
Sum fordringer		8 400	29 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 653	145 464
Sum omløpsmidler		92 053	174 607
SUM EIENDELER		2 167 242	2 272 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	808 628	741 600
Sum opptjent egenkapital		808 628	741 600
Sum egenkapital		908 628	841 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 188 458	1 341 256
Sum annen langsiktig gjeld		1 188 458	1 341 256



Sum langsiktig gjeld		1 188 458	1 341 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042	
Betalbar skatt	4	42 462	
Annen kortsiktig gjeld		25 652	89 251
Sum kortsiktig gjeld		70 156	89 251
Sum gjeld		1 258 614	1 430 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 242	2 272 107



Organisasjonsnr: 982 759 196
DANEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeanette Johansen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørnar Johansen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Danel Eiendom AS

Org.nr: 982 759 196

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Danel Eiendom AS

Org.nr: 982 759 196

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen form for lønn i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 231 180	0	2 231 180
Anskaffelseskost 31.12.	2 231 180	0	2 231 180
Akk.avskrivning 31.12.	-155 991	0	-155 991
Balanseført pr. 31.12.	2 075 189	0	2 075 189
Årets avskrivninger	22 311	0	22 311



Danel Eiendom AS

Org.nr: 982 759 196

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	42 461	-29 143
Årets totale skattekostnad	42 461	-29 143
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 489	-168 808
Permanente forskjeller	0	22
Endring i midlertidige forskjeller	33 516	36 317
Årets skattegrunnlag	193 005	-132 469
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 461	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-155 991	-133 680
Gevinst- og tapskonto	44 820	56 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-111 171	-77 655
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-111 171	-77 655
Sum	0	0

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jeanette Johansen	100	50 %	50 %
Bjørnar Johansen	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %



Danel Eiendom AS

Org.nr: 982 759 196

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	741 607	841 607
Årsresultat	0	117 028	117 028
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12	100 000	808 635	908 635

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 188 458	1 341 256

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjel til kredittinstitusjoner	504 780	689 143

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	2 075 188	2 097 499